

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** LagunaTrade OÜ

**registrikood:** 11908961

**tänava nimi,** Õismäe tee 74-68  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13512

**telefon:** +372 5104310

**e-posti aadress:** eve@filoraama.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |

## Tegevusaruanne

LagunaTrade OÜ asutati 2010. aastal ning registreeriti Äriregistris 19.04.2010; käesolevas aruandes kajastatav majandusaasta oli ettevõtte teine tegevusaasta, sealjuures esimene täispikk tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks majandusaastal oli kinnisvara üürileandmine. Müügitulu majandusaastal 2011 oli 5,8 tuhat eurot (majandusaastal 2010 ettevõttel müügitulu ei olnud).

Aastal 2011 oli Laguna Trade OÜ tööjõukulu 1720 eurot (summa sisaldab sotsiaalmaksu); ettevõtte juhtorgani liikmele tasu ei makstud.

2012. aastaks prognoosib juhatus tegevuse jätkamist ja üldise majanduskliima paranedes tegevuse laiendamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                        |                |              |
| Käibevara                                    |                |              |
| Raha                                         | 3 020          | 2 551        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 750            | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 770</b>   | <b>2 551</b> |
| Põhivara                                     |                |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 134 215        | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>134 215</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>137 985</b> | <b>2 551</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |              |
| Kohustused                                   |                |              |
| Lühiajalised kohustused                      |                |              |
| Laenukohustused                              | 41 885         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>41 885</b>  | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 227         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>53 227</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>95 112</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5             | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 322         | -5           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 873</b>  | <b>2 551</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>137 985</b> | <b>2 551</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 15.03.2010 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 816         | 0                          |         |
| Muud äritulud                               | 37 180        | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -954          | -5                         |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 720        | 0                          | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40 322</b> | <b>-5</b>                  |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 322</b> | <b>-5</b>                  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40 322</b> | <b>-5</b>                  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011            | 15.03.2010 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 40 322          | -5                         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -750            | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 28 012          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>67 584</b>   | <b>-5</b>                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                            |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -109 000        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-109 000</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                            |
| Saadud laenud                                         | 45 885          | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 000          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>41 885</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>469</b>      | <b>-5</b>                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 551</b>    | <b>2 556</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>469</b>      | <b>-5</b>                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 020</b>    | <b>2 551</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>15.03.2010</b>           | 2 556                       | 0                           | 2 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -5                          | -5     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -5                          | 2 551  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 40 322                      | 40 322 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 40 317                      | 42 873 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LagunaTrade OÜ majandusaasta 2011 aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on rakendatud soetusmaksumuse printsiipi.

LagunaTrade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates

01. jaanuarist 2011 oma raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti Eesti Panga poolt sätestatud ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta ja järgnevate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja SEB Pangas asuval arvelduskontol. Nõudmiseni hoiuseid ega lühiajalisi pangadeposiite ettevõttel ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil; investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhatuse hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõttel bilansipäeva seisuga ei ole.

### Seotud osapooled

LagunaTrade OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapooltena käsitatud:

- omanikku ja temaga seotud ettevõtteid;
- juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel; saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kus vastava teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kohustuslik reservkapital

Osaühingu põhikirjast tulenevalt on reservkapitali suuruseks 10% osakapitali nimiväärtusest.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2011         | 15.03.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 1 280        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud           | 440          | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 720</b> | <b>0</b>                   |

## Aruande digitaalallkirjad

LagunaTrade OÜ (registrikood: 11908961) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| EVE ELIJAS-MOLKOSELKÄ | Juhatuse liige     | 18.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -5            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 322        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40 317</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5816            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Gem<br>Symphony | 11334951                                  | Õismäe tee 74-68,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5104310     |
| E-posti aadress | eve@filoraama.eu |