

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

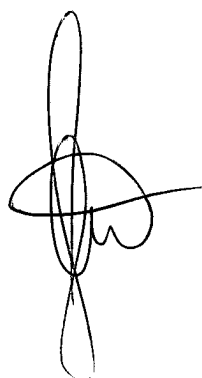
2011.a

OSAÜHING FIGUURID INVEST

Majandusaasta algus:	01.01.2011
Majandusaasta lõpp:	31.12.2011
Registrikood:	11356326
Aadress:	Suur-Paala 5, 13619 Tallinn
Telefon:	+372 502 4743
E-mail:	jaen@plaatdetail.ee
Põhitegevusala:	Investeerimistegevus
Tegevjuht:	Jaen Uussalu
Audiitor:	1st Audit OÜ (tegevusluba nr. 83)

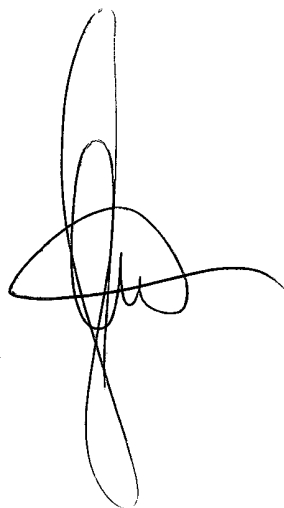
Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 1).....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud.....	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 11 Laenukohustused.....	13
Lisa 12 Kapitalirendikohustused.....	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Maksuvõlad	14
Lisa 15 Müügitulu.....	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 21 Emaettevõtte aruanded	18
Tegevjuhtkonna allkirjad 2011.a. majandusaasta aastaaruandele.....	21
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
OÜ Figuurid Invest osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2012	24



Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusaladeks varade haldus

Bilansipäeva 31.12.11 seisuga kuulub Figuurid Investile kolme ettevõtte osalus, mis moodustavad kogu Figuurid Investi varad.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid ja muud tehingud. Täpsem info omavaheliste tehingute kohta on toodud „Seotud osapoolte“ lisas.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtted:

OÜ Domaine, osalus 100% (Tegevusala: kinnisvara haldus)

OÜ SunShip, osalus 100% (Tegevusala: kajuti sisustuse tootmine)

OÜ Plaat Detail, osalus 94% (Tegevusala: laminaadi hulgitootmine, mööblikomponentide tootmine)

OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L. (kinnisvarainvesteering) asukohaga Hispaania. Tütarettevõtte on asutatud edasimüümise eesmärgil ja on kajastatud bilansis müügioteel põhivarana soetusmaksumuses.

Müügikäive 2011. aastal emaettevõttel Figuurid Invest puudus.

2012. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, esialgu uusi investeeringuid teha ei plaanita.

2011. aastal osaühingul Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2011 oli konsolideerimisgrupis 57 töötajat.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Käibe kasv (langus)	97%	7%
Kasumi kasv (langus)	179%	-46%
Puhasrentaablus	13%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,49	1,22
ROA	12%	5%
ROE	24%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus) (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

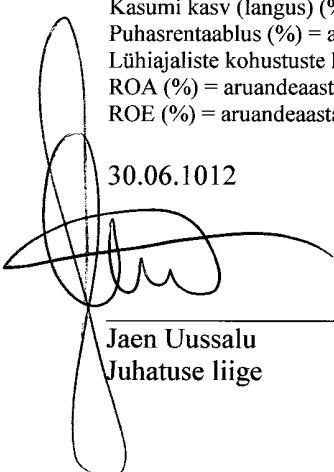
Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

30.06.1012



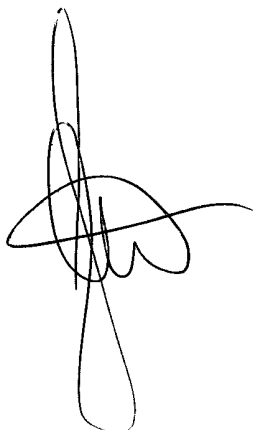
Jaen Uussalu
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

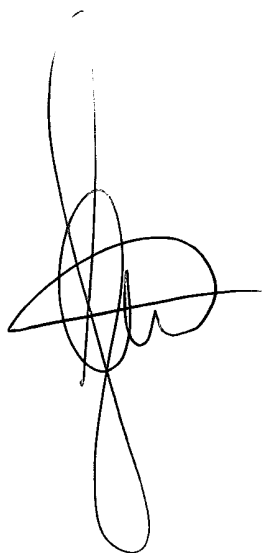
(eurodes)

VARAD	31.12.2011	31.12.2010	<i>Lisa nr</i>
Käibevara			
Raha	429 241	240 950	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 167	1 612	3
Nõuded ja ettemaksed	1 138 202	473 666	4
Varud	509 635	334 990	6
Müügiootel põhivara	3 008	0	18
Kokku käibevara	2 081 254	1 051 217	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	668 431	658 137	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 148 627	2 224 378	8
Materiaalne põhivara	1 598 665	1 290 694	9
Immateriaalne põhivara	559	1 258	10
Kokku põhivara	4 416 283	4 174 467	
KOKKU VARAD	6 497 536	5 225 684	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2010	31.12.2010	<i>Lisa nr</i>
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	252 322	218 108	11
Võlad ja ettemaksed	1 146 217	645 774	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 398 539	863 882	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 812 337	1 584 272	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 812 337	1 584 272	
Kokku kohustused	3 210 876	2 448 154	
Omakapital			
Vähemususalus	67 721	64 019	
Emaettevõtte osanikele kuuluv osakapital			
Osakapital	19 173	19 173	
Ülekurss	46 016	46 016	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 372 822	2 377 784	
Aruandeaasta kasum	780 927	270 537	
Kokku omakapital	3 286 660	2 777 530	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	6 497 536	5 225 684	



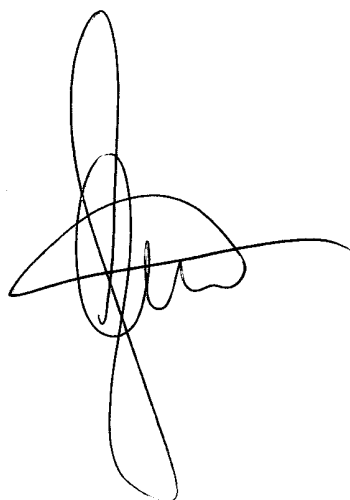
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 1)
(eurodes)

	2011	2010	<i>Lisa nr</i>
Müügitulu	6 192 405	3 145 729	15
Muud äritulud	39 894	24 007	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 129	-8 566	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 538 584	-1 749 432	16
Mitmesugused tegevuskulud	-703 602	-354 398	
Tööjõu kulud	-828 913	-507 816	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291 761	-233 963	8,9,10
Muud ärikulud	-7 737	-9 833	
Ärikasum	874 832	305 728	
Finantstulud ja -kulud	-24 723	32 233	
Kasum enne tulumaksustamist	850 109	337 961	
Tulumaks	-59 728	-55 157	
Aruandeaasta kasum	790 381	282 804	
sh. Emaettevõtte osanike osa aruandeaasta kasumist	780 927	270 537	
Vähemusosaluse osa aruandeaasta kasumist	9 454	12 267	



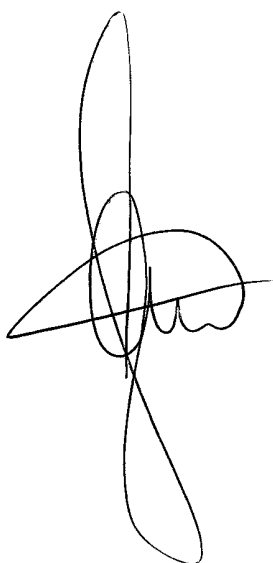
Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(eurodes)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2011	2010	<i>Lisa nr</i>
Ärikasum (kahjum)	874 832	305 728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291 761	233 963	8,9,10
Kokku korrigeerimised	291 761	233 963	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629 601	-59 908	
Varude muutus	-178 361	-20 601	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	521 762	132 297	
Makstud intressid	-56 062	-41 827	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 090	-56 239	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	761 241	493 413	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-519 568	-247 992	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	29 374	
Antud laenud	-3 000	-44 738	
Antud laenude tagasimaksed	0	44 738	
Laekunud intressid	1 049	10 523	
Laekunud dividendid	0	40 000	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-521 519	-168 096	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	450 000	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-118 130	-128 048	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 591	-124 268	
Makstud dividendid	-313 709	-282 138	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-51 430	-534 454	
KOKKU RAHAVOOD	188 291	-209 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 950	450 737	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	188 291	-209 137	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429 241	240 950	2



