

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VOKA NARVA MNT 13

registrikood: 80162584

tänavatalu nimi, Narva mnt 13-4

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 58268392

e-posti aadress: ursijoost@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011 a. jätkas korteriühistu igapäevast majandustegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on MTÜ KÜ Voka Narva mnt.13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 058	2 971
Nõuded ja ettemaksed	1 340	607
Kokku käibevara	4 398	3 578
Kokku varad	4 398	3 578
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 335	33 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 243	4 243
Kokku pikaajalised kohustused	34 578	37 435
Kokku kohustused	34 578	37 435
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34 504	-38 209
Aruandeaasta tulem	3 677	3 705
Kokku netovara	-30 180	-33 857
Kokku kohustused ja netovara	4 398	3 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 441	12 645
Kokku tulud	12 441	12 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 765	-8 943
Kokku kulud	-8 765	-8 943
Põhitegevuse tulem	3 676	3 702
Finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	3 677	3 705

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 707	12 385
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 764	-8 943
Kokku rahavood põhitegevusest	2 943	3 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 857	-2 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 857	-2 795
Kokku rahavood	87	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 971	2 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 058	2 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	647	-38 209	-37 562
Aruandeaasta tulem		3 705	3 705
31.12.2010	647	-34 504	-33 857
Aruandeaasta tulem		3 677	3 677
31.12.2011	647	-30 827	-30 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 058	2 971
Kokku raha	3 058	2 971

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 340	607
Kokku nõuded ostjate vastu	1 340	607

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Allkirjade leht

Juhatuse liikmete allkirjad:

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Bruno Peetsalu, juhatuse liige


.....

Laida Grobovaja, juhatuse liige


.....

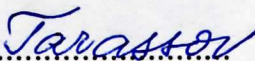
Heik Toomi, juhatuse liige


.....

Sergei Kalinin, juhatuse liige


.....

Paul Tarassov, juhatuse liige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VOKA NARVA MNT 13 (registrikood: 80162584) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ursi Joost	Sisestaja	18.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58268392
E-posti aadress	ursijoost@hotmail.ee