

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: SUURTÜKI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80135174

tänava/talu nimi, Suurtüki 2/Lai 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Saadud ettemaksed	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Suurtüki Korterühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:											
Suurtüki 2/ Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega											
ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi											
kasutamisega teenuste osutamine.											
Korterühistul on 12 liiget.											
Juhatusse kuulub 1 inimene.											
Korterühistul ei ole tegevdirektorit, neid ülesandeid täidab juhataja.											
Korterühistu ei tegelenud ettevõtlusega.											
Korterühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga.											
Korterühistu tulu koosnes:				1	Mittesihotstarbelised tasud				269 900		
								KOKKU:	269 900		
Korterühistu kulud olid:				1	Mitmesugused tegevuskulud				35 920		
				2	Tööjõukulu				25 258		
				3	Suurte remontide kulud				181 756		
								KOKKU:	242 934		
Tulude kulude vahest koosnebki positiivne tulem:									26 966		
Korterühistus oli 1 töötaja.											
Korterühistus tööliste töötasu oli:									19 506 kr		
Töötasud kokku olid:									19 506 kr		
Korterühistu juhatuse liikmele rahalist tasu ei makstud.											

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 890	134 653	2
Nõuded ja ettemaksed	72 225	65 040	3
Kokku käibevara	82 115	199 693	
Kokku varad	82 115	199 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 335	60 937	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-68 827	19 115	
Kokku lühiajalised kohustused	-64 492	80 052	
Kokku kohustused	-64 492	80 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112 141	88 858	
Aruandeaasta tulem	26 966	23 283	
Kokku netovara	146 607	119 641	
Kokku kohustused ja netovara	82 115	199 693	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	269 811	283 374	10
Muud tulud	0	28	11
Kokku tulud	269 811	283 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181 756	-208 040	12
Mitmesugused tegevuskulud	-35 920	-26 856	13
Tööjõukulud	-25 258	-25 506	14
Kokku kulud	-242 934	-260 402	
Põhitegevuse tulem	26 877	23 000	
Finantstulud ja -kulud	89	283	15
Aruandeaasta tulem	26 966	23 283	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	200 100	256 952	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	89	283	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-309 367	-246 094	
Väljamaksed töötajatele	-15 585	-15 013	
Kokku rahavood põhitegevusest	-124 763	-3 872	
Kokku rahavood	-124 763	-3 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 653	138 525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 763	-3 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 890	134 653	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		88 858	88 858
Aruandeaasta tulem		23 283	23 283
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 500		7 500
31.12.2009	7 500	112 141	119 641
Aruandeaasta tulem		26 966	26 966
31.12.2010	7 500	139 107	146 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Suurtüki Korterühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Suurtüki KÜ kasutab tulude kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha pangakontodel

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Ostjateks on Kesklinna Valitsuse rendiruumide kasutajad ühistu elamus.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik

järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit, mille puhul on põhitegevuseks laekumised kajastatud tegelikult laekunud summadena ja põhitegevuse kuludena on kajastatud teklikult makstud tööd ja teenused.

Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud samuti otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	134 653
Arvelduskontod	9 890	0
Kokku raha	9 890	134 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 898	23 076
Ostjatelt laekumata arved	58 898	23 076
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	0
Ettemaksed	12 993	8 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 225	31 989

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	58 898	23 076
Kokku nõuded ostjate vastu	58 898	23 076

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	334	606
Sotsiaalmaks		500
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed		126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334	1 262

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Account Raamatupidamine OÜ	0	1 380
Tallinna Vesi AS	0	4 403
OÜ Brem Kinnisvarahoodus	0	1 723
OÜ Firm Ehitus	0	23 088
FIE Kaili Põldsepp	0	0
FIE Marek Lill	0	25 200
OÜ Pluvo	0	1 800
Kokku võlad tarnijatele	1 648	57 594

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlad	1 703	1 239
Kokku võlad töövõtjatele	1 703	1 239

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	824	824		
Kokku muud võlad	824	824		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	984	984		
Kokku muud võlad	984	984		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed		18
Kokku saadud ettemaksed		18

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 220	75 334
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	196 591	208 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	269 811	283 374

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku muud tulud		28

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	181 756	208 040
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	181 756	208 040

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	408
Elektritööd	5 400	7 140
San.tehn.tööd	10 350	2 360
Pisiremondi ja avariitööd	0	0
Raamatupidamisteenused	16 560	16 560
Muud	3 610	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 920	26 856

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 506	19 400
Sotsiaalmaksud	5 752	6 106
Kokku tööjõukulud	25 258	25 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	89	283
Kokku finantstulud ja -kulud	89	283

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

SUURTÜKI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80135174) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	17.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee