

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Narva mnt 156/11 Korterühistu

registrikood: 80103412

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 17-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

e-posti aadress: siiritiido@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 156/11 Korterühistu

2011. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Narva mnt 156/11 toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügiveedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel aluste maja elanike poolt.

Maja üldseisund on arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2011. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud ega kavatse lähiaastail võtta pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 016	4 170
Nõuded ja ettemaksed	709	1 393
Kokku käibevara	7 725	5 563
Põhivara		
Materiaalne põhivara	826	1 222
Kokku põhivara	826	1 222
Kokku varad	8 551	6 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120	134
Kokku lühiajalised kohustused	120	134
Kokku kohustused	120	134
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 431	6 651
Kokku netovara	8 431	6 651
Kokku kohustused ja netovara	8 551	6 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 628	3 628
Muud tulud	1 789	2 052
Kokku tulud	5 417	5 680
Kulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396	396
Muud kulud	3 241	2 726
Kokku kulud	3 637	3 122
Põhitegevuse tulem	9 054	8 802
Aruandeaasta tulem	9 054	8 802

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 780	2 570
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	688	-300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18	-63
Muud rahavood põhitegevusest	396	396
Kokku rahavood põhitegevusest	2 846	2 603
Kokku rahavood	2 846	2 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 170	1 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 846	2 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 016	4 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	4 082	4 082
Asutajate ja liikmete väljamaksed	3 628	3 628
Muud muutused netovaras	-1 059	-1 059
31.12.2010	6 651	6 651
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 628	3 628
Muud muutused netovaras	-1 848	-1 848
31.12.2011	8 431	8 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.156/11 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved, lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639.eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid: masinad, seadmed, veovahendid on 20% aastas. Kohustused on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 016	4 170
Kokku raha	7 016	4 170

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	705	1 393
Kokku nõuded ostjate vastu	705	1 393

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-363	-363	-363
Jääkmaksumus	1 618	1 618	1 618
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-759	-759	-759
Jääkmaksumus	1 222	1 222	1 222
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2011			
Jääkmaksumus	826	826	826

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	116	134

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Narva mnt.156/11 ei ole palgalisid töötajaid.Tasu saab raamatupidaja,kes töötab füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidaja ei ole juhatuse liikmetele arvestanud töötasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt 156/11 Korterühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI TIIDO	Juhatuse liige	28.06.2012
HELBE REESALU	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiritiido@hotmail.com