

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -11- 2006

L-11

Helene Klein

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ NÄKINEID

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

22. juuni 2004.a.
31. detsember 2004.a.

Registrikood:
Aadress:

110221933
Reinutee 10-19
71011 Viljandi
Eesti Vabariik

Telefon:
e-post

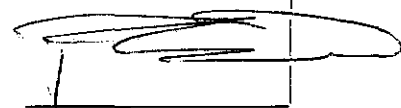
+372 5597 6780
tomi.oksa@elisanet.fi

Põhitegevus

ehitusala tegevus, kinnisvara
konsultatsioonid

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7-9
Lisa 2 Omakapitali lisa.....	10
Lisa 3 Ärikulud.....	10
Lisa 4 Finantstulud.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	12



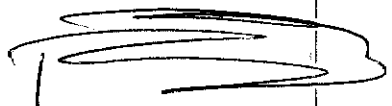
Juhatuse liige

OÜ Näkineid

2

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Näkineid alustas tegevust. 2004 aasta II poolaastast. Põhitegevuseks oli turusegmendi uurimine ehitus- ja kinnisvara valdkonnas. Osakapital jaguneb järgmiselt: Marek Aleksanteri Polso(1/2 osalus) ja Tomi Ensio Oksa(1/2 osalus) Mõlemad osanikud kuuluvad ka ettevõtte juhatusse. Ettevõtte osanikud, olles sealjuures samaaegselt juhatuse liikmed, oma ettevõtte juhtimisest tasu ei saanud.



Juhatuse liige

OÜ Näkineid

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	2004	Lisad
AKTIVA(VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	40 022	
Nõuded ja ettemaksed		
Käibevara kokku	40 022	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	40 022	
PASSIVA		
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	0	
Võlad tarnijatele	0	
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Lühiajalised kohustused kokku	0	
Kohustused kokku	0	
Omakapital		2
Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	22	
Omakapital kokku	40 022	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	40 022	

Juhatuses liige

29.11.2006

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Näkineid

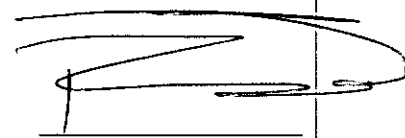
4

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1

31.12.2005

Müügitulu	0	
Äritulud kokku	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	27	3
Tööjõukulud	0	
s.h. palgakulu		
sotsiaalmaksud		
Ärikulud kokku	27	
Ärikasum (-kahjum)	-27	
Finantstulud ja -kulud	49	
Kasum (-kahjum)enne maksustamist	22	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22	



Juhatuses liige

OÜ Näkineid

5

Harju Maakohus
Registriosakond

Majandusaastaaruanne 2004

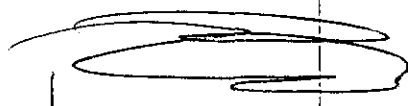
29.11.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
01.10.2004. a	40 000		
Aruandeaasta puhaskasum		22	
31.12.2005. a	40 000	22	40 022

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 2.



Juhatuse liige

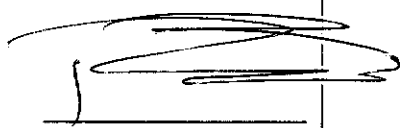
SISSE TULNUD

29 -11- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-27	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-27	
Nõuded ostjate vastu	0	
Nõuete ja ettemaksude muutus		
Varude muutus	0	
Võlad tarnijatele	0	
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Rahavood äritegevusest kokku	0	
Saadud intressid	49	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	49	
Moodustatud osakapital	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	30 000	5
Makstud laene	30 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	
RAHAVOOD KOKKU	40 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 022	


 Juhatusel liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Näkineid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks chitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Muu inventar | 40% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

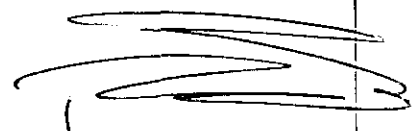
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatus liige

OÜ Näkineid

10

Lisa 2 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Lisa 3 Ärikulud

Muud tegevuskulud

2004.a

Rent, küte, elekter jms.

0

Remondikulud

0

Muud kulud

27

Muud tegevuskulud kokku

27

Tööjõukulud

2004.a

Palgakulu

0

Sotsiaalmaksud

0

Tööjõukulud kokku

0

Muud ärikulud

2004.a.

Maksuintressid

0

Muud ärikulud kokku

0

Lisa 4 Finantstulud

2004.a.

Intressid arveldusarvetelt

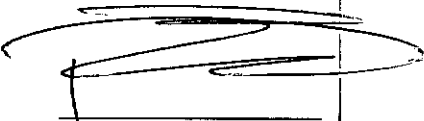
49

Finantstulud ja -kulud kokku

49

Lisa 5 Võlakohustused

OÜ Näkineid osanik Marek Aleksanteri Polso laenas osäühingule lühiajaliselt 30 000 krooni, mis tasuti jooksva aastal.


Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Näkineid. on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

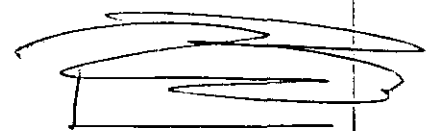
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Näkineid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. juuni 2005. a



Juhatuse liige

OÜ Näkineid

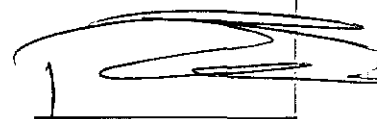
12

SISSIVÕTMINE
Majandusaasta aruanne 2004

29.11.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Näkineid 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2005 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 29.juunil 2005):


Juhatus liige

OÜ Näkineid

Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -11- 2006

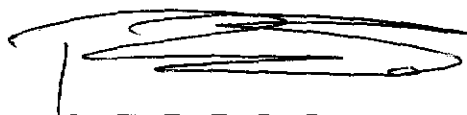
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Näkineid vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

2004.a. aruandeaasta kasum	22 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	22 krooni

OÜ Näkineid juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kujunenud vaba osakapital jaotamata.

Vaba osakapital peale aastaaruande kinnitamist on 22 krooni.



Tomi Ensio Oksa

Tartus, 29. juuni 2005

OÜ Näkineid

Harju Maakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -11- 2006

Harju Maakohtu Registriosakonnale

Ärinimi	OÜ Näkineid
Reg.kood	11021933
Asukoht	Reinutee 10-19 71011 Viljandi

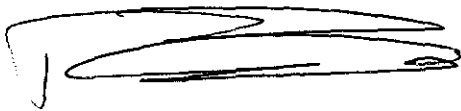
**OSANIKE NIMEKIRI 2004 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Näkineid

Tomi Ensio Oksa
(isikukood 040963-177T, Soome Vabariik)

1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

Marek Aleksanteri Polso
(isikukood 050771-14516, Soome Vabariik)
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni



Tomi Ensio Oksa

Tartus, 29. juuni 2005