

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8
maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76701

telefon: +372 5047443

e-posti aadress: LR@palgard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasolevate sadamarajatistega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2011. majandusaastal sadama haldamine.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 585	704	2
Nõuded ja ettemaksed	4 612	3 710	3
Kokku käibevara	7 197	4 414	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148 986	150 983	4
Kokku põhivara	148 986	150 983	
Kokku varad	156 183	155 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	242	0	5
Sihtfinantseerimine	0	834	
Kokku lühiajalised kohustused	242	834	
Kokku kohustused	242	834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	
Ülekurss	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 172	-36 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378	-272	
Kokku omakapital	155 941	154 563	
Kokku kohustused ja omakapital	156 183	155 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 703	6 391	6
Muud äritulud	834	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 164	-1 271	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 997	0	4
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	1 376	-276	
Finantstulud ja -kulud	2	4	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 378	-272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378	-272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 376	-276	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 997	0	4
Muud korrigeerimised	0	635	
Kokku korrigeerimised	1 997	635	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-902	-2 876	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-592	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 879	-2 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	4	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4	
Kokku rahavood	1 881	-2 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	704	3 217	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 881	-2 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 585	704	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	127 823	63 912	-36 900	154 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-272	-272
31.12.2010	127 823	63 912	-37 172	154 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 378	1 378
31.12.2011	127 823	63 912	-35 794	155 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printssibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 585	704
Kokku raha	2 585	704

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 612	3 710
Kokku nõuded ostjate vastu	4 612	3 710

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	51 129	99 854	150 983
Amortisatsioonikulu		0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	51 129	99 854	150 983
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum	0	-1 997	-1 997
Jääkmaksumus	51 129	97 857	148 986

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	242	0
Kokku võlad tarnijatele	242	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 703	6 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 703	6 391
Kokku müügitulu	4 703	6 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	4 703	6 391
Kokku müügitulu	4 703	6 391

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Halduskulud	2 146	1 271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 164	1 271

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	4
Intressitulu hoiustelt	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	2	4

Aruande digitaalallkirjad

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT RANNALA	Juhatuse liige	04.07.2012
JÜRI EHASALU	Juhatuse liige	05.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378
Kokku	-35 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 794
Kokku	-35 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4703	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
National Heritage Foundation OÜ	11962765	Ahtri 6a-5a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	100000 EEK
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Oliver Kruuda	36702272721	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Andrus Öövel	35710170278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Osaühing Fixor Holding	10935803	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Osaühing Atto Põrka	10839235	E.Vilde tee 60-34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Baltic Real Investments OÜ	10098081		100000 EEK
Euribor OÜ	10965974	Toompuiestee 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK
Bigomar Investeeringute Osaühing	10476652	Pärnu mnt. 160, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Harrison Holding OÜ	11038916	Näituse 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Aktsiaselts VUDINK	10091699	Vana-Narva mnt 9 A	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047443
E-posti aadress	LR@palgard.ee