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Vähemusosalus	Kokku
31.12.2009	19 173	46 016	1 926 324	513 071	54 053	2 558 638
Aruandeperioodi kasum				270 537		270 537
Vähemusosaluse muutus					9 966	9 966
Väljakuulutatud dividendid				-63 912		-63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			451 460	-449 159		2 301
31.12.2010	19 173	46 016	2 377 784	270 537	64 019	2 777 530
Aruandeperioodi kasum				780 927		780 927
Vähemusosaluse muutus					3 702	3 702
Väljakuulutatud dividendid			-275 499			-275 499
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			270 537	-270 537		0
31.12.2011	19 173	46 016	2 372 822	780 927	67 721	3 286 660



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

OÜ Figuurid Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Plaat Detail, OÜ Domaine ja OÜ Sunship finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

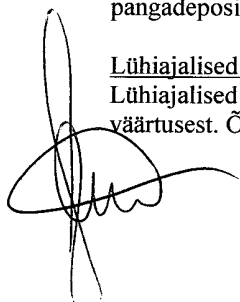
Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas) Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

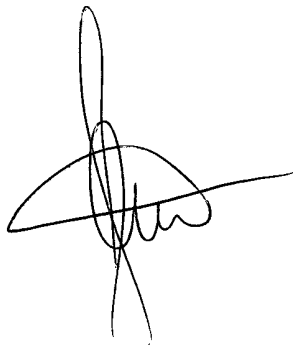
Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 898	3 265
Arvelduskontod	426 344	237 685
Kokku raha	429 241	240 950

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2011 oli kontsernil 2 040 Tallink Grupi lihtaktsiat turuväärtuses 1 167 eurot.

Seisuga 31.12.2010 oli kontsernil 2 040 Tallink Grupi lihtaktsiat turuväärtuses 1 612 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	<i>Lisa nr</i>
Nõuded ostjate vastu			
Nõuded ostjate vastu	1 044 294	403 152	
Ettemaksed teenuste ja kaupade eest	10 173	4 600	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 054 466	407 752	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 134	14 475	14
Muud nõuded	72 602	51 439	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 138 202	473 666	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Intressinõuded	72 602	51 439
Kokku muud nõuded	72 602	51 439

Lisa 6 Varud

(eurodes)

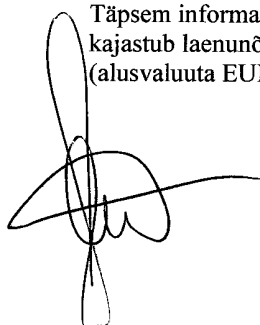
	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	291 572	212 420
Lõpetamata toodang	27 000	53 544
Valmistoodang	33 493	20 364
Müügiks ostetud kaubad	157 565	48 663
Kokku varud	509 635	334 990

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtete aktsiad või osad	0	3 008
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	239 406	189 104
Muud pikaajalised nõuded	429 025	466 025
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	668 431	658 137

Täpsem informatsioon tütar- ja sidusettevõtete kohta on toodud lisas 18. Real Muud pikaajalised nõuded kajastub laenuõue OÜ Dannecker (alusvaluuta EUR, intressimäär 12%) ja Domaine Properties S.L. (alusvaluuta EUR, intressimäär 3,5%) vastu.



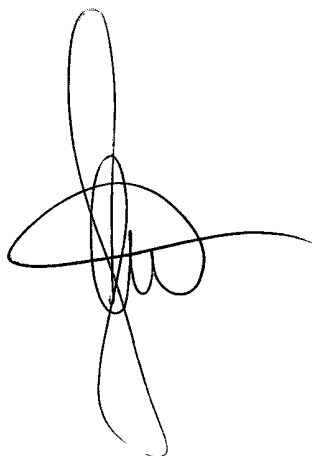
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum	0	-271 836	-271 836
Jääkmaksumus	50 595	2 249 534	2 300 129
Amortisatsioonikulu	0	-75 751	-75 751
31.12.2010			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum	0	-347 587	-347 587
Jääkmaksumus	50 595	2 173 783	2 224 378
Amortisatsioonikulu	0	-75 751	-75 751
31.12.2011			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum	0	-423 338	-423 338
Jääkmaksumus	50 595	2 098 032	2 148 627

