

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Sinimäe UUS 2 Korterühistu

registrikood: 80236159

tänavatalu nimi, Uus 2

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 55652801

e-posti aadress: irina.talalajeva@mail.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Majandusaasta aruande allkirjastamine	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5093 eutot ja kulud olid 2452 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2011. aastal oli Sinimäe Uus 2 KÜ keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu oli 789 euro.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sinimäe UUS 2 KÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sinimäe UUS 2 KÜ finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

- Sinimäe UUS 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 498	2 943	2
Nõuded ja ettemaksed	13 320	10 680	3
Kokku käibevara	17 818	13 623	
Kokku varad	17 818	13 623	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 136	7 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 136	7 586	
Kokku kohustused	9 136	7 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	849	849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 188	3 383	
Aruandeaasta tulem	2 645	1 805	
Kokku netovara	8 682	6 037	
Kokku kohustused ja netovara	17 818	13 623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 079	5 223	
Tulu ettevõtlusest	23	16	
Muud tulud	991	533	
Kokku tulud	5 093	5 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-2 248	
Tööjõukulud	-789	-572	6
Kokku kulud	-2 452	-3 970	
Põhitegevuse tulem	2 641	1 802	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	2 645	1 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 641	1 802	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 640	-1 597	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 550	1 513	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 551	1 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	1 555	1 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 943	1 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 555	1 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 498	2 943	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	849	3 383	4 232
Aruandeaasta tulem		1 805	1 805
31.12.2010	849	5 188	6 037
Aruandeaasta tulem		2 645	2 645
31.12.2011	849	7 833	8 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	1
Arvelduskontod	4 491	2 942
Kokku raha	4 498	2 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 320	10 680	
Ostjatelt laekumata arved	13 320	10 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 320	10 680	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		11
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	11

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 135	3 683	
Võlad töövõtjatele	124	46	
Maksuvõlad	3	11	4
Muud võlad	0	11	
Tulevasteperioodidetulu	5 874	3 835	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 136	7 586	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	718	413
Sotsiaalmaksud	71	159
Kokku tööjõukulud	789	572

Korterühistus olid üks töötajat, kes töötab kaheksa tundi nädalas. Kokku 2011.a töötajate keskmine arv olid 0,2 inimene.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Majandusaasta aruande allkirjastamine

Tegevjuhtkonna allkirjad 2011.aasta majandusaasta aruandele

Sinimäe UUS 2 KÜ 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku poolt 13 juuni 2011.a. otsusega, allkirjastamine.

Irina Talalajeva

juhatuse liige

Sergei Tregubov

juhatuse liige

Angelina Pällo

juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Sinimäe UUS 2 Korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TALALAJEVA	Juhatuse liige	28.06.2012
SERGEI TREGUBOV	Juhatuse liige	07.07.2012
ANGELINA PÄLLO	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652801
E-posti aadress	andrussenko@list.ru
E-posti aadress	irina.talalajeva@mail.ee