

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Märja 9

registrikood: 80120356

tänava/talu nimi, Märja 9

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51015

telefon: +372 5203290

e-posti aadress: aili.karner@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011.aastal alustati korteriühistu poolt maja fassaadi renoveerimistööde ja katuse soojustamisega. Tööd jätkuvad ka 2012.aastal. Tööde finantseerimiseks kasutati 2011.a. ühistu liikmete omafinantseerimist summas 34 606 eurot ja saadi pangast laenu summas 52 022 eurot. Lisaks toetas renoveerimistööd KredEx, makstes tööde eest otse tarnijale 34 606 eurot, so. 15% tööde kogumaksumusest.

2011. aastal laekus remondifondi 38 420 eurot (2010.a. vastavalt 26 894 eurot). Majandusaasta tulem oli -16 283 eurot (2010.a. 20 217 eurot). Ühistu juhatus on 9-liikmeline, juhatuse liikme tasusid neile ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 305	42 019	2
Nõuded ja ettemaksed	25 192	17 051	3
Kokku käibevara	53 497	59 070	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 653	0	3
Kokku põhivara	38 653	0	
Kokku varad	92 150	59 070	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 369	0	4
Võlad ja ettemaksed	5 503	7 698	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 872	7 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 189	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	38 189	0	
Kokku kohustused	57 061	7 698	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 815	28 598	
Aruandeaasta tulem	-16 283	20 217	
Kokku netovara	35 089	51 372	
Kokku kohustused ja netovara	92 150	59 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 268	80 785	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	35	
Muud tulud	3 485	3 753	
Kokku tulud	100 753	84 573	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 628	-52 778	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 263	-5 355	
Tööjõukulud	-6 114	-6 258	6
Kokku kulud	-117 005	-64 391	
Põhitegevuse tulem	-16 252	20 182	
Finantstulud ja -kulud	-31	35	7
Aruandeaasta tulem	-16 283	20 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 252	20 182	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 794	-3 498	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 195	1 222	
Laekunud intressid	48	35	
Kokku rahavood põhitegevusest	-65 193	17 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	52 022	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-464	0	
Makstud intressid	-79	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 479	0	
Kokku rahavood	-13 714	17 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 019	24 078	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 714	17 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 305	42 019	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 557	28 598	31 155
Aruandeaasta tulem		20 217	20 217
31.12.2010	2 557	48 815	51 372
Aruandeaasta tulem		-16 283	-16 283
31.12.2011	2 557	32 532	35 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik Eesti kroondeis näidatud varasemad nõuded ja kohustused on konverteeritud eurodesse kursiga 15,6466.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol ja kassas olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Raha on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved, vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse inkasso või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenused ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	10
Arvelduskontod	28 305	42 009
Kokku raha	28 305	42 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	63 845	17 051
Liikmetelt laekumata maksed	11 823	17 051
Lühiajalised laenuõuded liikmetele	13 369	0
Pikaajalised laenuõuded liikmetele	38 653	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 845	17 051

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	51 558	13 369	38 189		4,07%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	51 558	13 369	38 189				
Laenukohustused kokku	51 558	13 369	38 189				

2011.a. sõlmiti laenuleping SEB-ga kogusummas 161 497 eurot ühistu fassaadi renoveerimise finantseerimiseks ja katuse soojustamiseks. 2011.a. jooksul maksti panga poolt välja 52 022 eurot vastavalt teostatud tööde mahule. Ülejäänud summa ulatuses finantseeritakse renoveerimistööd 2012.aasta 1.kvartalis.

Laenu tagatiseks on sõlmitud SEB ja korteriühistu vahel nõude pantimise leping, mille järgi pandi esemeks on korteriühistu liikmete vastu olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded, mis tulenevad korteriühistu üldkoosolekuga kehtestatud ühistu liikmete maksekohustustest ühistu ees.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Avoterm OÜ	3 790	6 323
Emajõe Veevärk OÜ	941	831
Ragn Sells AS	568	489
Eesti Energia AS	89	55
Lõuna Kinnisvarateeninduse OÜ	115	0
Kokku võlad tarnijatele	5 503	7 698

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 589	4 635
Sotsiaalmaksud	1 524	1 623
Kokku tööjõukulud	6 113	6 258
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	48	35
Intressikulud	-79	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-31	35

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

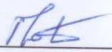
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteri ühistu Märja 9 majandusaasta aruande allkirjastamine 13.06. 2012.a.

Juhatuse liikmed:

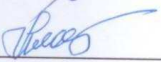
1.Tiiu Lõhmus



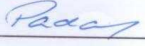
2.Meelis Saar



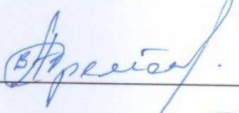
3. Rein-Edgar Nukka



4.Arvi Padar



5.Viacheslav Eremeev



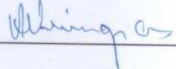
6.Meelis Villems



7.Evo Simson



8.Allan Künnapas



9.Helari Kaljuste



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Märja 9 (registrikood: 80120356) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kärner	sisestaja	09.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203290
E-posti aadress	aili.karner@mail.ee