

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Politeia

registrikood: 11364805

tänava/talu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5017378

e-posti aadress: kilumets@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Muud võlad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2011. aastal toimunud

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. Perioodil 2007 - 2011 ettevõtte sisulist majandustegevust ei alustanud, ettevõtte müügitulu puudus.

2010. aastal ostis ettevõtte kinnistu, mille soetamist finantseerisid ettevõtte omanikfirmad.

Juhatuse liikme töötasust

2011. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 556	2 560	
Nõuded ja ettemaksed	384	45	
Kokku käibevara	2 940	2 605	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	356 763	356 763	2
Kokku põhivara	356 763	356 763	
Kokku varad	359 703	359 368	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	357 147	333 047	3
Võlad ja ettemaksed	0	23 765	4
Kokku lühiajalised kohustused	357 147	356 812	
Kokku kohustused	357 147	356 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	359 703	359 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338	-45
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 765	0
Kokku rahavood äritegevusest	-24 103	-45
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-332 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-332 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 099	333 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 099	333 047
Kokku rahavood	-4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	2 560

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 556	2 556
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	356 763	356 763
Jääkmaksumus	356 763	356 763
Jääkmaksumus	356 763	356 763

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	357 147	357 147		
Lühiajalised laenud kokku	357 147	357 147		
Laenukohustused kokku	357 147	357 147		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	333 047	333 047		
Lühiajalised laenud kokku	333 047	333 047		
Laenukohustused kokku	333 047	333 047		

Laenukohustustena on 31.12.2011 seisuga kajastatud võlgnevusi seotud osapooltele. Lühiajaline laen seondub kinnisvarainvesteeringu soetusega.

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	23 765	23 765		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	138		46	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		357 147		333 047

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KILUMETS	Juhatuse liige	10.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017378
E-posti aadress	kilumets@tt.ee