

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing DLT

registrikood: 10096225

tänavatalu nimi, Hiie tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12013

telefon: +372 5112602

e-posti aadress: lauritre@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ DLT tegeleb peamiselt kinnisvara rendi ning kinnisvara hindamis- ning hooldusteenuste müügiga. Müügitulu 2011. aastal oli 48003 eurot. Ettevõttes töötas 2011.aastal 1 töötaja. Juhatuse liikmetele 2011.aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DLT 2011 aasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõuetele. Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ DLT finantsmajandusliku tegevuse tulemust. Juhatuse seisukohalt on OÜ DLT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 037	77 174
Finantsinvesteeringud	71 126	95 867
Nõuded ja ettemaksed	71 380	8 628
Kokku käibevara	162 543	181 669
Põhivara		
Materiaalne põhivara	397 535	283 785
Kokku põhivara	397 535	283 785
Kokku varad	560 078	465 454
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 270	34 119
Kokku lühiajalised kohustused	76 270	34 119
Kokku kohustused	76 270	34 119
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 523	313 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 473	115 057
Kokku omakapital	483 808	431 335
Kokku kohustused ja omakapital	560 078	465 454

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	48 003	26 202
Muud äritulud	17 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 173	-5 650
Mitmesugused tegevuskulud	0	-259
Tööjõukulud	-4 688	-4 638
Ärikasum (kahjum)	45 642	15 655
Finantstulud ja -kulud	6 831	99 402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 473	115 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 473	115 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 642	15 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 011	-64 231
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 151	6 081
Kokku rahavood äritegevusest	49 782	-42 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-113 750	-165 020
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	6 831	99 402
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 919	-65 618
Kokku rahavood	-57 137	-108 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 174	185 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 137	-108 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 037	77 174

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	313 466	316 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 057	115 057
31.12.2010	2 556	256	428 523	431 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 473	52 473
31.12.2011	2 556	256	480 996	483 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DLT 2011 aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduste nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ DLT finantsmajandusliku tegevuse tulemust.

Raha

Rahavooaruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvestuse aluseks on soetusmaksumuse põhimõte. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Rendid

Rendiarvestus toimub lepingute ja esitatud arvete alusel.

Bilansiväliseid kohustusi ei ole.

Kasumiaruandeks on kasutatud skeemi nr.1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 451	3 451
Sotsiaalmaksud	1 139	1 139
Töötuskindlustusmaksud	97	48
Kokku tööjõukulud	4 687	4 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing DLT (registrikood: 10096225) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TREIMANN	Juhatuse liige	05.07.2012
DENNO TREIMANN	Juhatuse liige	05.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 473
Kokku	480 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	428 523
Kokku	428 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30903	64.38%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17100	35.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denno Treimann	35205150215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112602
E-posti aadress	lauritre@uninet.ee