

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing MADEKS INVEST

registrikood: 10420660

tänavatalu nimi, Tatari 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5033939

e-posti aadress: madeks@madeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskäru- ja metallkonteinerite tootmine ja eksport. 2011.aastal oli käive 1,04 miljonit eurot ja 90% kaubast müüdi Soome, kuhu ettevõtte jätkab müüki ka edaspidi.

Toodete sortiment 2011. aastal võrreldes eelnevate perioodidega oluliselt ei muutunud. Kõrvaltegevusalana on 2011.aastal renditeenused, mille müüginahuks kujunes 44,6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	423 751	260 357	2
Nõuded ja ettemaksed	285 767	298 960	3,4
Varud	20 520	23 903	
Kokku käibevara	730 038	583 220	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	278 769	296 592	5
Materiaalne põhivara	272 125	211 582	6
Bioloogilised varad	5 808	6 278	7
Kokku põhivara	556 702	514 452	
Kokku varad	1 286 740	1 097 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	748	
Võlad ja ettemaksed	125 229	57 390	4,8
Eraldised	6 456	6 456	9
Kokku lühiajalised kohustused	131 685	64 594	
Kokku kohustused	131 685	64 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 004 316	875 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 978	128 418	
Kokku omakapital	1 155 055	1 033 078	
Kokku kohustused ja omakapital	1 286 740	1 097 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 042 471	816 703	11
Muud äritulud	46 503	29 756	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-734 103	-521 979	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 662	-36 697	
Tööjõukulud	-165 259	-97 619	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 361	-70 935	
Muud ärikulud	-213	-9 233	
Ärikasum (kahjum)	105 376	109 996	
Finantstulud ja -kulud	16 602	22 500	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 978	132 496	
Tulumaks	0	-4 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 978	128 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 376	109 996	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 361	70 935	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 393	-27 845	6
Muud korrigeerimised	0	9 233	
Kokku korrigeerimised	16 968	52 323	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 415	-96 412	
Varude muutus	3 383	22 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 839	-6 141	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 019	
Kokku rahavood äritegevusest	196 981	81 490	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-99 218	-192 726	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-147 414	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	150 192	
Antud laenud	-5 752	-8 948	
Antud laenude tagasimaksed	15 529	19 173	
Laekunud intressid	16 602	22 505	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 839	-157 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-748	-1 497	
Makstud intressid	0	-150	
Makstud dividendid	0	-15 339	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-748	-16 986	
Kokku rahavood	163 394	-92 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 357	353 310	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 394	-92 714	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423 751	260 357	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	3 196	891 238	919 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 418	128 418
Makstud dividendid			-15 339	-15 339
31.12.2010	25 565	3 196	1 004 317	1 033 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 978	121 978
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	25 565	3 196	1 126 294	1 155 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madeks Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldisena kajastatakse väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	72	72
Arvelduskontod	423 679	260 285
Kokku raha	423 751	260 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	133 854	143 914
Ostjatelt laekumata arved	133 854	143 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 259	16 890
Muud nõuded	127 637	133 985
Laenunõuded	107 821	117 597
Intressinõuded	19 645	16 388
Muud nõuded	171	0
Ettemaksed	17	4 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 767	298 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 660		12 764	
Üksikisiku tulumaks		1 345		1 233
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		2 775		2 563
Kohustuslik kogumispension		88		52
Töötuskindlustusmaksed		351		324
Ettemaksukonto jääk	14 599		4 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 259	4 627	16 890	4 240

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 957	355 261	374 218
Akumuleeritud kulum		-76 038	-76 038
Jääkmaksumus	18 957	279 223	298 180
Ostud ja parendused	147 414		147 414
Müügid	-7 202	-116 028	-123 230
Amortisatsioonikulu		-25 772	-25 772
31.12.2010			
Soetusmaksumus	159 169	222 793	381 962
Akumuleeritud kulum		-85 370	-85 370
Jääkmaksumus	159 169	137 423	296 592
Amortisatsioonikulu		-17 823	-17 823
Jääkmaksumus	159 169	119 600	278 769

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 579	46 658
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		6 640
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		150 192

