

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänavatalu nimi, Koidu 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 10 töötab alates 1999 aastast. Korteriühistusse kuuluvad 16 korteriomaniikku.

Ühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus ja tagedirektor. Raamatupidamist teeb töötaja osalise tööajaga. Raamatupidaja tööd kontrollib revisjonikomisjon.

2011 aastal ehitati oovi ümber metallpiire. Elamul on sõlmitud kindlustusleping ERGO Kindlustuse AS-ga. 2011 aasta töö tulemusena kogutud ressurviraad kasutatakse järgmisel aastal planeeritud projekti "hoovid korda" realiseerimisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 700	934
Nõuded ja ettemaksed	1 252	840
Kokku käibevara	5 952	1 774
Kokku varad	5 952	1 774
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 129	308
Kokku lühiajalised kohustused	1 129	308
Kokku kohustused	1 129	308
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	890	21
Aruandeaasta tulem	3 357	869
Kokku netovara	4 823	1 466
Kokku kohustused ja netovara	5 952	1 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 853	8 690
Muud tulud	175	0
Kokku tulud	12 028	8 690
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 840	-4 171
Tööjõukulud	-3 831	-3 650
Kokku kulud	-8 671	-7 821
Põhitegevuse tulem	3 357	869
Aruandeaasta tulem	3 357	869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 357	869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	409	-584
Kokku rahavood põhitegevusest	3 766	285
Kokku rahavood	3 766	285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	934	649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 766	285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 700	934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	576	430	1 006
Aruandeaasta tulem		869	869
Muutused reservides		-409	-409
31.12.2010	576	890	1 466
Aruandeaasta tulem		3 357	3 357
31.12.2011	576	4 247	4 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rhvusvaluutana kautusele euro, mis asends Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1 jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandes esitatud võrlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Koidu 10 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01 jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamisseduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 700	934
Arvelduskonto SWED pangas	4 700	934
Kokku raha	4 700	934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 252	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 252	840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	0	0
Sotsiaalmaks	75	0	0
Kohustuslik kogumispension	6		0
Töötuskindlustusmaksed			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130		0

Maksmata on 2011 aasta detsembris väljamakstud töötasude riigimaksud. Maksmise tähtaeg on 2012 aasta jaanuar

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	315	301
Kokku võlad tarnijatele	315	301

Tasumata on 2011 aasta detsembris ostetud kommunaalteenuste eest kogusummas 315 eurot. Arvete tasumise tähtaeg on 2012 aasta jaanuar. Aegunud arveid ei ole

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 850	2 739
Sotsiaalmaksud	981	911
Kokku tööjõukulud	3 831	3 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Koidu 10 KÜ töötavad osalise tööajag koristaja ja tegevdirektor

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010

Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
----------------------------------	----	----

Aruande perioodil ühistus seotus osapoolte vahel tehinguid ei toimunud

Aruande allkirjad

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Toivo Tuberik	Juhatuseliige	29.06
Anna Žukovskaja	Juhatuseliige	29.06.
Katrin Mallene	Juhatuseliige	29.06

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	18.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	linda@smail.ee