

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5148160

e-posti aadress: taavi@dorioone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2011. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 389,77 eurot. Välja vahetati maja välisuks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2011. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 154	4 077	2
Nõuded ja ettemaksed	1 810	1 580	3
Kokku käibevara	6 964	5 657	
Kokku varad	6 964	5 657	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	260	64	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 945	4 703	
Kokku lühiajalised kohustused	6 205	4 767	
Kokku kohustused	6 205	4 767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	11	
Aruandeaasta tulem	-131	-10	
Kokku netovara	759	890	
Kokku kohustused ja netovara	6 964	5 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	390	0	5
Kokku tulud	390	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-13	
Kokku kulud	-525	-13	
Põhitegevuse tulem	-135	-13	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-131	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 151	4 822	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 078	-2 243	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 077	2 582	
Kokku rahavood	1 077	2 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 077	1 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077	2 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 154	4 077	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	889	1 893	11	2 793
Vigade parandamise mõju		-1 893		-1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	889		11	900
Aruandeaasta tulem			-10	-10
31.12.2010	889		1	890
Aruandeaasta tulem			-131	-131
31.12.2011	889		-130	759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Aia 19 PÄRNU seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 154	4 077
Kokku raha	5 154	4 077

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 810	1 580
Kokku nõuded ostjate vastu	1 810	1 580

Korteriomanikelt laekumata arved 1 810 eurot.

Laekumata arved jaotuvad järgmiselt:

Sõõru Invest OÜ 1 046 EUR

Margus Tomp 549 EUR

Toivo Põhjala 81 EUR

Irisa Sameli 65 EUR

Triin Raidmets 69 EUR

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	112
Muud võlad	148
Ettemakstud tulevaste perioodide tulu	148
Kokku võlad ja ettemaksed	260

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	390
Kokku liikmetelt saadud tasud	390

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal ei ole Korteriühistu AIA 19 PÄRNU maksnud töötasusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ AIA 19 PÄRNU ei ole 2011. aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAIDMETS	Juhatuse liige	05.07.2012
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148160
E-posti aadress	taavi@dorioone.ee