

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AG Kinnisvara OÜ

registrikood: 11980257

tänava/talu nimi, Liivalaia 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6604358, +372 5074837

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

AG Kinnisvara OÜ asutatati 2010. aasta augustis.

2011. aastal oli müügikäive 19 920 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

2012. aastaks planeerib juhatus müügikäibe kasvu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AG Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AG Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- AG Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 669	1 377
Nõuded ja ettemaksed	31 246	15 825
Kokku käibevara	34 915	17 202
Kokku varad	34 915	17 202
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1
Kokku pikaajalised kohustused	0	1
Kokku kohustused	0	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 645	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 714	14 645
Kokku omakapital	34 915	17 201
Kokku kohustused ja omakapital	34 915	17 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	18.08.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	19 920	14 995
Brutokasum (-kahjum)	19 920	14 995
Üldhalduskulud	-2 209	-350
Ärikasum (kahjum)	17 711	14 645
Finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 714	14 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 714	14 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	18.08.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 711	14 645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 422	-15 825
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood äritegevusest	2 292	-1 179
Kokku rahavood	2 292	-1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 377	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 292	-1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 669	1 377

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.08.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 645	14 645
31.12.2010	2 556	14 645	17 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 714	17 714
31.12.2011	2 556	32 359	34 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

AG Kinnisvara OÜ (registrikood: 11980257) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	03.07.2012
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 714
Kokku	32 359
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Suur-Ameerika tänav 4-5, Eesti	1278 EUR
Silver Soekov	37609070215	Narva maantee 16-22, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604358
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com