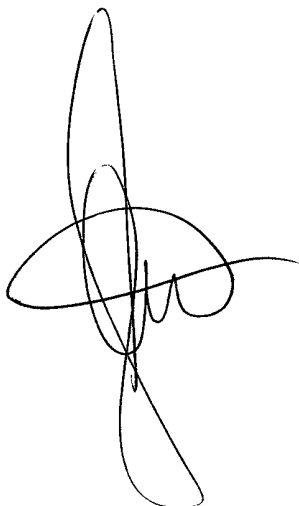
	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 791	78 779
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 327	14 974

Kinnisvarainvesteeringutele on seatud 4 hüpoteeki Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks kogusummas 2 553 270 eurot.



Lisa 9 Materiaalne põhivara
(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks materiaalse põhivara eest	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	17 756		1 088 893	556 290	69 859		1 732 799
Akumuleeritud kulum			-465 245	-152 179			-617 423
Jääkmaksumus	17 756		623 649	404 111	69 859		1 115 375
Ostud ja parendused			153 607	1 576	5 371	149 428	309 981
Arvelevõtt soetamisel		97 366		141 067	-69 859	-141 067	27 507
Müük			-29 374				-29 374
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			24 265				24 265
Amortisatsioonikulu			-88 773	-68 288			-157 061
31.12.2010							
Soetusmaksumus	17 756	97 366	1 213 127	698 933	5 371	8 360	2 040 913
Akumuleeritud kulum			-529 753	-220 467			-750 220
Jääkmaksumus	17 756	97 366	683 374	478 467	5 371	8 360	1 290 694
Ostud ja parendused			430 163	13 226	76 179		519 568
Arvelevõtt soetamisel			12 267	11 094	-15 001	-8 360	
Müük							
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum							
Amortisatsioonikulu		-10 622	-127 079	-73 895			-211 596
31.12.2011							
Soetusmaksumus	17 756	97 366	1 655 557	723 254	66 549	0	2 560 482
Akumuleeritud kulum		-10 622	-656 832	-294 362			-961 816
Jääkmaksumus	17 756	86 744	998 725	428 891	66 549	0	1 598 665



Lisa 10 Immateriaalne põhivara
(eurodes)

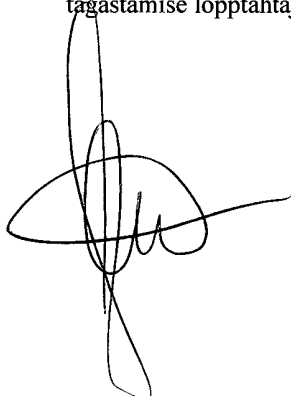
	Muu immateriaalne põhivara
31.12.2009	
Soetusmaksumus	2 392
Akumuleeritud kulum	-1 326
Jääkmaksumus	1 067
Ostud ja parendused	1 342
Amortisatsioonikulu	-1 150
31.12.2010	
Soetusmaksumus	3 734
Akumuleeritud kulum	-2 476
Jääkmaksumus	1 258
Ostud ja parendused	0
Amortisatsioonikulu	-699
31.12.2011	
Soetusmaksumus	3 734
Akumuleeritud kulum	-3 175
Jääkmaksumus	559

Lisa 11 Laenukohustused
(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	Lisa nr
		jooksul	jooksul		
Pikaajaline investeerimislaen	1 902 659	167 078	973 510	762 071	
Pikaajalised laenud kokku	1 902 659	167 078	973 510	762 071	
Kapitalirendikohustus	162 000	85 244	76 756		
Kapitalirendikohustused kokku	162 000	85 244	76 756		12
Laenukohustused kokku	2 064 659	252 322	1 050 266	762 071	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	Lisa nr
		jooksul	jooksul		
Pikaajaline investeerimislaen	1 570 789	105 648	475 398	989 744	
Pikaajalised laenud kokku	1 570 789	105 648	475 398	989 744	
Kapitalirendikohustus	231 592	112 461	119 131		
Kapitalirendikohustused kokku	231 592	112 461	119 131		12
Laenukohustused kokku	1 802 380	218 108	594 529	989 744	

Pikaajaliste investeerimislaenude alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus EURIBOR + 0,996-1,7%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2016-2022.



Lisa 12 Kapitalirendikohustused
(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustus	162 000	85 244	76 756
Kapitalirendikohustused kokku	162 000	85 244	76 756

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustus	231 592	112 461	119 131
Kapitalirendikohustused kokku	231 592	112 461	119 131

Kapitalirentide alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus 4,35-6,86%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2012-2015.

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus
(eurodes)

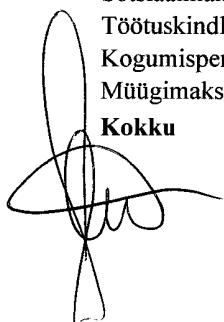
	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2011	570 988
Akumuleeritud kulum 2011	230 008
Jääkmaksumus 31.12.2011	335 659
Soetusmaksumus 31.12.2010	570 988
Akumuleeritud kulum 2010	185 229
Jääkmaksumus 31.12.2010	375 093

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	854 299	406 554	
Võlad töövõtjatele	89 630	55 536	
Maksuvõlad	138 428	113 914	14
Dividendivõlad	30 559	63 017	
Intressivõlad	897	168	
Saadud ettemaksed	32 404	6 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146 217	645 774	

Lisa 14 Maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	11 134	-	14 475	-
Üksikisiku tulumaks	-	19 621	-	10 935
Dividendidelt tulumaks	-	50 631	-	74 116
Ettevõtte tulumaks	-	21 896	-	2 039
Erisoodustuse tulumaks	-	816	-	648
Sotsiaalmaks	-	39 220	-	22 926
Töötuskindlustusmaks	-	4 690	-	2 675
Kogumispension	-	1 483	-	534
Müügitmaks	-	70	-	40
Kokku	11 134	138 428	14 475	113 914



Lisa 15 Müügitulu
(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2011	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 347 872	1 925 876
Leedu	284 263	135 004
Soome	3 294 702	896 643
Läti	192 434	167 614
Rootsi Kuningriik	61 601	0
Taani	11 534	20 591
Kokku müügitulu	6 192 405	3 145 729

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2011	2010
Mööbliosade tootmine (31092)	2 735 036	1 639 963
Mujal liigitamata mööbli tootmine (31091)	1 716 644	301 744
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd (43299)	1 600	78 739
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (46901)	1 252 219	698 810
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	49 791	78 779
Muude metallkonstruktsioonide tootmine (25119)	437 115	347 694
Kokku	6 192 405	3 145 729

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

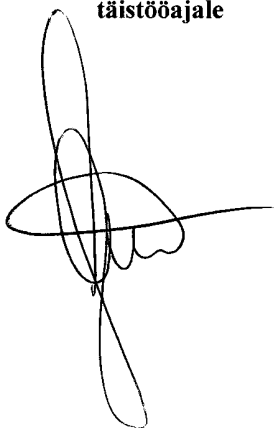
	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 365 835	879 589
Kaubad müügiks	1 208 884	612 179
Elekter ja küte	24 788	15 941
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	118 500	269 846
Muud teenused	17 959	72 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 538 584	1 749 432

Lisa 17 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulud	614 434	370 411
Sotsiaalmaksud	214 479	137 405
Kokku tööjõukulud	828 913	507 816

Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale

57 41



Lisa 18 Tütar- ja sidusettevõtted
(eurodes)

Tütarettevõtte osad

	OÜ Plaat Detail	OÜ Domaine	OÜ Sunship	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Mööblitosade tootmine	kinnisvara arendus	Mööbli tootmine	
Osaluse % 31.12.2010	94%	100%	100%	
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010	60 077	2 556	2 556	65 190
Aruandeaastal omandatud osaluse %	0%	0%	0%	
Osaluse % 31.12.2011	94%	100%	100%	
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2011	60 077	2 556	2 556	65 190

OÜ-le SunShip kuulub Soomes asuv sidusettevõtte Taar Group Oy, mis on arvel bilansis kapitaliosaluse meetodil.