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009										
Soetusmaksumus	19 271	15 625	85 617	7 881	20 002	113 500	14 368			162 764
Akumuleeritud kulum		-10 683	-51 370	-7 743	-8 337	-67 450	-12 775			-90 908
Jääkmaksumus	19 271	4 942	34 247	138	11 665	46 050	1 593			71 856
Ostud ja parendused	31 956	77 196	37 016	1 214	6 285	44 515		39 061	39 061	192 728
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	31 956	77 196								109 152
Muud ostud ja parendused			37 016	1 214	6 285	44 515		39 061	39 061	83 576
Amortisatsioonikulu		-3 180	-34 324	-442	-4 930	-39 696	-934			-43 810
Muud muutused	-8 948		-1		-243	-244	0			-9 192
31.12.2010										
Soetusmaksumus	42 279	92 821	122 632	3 915	23 784	150 331	11 130	39 061	39 061	335 622
Akumuleeritud kulum		-13 863	-85 694	-3 005	-11 007	-99 706	-10 471			-124 040
Jääkmaksumus	42 279	78 958	36 938	910	12 777	50 625	659	39 061	39 061	211 582
Ostud ja parendused					1 350	1 350		86 173	86 173	87 523
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								86 173	86 173	86 173
Muud ostud ja parendused					1 350	1 350				1 350
Amortisatsioonikulu		-8 585	-19 330	-364	-6 129	-25 823	-659			-35 067
Müügid	-1 240	-2 368								-3 608
Ümberklassifitseerimised		50 756						-39 061	-39 061	11 695
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		50 756						-39 061	-39 061	11 695
31.12.2011										
Soetusmaksumus	41 039	129 140	122 632	3 915	25 134	151 681	11 130	86 173	86 173	419 163
Akumuleeritud kulum		-10 379	-105 024	-3 369	-17 136	-125 529	-11 130			-147 038
Jääkmaksumus	41 039	118 761	17 608	546	7 998	26 152	0	86 173	86 173	272 125

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 450	9 450
Akumuleeritud kulum	-2 660	-2 660
Jääkmaksumus	6 790	6 790
Amortisatsioonikulu	-470	-470
Muud muutused	-42	-42
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 401	9 401
Akumuleeritud kulum	-3 123	-3 123
Jääkmaksumus	6 278	6 278
Amortisatsioonikulu	-470	-470
31.12.2011		
Jääkmaksumus	5 808	5 808

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	74 291	11 643
Võlad töövõtjatele	16 825	14 156
Maksuvõlad	4 627	4 240
Muud võlad	29 486	27 351
Dividendivõlad	24 286	24 286
Muud viitvõlad	5 200	3 065
Kokku võlad ja ettemaksed	125 229	57 390

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Dividendide tulumaks	3 398	3 058	6 456
Kokku eraldised	3 398	3 058	6 456
	31.12.2010	31.12.2011	
Dividendide tulumaks	6 456	6 456	
Kokku eraldised	6 456	6 456	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	889 771	793 410
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	236 521	210 906
Kokku tingimuslikud kohustused	1 126 292	1 004 316

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 402	79 990
Soome	933 069	736 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 042 471	816 703
Kokku müügitulu	1 042 471	816 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	974 613	749 628
Masinate ja seadmete remont	933	417
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 579	46 658
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	22 346	20 000
Kokku müügitulu	1 042 471	816 703

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	36 393	27 845
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 847	1 061
Muud	2 263	850
Kokku muud äritulud	46 503	29 756

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	655 187	468 755
Energia	16 321	14 038
Elektrienergia	10 338	7 983
Kütus	5 983	6 055
Transpordikulud	57 451	29 787
Üür ja rent	0	2 811
Eririietus	1 335	2 004
Remondi- ja hoolduskulud	3 386	1 654
Lähetuskulud	0	114
Muud	423	2 816
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	734 103	521 979

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	123 085	74 016
Sotsiaalmaksud	42 174	23 603
Kokku tööjõukulud	165 259	97 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	16 602	22 889
Intressitulu hoiustelt	795	686
Intressitulu laenudelt	15 807	22 203
Intressikulud	0	-150
Intressikulu kapitalirendilt	0	-150
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-239
Kokku finantstulud ja -kulud	16 602	22 500

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 014	19 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 820	5 548

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	26.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MADEKS INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing MADEKS INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing MADEKS INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeauditiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

03.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 004 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 978
Kokku	1 126 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 126 294
Kokku	1 126 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	974613	93.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44579	4.28%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	22346	2.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Madisson	36602146037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033939
E-posti aadress	madeks@madeks.ee