

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Aiandusühistu Kristall Rapla

**registrikood:** 80056888

**küla:** Aespa alevik

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79705

**e-posti aadress:** kristall.rapla@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 6  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 6  |
| Bilanss                            | 7  |
| Tulemiaruanne                      | 8  |
| Rahavoogude aruanne                | 9  |
| Netovara muutuste aruanne          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 11 |
| Lisa 2 Raha                        | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 12 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 12 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 12 |

## **Aiandusühistu Kristall Rapla**

Majandusaasta aruanne 2011

### **Tegevusaruanne**

Aiandusühistu Kristall Rapla kohta on avatud :

mittetulundusühingu registrikaart Pärnu Maakohtu registriosakonnas, millele on tehtud järgmised kanded:

Harju Maakohtu registriosakonnas:

1. kanne kinnitatud 12.11.1998
2. kanne kinnitatud 02.01.2006 (Senises registriosakonnas registrikaardi sulgemise märkus)

Pärnu Maakohtu registriosakonnas:

1. kanne kinnitatud 02.01.2006 (Uue asukoha järgses registriosakonnas registrikaardi avamise kanne)
2. kanne kinnitatud 04.05.2006 (Muutmiskanne)
3. kanne kinnitatud 21.09.2009 (Muutmiskanne)
4. kanne kinnitatud 12.09.2011 (Muutmiskanne)

12.09.2011 tehtud muutmiskande järgi on aiandusühistu juhatuse liikmeteks Marek Soomus, Mait Lillemaa ja Raido Taalmann.

Aiandusühistu Kristall Rapla (edaspidi „ühistu“) asutati 1998.a novembris oma liikmete ühise tegevuse eesmärgil ühisomandite eseme osaks olevate rajatiste ja maa mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja aiandusühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

### **2011. aasta sündmused**

2011.a hõlmas ühist majandamist nii elektrienergia ostmise ühiselt AS Eesti Energia ja ühistu vahel sõlmitud võrgu- ja elektrilepingu alusel ning ka ühiselt korraldatud prügivedu Veolia Keskkonnateenused AS-i ja ühistu sõlmitud prügiveolepingu alusel. 2011.a tehti ka teekatte parandustöid ühistu sisesel teel.

30. juulil 2011.a toimunud üldkoosolekul otsusati juhatuse liikmete tagasikutsumine ja uute juhatuse liikmete määramine. Ühtlasi otsustati ka revisjoni läbiviimise vajadus ja kinnitati sel eesmärgil 2 revisjonikomisjoni liiget.

2011.a augustis andis tagasi kutsustud juhatuse liige Ljudmilla Kurotškina üle uuele juhatuse liikmele Mait Lillemaale ühistu majandustegevust puudutavad dokumendid (konto väljavõtted alates 2009.a, ühistule esitatud prügi- ja elektriarved, ühistuga sõlmitud lepingud, 2010.a majandusaasta aruande, aiandiühistu liikmete kohustuste saldod ja viimati tasutud elektrinäidud, üldmaa erastamisega seotud dokumendid, elektrivõrkude Eesti Energale üleandmist puudutav dokumentatsioon). Kuivõrd üle antud dokumentide hulgast puudusid nõutavad kassadokumendid sularaha maksete osas, siis on ka käesoleva aruande koostamisel perioodi 01.jaanuar kuni 01. august 2011.a osas lähtutud vaid olemasolevatest dokumentidest.

Juhatuse liikmed:

1

| NIMI           | ALLKIRI |
|----------------|---------|
| Mait Lillemaa  |         |
| Raido Taalmann |         |
| Marek Soomus   |         |

## Aiandusühistu Kristall Rapla

Majandusaasta aruanne 2011

20. augustil 2011.a toimus aruandeaasta teine üldkoosolek, kus revisjonikomisjoni esindaja selgitas, et 2010.a majandusaasta aruande kohta ei olnud revisjonikomisjonil võimalik nõuetekohast hinnangut anda, kuna üleantud dokumentidest ei selgunud kõik 2010.a rahavood. Revisjonikomisjon tõi kontoväljavõtete põhjal esile mitmeid eelmise juhatuse liikme poolt toime pandud rikkumisi ja rahavoogude käsitlemise omavoli.

Üldkoosolekul otsustati kinnitada tagasi kutsutud juhatuse poolt esitatud 2010.a majandusaasta aruanne. Ühtlasi otsustati, et iga liige tasub ühise prügiveo korraldamiseks 10 eurot ja aastamaksuks (mis on osaliselt ka reservfondi täitmise eesmärgil) 20 eurot.

2011.a laekus ühistu liikmetelt kokku 9378,40 eurot ning nõue liikmete vastu seisuga 31.12.2011.a oli 1062,66 eurot, seega kokku liikmetelt saadud (sh potentsiaalselt saadud) summad on 10441,06 eurot. 2011.a tegevuskulud olid 9374,56 eurot. Seega 2011.a tulem on 1066,5 eurot. Tegevuskuludest moodustasid suurema osa kulutused elektrienergiale (3986,33 eurot), prügiveole (342,46) ja teeremondile (4275,07 eurot).

31.12.2011 seisuga oli ühistul sularaha kassas 77,04 euri ja raha arvelduskontol 731,85 euri, seega kokku oli raha 808,89 euri. Ühistu liikmed on ühistu ees võlgu 1062,66 eurot. Ühistu on teenuseosutajale võlgu 620,93 eurot (tegemist on teeremondi eest makstava rahaga, mis on lõplikult tasutamata seetõttu, et kõik liikmed ei ole ühistule teeremondi raha maksnud).

Ühistu liikmetelt laekus kokku 9378,40 eurot, mis jaguneb järgmiselt:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Tasud elektrienergia eest      | 4179,14 |
| Teeremont                      | 4193,41 |
| Prügi                          | 330     |
| Aastamaks/reservfond           | 675,85  |
| KOKKU laekus liikmetelt 2011.a | 9378,40 |

Ühistu liikmetel on ühistule maksmata 1062,66 eurot, mis koosneb järgmistest nõuetest:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Elektrienergia enne arvestite vahetamist | 45,20   |
| Teeremont                                | 856,63  |
| Prügi                                    | 60      |
| Aastamaks/reservfond                     | 100,83  |
| KOKKU VÕLGU AÜ-le                        | 1062,66 |

2011.a oktoobri lõpus lõpetati AS Eesti Energia ja ühistu vahel sõlmitud võrgu- ja elektrileping ning kõigil kinnistutel oli võimalik üle minna AS Eesti Energia kliendiks. AS Eesti Energia poolt vahetati ära ka kinnistute elektrikilbid ning edaspidi ühistu enam elektrienergia eest tasusid ei kogu. Kõik kinnistud on eraldiseisvalt AS Eesti Energia kliendid ning tarbivad elektrienergiat vastavalt kinnistu omaniku ning AS Eesti Energia vahel sõlmitud võrgu- ja elektrilepingule.

Vastavalt ühistu 2010.a üldkoosoleku otsusele alustati 2011.a suvel ühistu sisese tee remondiga. Teekatte remonttöid teostas 08.07.2011 sõlmitud töövõtulepingu alusel

Juhatuse liikmed:

2

|                |         |
|----------------|---------|
| NIMI           | ALLKIRI |
| Mait Lillemaa  |         |
| Raido Taalmann |         |
| Marek Soomus   |         |

## **Aiandusühistu Kristall Rapla**

Majandusaasta aruanne 2011

T.M. Tehnika Group ja tööde maksumuseks oli 4896 eurot (koos käibemaksuga). Töid rahastas ühistu liikmete sissemaksete arvelt, kus iga ühistu liige tasus 127,82 eurot (2000 krooni). Remonttööde käigus lisati teekatte freespuru (H=5-6cm) koos profileerimise ja tihendamisega. Tööde lõpetamise akt allkirjastati 29.07.2011. Tehtud tööde eest on ühistul tee-ehitusfirmale tasumata 620,93 eurot. Liikmetel on ühistule teeremondiraha tasumata 856,63.

2011.a oktoobris ja novembris rekonstrueeriti Carmen alajaam ja paigaldati uued maa-alused ühendusliinid. Maapõues asuvad elektrikaabelliinid läbivad ka ühistu üldmaa kinnistut ja kulgevad osaliselt mööda ühistu sisese tee serva. Kinnistule on Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks seatud isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks (18.11.2010 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu kohaselt). Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu punkti 3.5 kohaselt on kasutaja kohustatud taastama pärast kinnistul teostatud elektrivõrgu ehitustöid tööde alustamise hetke olukorra. Elektrikaabelliinide ehitamise käigus sai oluliselt kannatada ka töödega piirnenud teelõik. Kuna seni ehitustöödele eelnevat olukorda eratee seisukorra osas taastatud ei ole, siis asus ühistu juhatas läbirääkimistele tee taastamise võimaluste osas.

12. detsembril 2011 võttis Kohila Vallavalitsus vastu korralduse nr 434, millega rahuldab ühistu taotluse erateel talihooldte tegemiseks. Selle korraldusega nõustus Kohila vald ise korraldamat talihooldet ühistu selle teelõigu osas, mille ääres elavad rahvastikuregistri järgi oma alaliseks elukohas Kohila valla määratlenud inimesed. Seega tehti 2011/2012 talvel ühistu sisesel teel lumekoristustöid nimetatud korralduse alusel ja ühistule sellega kulutusi ei kaasnud. 2011.a tasus ühistu ühe lumekoristusega seotud arve (60 eurot), kuid see oli 2010/2011 talvel tehtud lumekoristuse eest, mil Kohila vald veel ühistu teel talihooldet ei teinud.

### **2012. aasta plaanid**

2012.a aastal on planeeritud põhikirjaline tegevus.

Plaanis on jätkata prügiveo korraldamist ühiskonteineri kasutamise ja ühise prügiveo teenuse ostmise näol.

Ühistu sisesel teel korraldab osaliselt (selle lõigu osas, mille ääres elavad rahvastikuregistri järgi Kohila valla alalised elanikud) talihooldet Kohila Vallavalitsuse 12. detsembri 2011.a korralduse nr 434 alusel Kohila vald. Kuigi viimasel talvel (2011/2012 talveperioodil) ühistul talihooldtega seondult kulutusi ei olnud, ei saa välistada, et tulevikus võib tekkida kulutusi talihooldte osas sellel teelõigul, millega piirnevalt ühistus rahvastikuregistri järgseid Kohila valla alalisi elanikke ei ela.

Juhatusel liikmed:

3

| NIMI           | ALLKIRI |
|----------------|---------|
| Mait Lillemaa  |         |
| Raido Taalmann |         |
| Marek Soomus   |         |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

#### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Aiandusühistu Kristall Rapla juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aiandusühistu Kristall Rapla 2011.a majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on kinnitatud 30. juunil 2012.a Aiandusühistu Kristall Rapla liikmete üldkoosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud Aiandusühistu Kristall Rapla juhatuse liikmed.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Aiandusühistu Kristall Rapla 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- kõik mittetulundusühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- mittetulundusühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmata jätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid ohtu seada mittetulundusühingu jätkuvuse;
- Aiandusühistu Kristall Rapla on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 808          | 805          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 063        | 448          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 871</b> | <b>1 253</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 871</b> | <b>1 253</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 620          | 1 200        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>620</b>   | <b>1 200</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>620</b>   | <b>1 200</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Reservid                                | 132          | 0            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 53           | 12           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 066        | 41           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 251</b> | <b>53</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 871</b> | <b>1 253</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 10 441        | 5 715         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 441</b> | <b>5 715</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9 375        | -5 674        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 375</b> | <b>-5 674</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 066</b>  | <b>41</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 066</b>  | <b>41</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011       | 2010       |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 9 378      | 5 266      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -9 375     | -5 295     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3</b>   | <b>-29</b> |
|                                                                  |            |            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |            |            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0          | 767        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>   | <b>767</b> |
|                                                                  |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3</b>   | <b>738</b> |
|                                                                  |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>805</b> | <b>67</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3</b>   | <b>738</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>808</b> | <b>805</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>   |          | 12                  | 12             |
| Aruandeaasta tulem  |          | 41                  | 41             |
| <b>31.12.2010</b>   |          | 53                  | 53             |
| Aruandeaasta tulem  |          | 1 066               | 1 066          |
| Muutused reservides | 132      |                     | 132            |
| <b>31.12.2011</b>   | 132      | 1 119               | 1 251          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduses toodud raamatupidamise põhinõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisega kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:  
Transpordivahendid 40%  
Muu inventar 40%

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 40%.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 77         | 672        |
| Arvelduskontod    | 731        | 133        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>808</b> | <b>805</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 063        | 448        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 063        | 448        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 063</b> | <b>448</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 620        | 433        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>620</b> | <b>433</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 3 986        | 5 252        |
| Elektrienergia                         | 3 986        | 5 252        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 55           | 55           |
| Teeremont                              | 4 275        | 0            |
| Muud                                   | 1 059        | 367          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 375</b> | <b>5 674</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 3          | 3          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aiandusühistu Kristall Rapla (registrikood: 80056888) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                     | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------|
| MAIT LILLEMAA      | Juhatuse liige                         | 01.07.2012           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2011.a majandusaasta aruande. |                      |
| MAREK SOOMUS       | Juhatuse liige                         | 01.07.2012           |
| RAIDO TAALMANN     | Juhatuse liige                         | 09.07.2012           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | kristall.rapla@gmail.com |