OY Taar Group

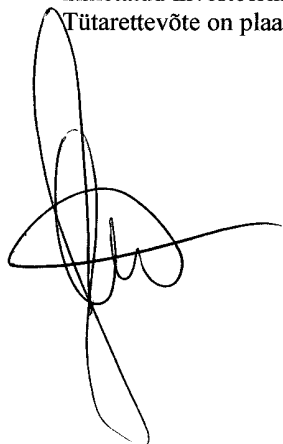
Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Ehitus- ja paigaldustööd
Osaluse % 31.12.2010	40%
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010	227 826
Omandatud osaluse soetusmaksumus	8 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	10 302
Osaluse % 31.12.2011	40%
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2011	238 127

OÜ-le Domaine kuulub sidusettevõtte OÜ Dannecker, mis on arvel bilansis soetusmaksumuses. Aastal 2011 ettevõttes sisulist tegevust ei toimunud ja kinnisvarainvesteeringud on plaanis realiseerida 2012. aastal.

OÜ Dannecker

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osaluse % 31.12.2010	50%
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010	1 278
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 278
Osaluse % 31.12.2011	50%
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2011	1 278

OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L. asukohaga Hispaania, mis asutati 2007.a veebruaris. Tegevusala kinnisvarainvesteeringud. Tütarettevõtte on asutatud edasimüümise eesmärgil ja nimetatud investeering on kajastatud bilansireal Müügiootel põhivara soetusmaksumuses 3 008 eurot. Tütarettevõtte on plaanis müüa aastal 2012.



Lisa 19 Seotud osapooled

OÜ Figuurid Invest ja kontsern loeb seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

SunShip OÜ	2011	saldo 31.12.2011	2010	saldo 31.12.2010
ostud	239 038	7 285	159 295	1 148
müügid	1 969 846	245 411	459 859	16 315

Taar Group Oy	2011	saldo 31.12.2011	2010	saldo 31.12.2010
ostud	1 944 473	245 202	412 484	8 158
müügid	5 300	3 686	0	0

Domaine OÜ	2011	saldo 31.12.2011	2010	saldo 31.12.2010
ostud	-	-	1 839	-
müügid	164 276	-	173 364	-

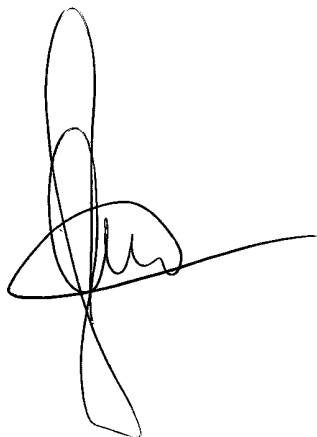
Plaat Detail OÜ	2011	saldo 31.12.2011	2010	saldo 31.12.2010
ostud	127 313	210	152 654	8 158
müügid	171 402	3 599	93 123	1 148

	2011	2010
Tütarettevõtetes tegevjuhtkonnale arvestatud tasud	39 538	35 663

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

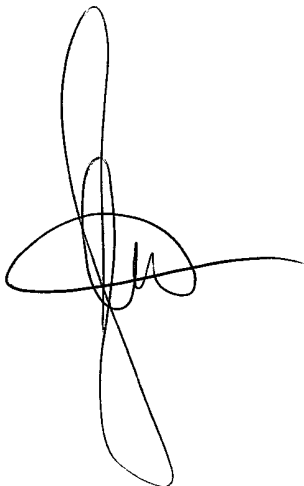
(eurodes)

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 3 153 749 eurot (31. detsember 2010 moodustas 2 648 321 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 491 462 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 662 287 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 092 174 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 556 147 eurot.



Lisa 21 Emaettevõtte aruanded**Bilanss**
(eurodes)

AKTIVA	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha	1 496	1 499
Dividendid	243 620	230 082
Käibevara kokku	245 116	231 581
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	65 190	65 190
Kokku	65 190	65 190
Põhivara kokku	65 190	65 190
AKTIVA KOKKU	310 306	296 771
PASSIVA	31.12.2011	31.12.2010
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Võlad tütarettevõtetele	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556
Võlad ja ettemaksed		
Dividendivõlad	27 000	-
Kokku	27 000	-
Lühiajalised kohustused kokku	29 556	2 556
Kohustused kokku	29 556	2 556
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	75 636	-8
Aruandeaasta kasum	139 923	229 032
Omakapital osaühingus kokku	280 749	294 214
PASSIVA KOKKU	310 306	296 771

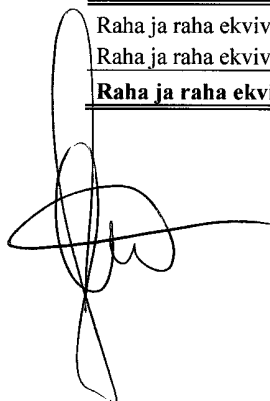


Kasumiaruanne (skeem 1)
(eurodes)

	2011	2010
Äritulud		
Muud äritulud	0	0
Kokku äritulud	0	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	4	1 050
Kokku ärikulud	4	1 050
Ärikasum	-4	-1 050
Finantstulud ja kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	139 927	230 082
Finantstulud ja kulud kokku	139 927	230 082
Kasum majandustegevusest	139 923	229 032
Kasum enne tulumaksustamist	139 923	229 032
Aruandeaasta puhaskasum	139 923	229 032

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2011	2010
Ärikasum (-kahjum)	-4	-1 050
<i>Korrigeerimised:</i>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	150 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-150 000
KOKKU	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-4	-1 050
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Saadud dividendid	248 500	63 912
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	248 500	63 912
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Dividendide väljamaksed (-)	-248 499	-63 912
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-248 499	-63 912
RAHAVOOD KOKKU	-3	-1 050
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	1 499	2 548
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	1 496	1 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-1 050



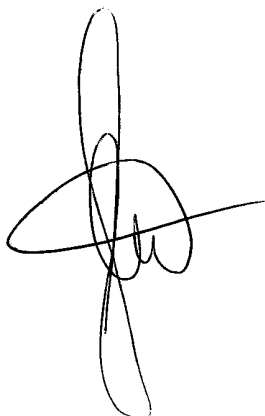
Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	19 173	46 016	-6	-2	65 182
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				229 032	229 032
Väljakuulutatud dividendid			0		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			-2	2	0
Saldo seisuga 31.12.2010	19 173	46 016	-8	229 032	294 214
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				139 923	139 923
Väljakuulutatud dividendid			-153 388		-153 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			229 032	-229 032	0
Saldo seisuga 31.12.2011	19 173	46 016	75 636	139 923	280 749

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutuskäik:

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

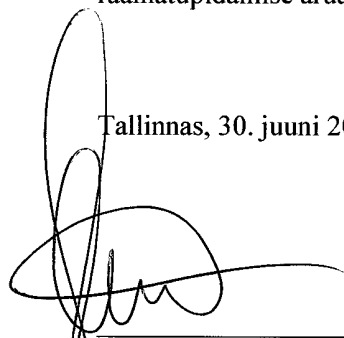
Emaettevõtte omakapital	280 749
Tütarettevõtete bilansiline väärtus	-65 190
Tütarettevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	3 008 748
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital:	3 224 307



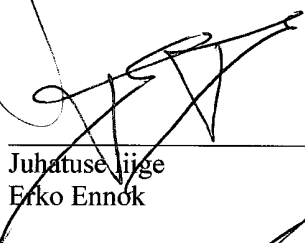
Tegevjuhtkonna allkirjad 2011.a. majandusaasta aastaaruandele

OÜ Figuurid Invest tegevjuhtkond on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aruande.

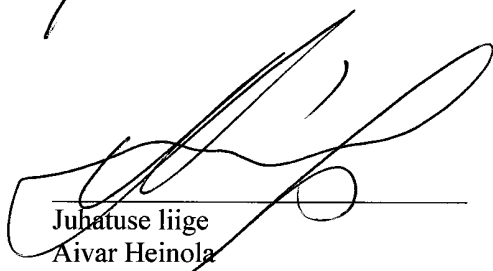
Tallinnas, 30. juuni 2012.a.



Juhatuseliige
Jaan Uussalu



Juhatuseliige
Erko Ennok



Juhatuseliige
Aivar Heinola

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

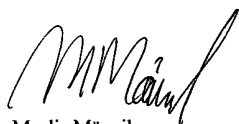
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Figuurid Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2012



Meelis Männik
vandeaudiitori number 503

Ist Audit OÜ
tegevusloa number 83
Harjumaa

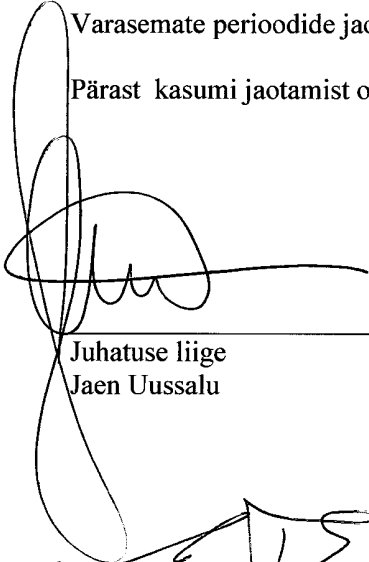
Kasumi jaotamise ettepanek

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2011. a. oli 2 372 822 eurot.

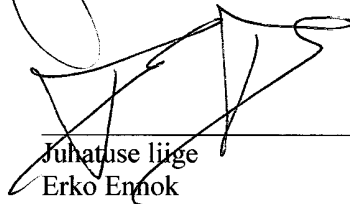
Aruandeaasta kasum 780 927 eurot jäetakse jaotamata ja arvatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Varasemate perioodide jaotamata kasumist määratakse dividende 557 200 eurot.

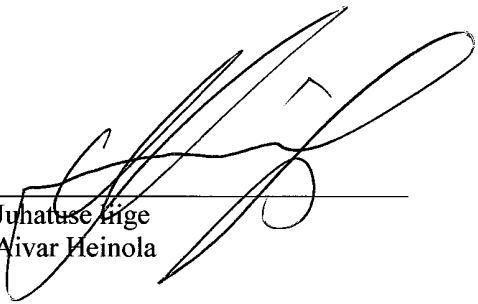
Pärast kasumi jaotamist on eelmiste perioodide jaotamata kasumi summa 2 596 549 eurot.



Juhatuses liige
Jaen Uussalu



Juhatuses liige
Erko Ennok

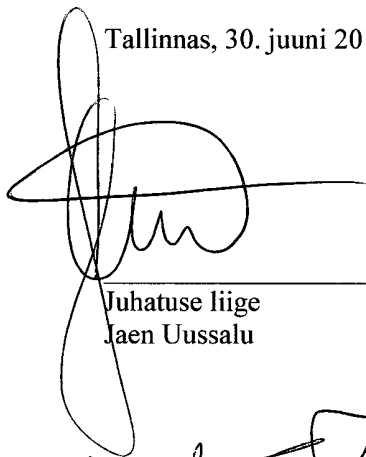


Juhatuses liige
Aivar Heinola

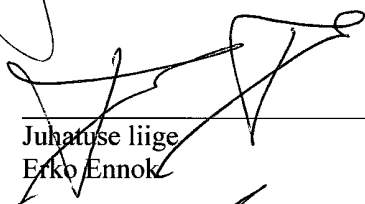
OÜ Figuurid Invest osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2012

	osaniku nimi	isikukood/reg. nr.	osa nimiväärtus	häälte arv
1.	Jaen Uussalu	37706050211	6 391 eurot	1 000
2.	Erko Ennok	37101194245	6 391 eurot	1 000
3.	Aivar Heinola	36911090364	6 391 eurot	1 000

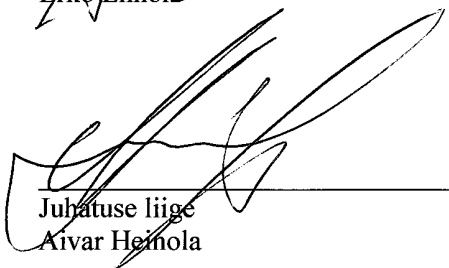
Tallinnas, 30. juuni 2012.a.



Juhatuses liige
Jaen Uussalu



Juhatuses liige
Erko Ennok



Juhatuses liige
Aivar Heinola

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaen Uussalu	Juhatuse liige	15.07.2012
Erko Ennok	Juhatuse liige	15.07.2012

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Ennok	37101194245		6391 EUR
Jaen Uussalu	37706050211		6391 EUR
Aivar Heinola	36911090364		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	erko@plaatdetaili.ee
E-posti aadress	kapten@plaatdetail.ee
E-posti aadress	jaen@plaatdetail.ee