

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Komeedi 17 Korterühistu

registrikood: 80136564

tänavatalu nimi, Komeedi 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 17 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011. Korterühistu bilansimaht on 11 024 eurot ja tulems - 885 eurot. KÜ Komeedi 17 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	310	1 590	2
Nõuded ja ettemaksed	1 996	2 390	3
Kokku käibevara	2 306	3 980	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 718	9 777	3
Kokku põhivara	8 718	9 777	
Kokku varad	11 024	13 757	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 080	1 063	4
Võlad ja ettemaksed	321	316	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	481	1 292	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 882	2 671	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 718	9 777	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 718	9 777	
Kokku kohustused	10 600	12 448	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	989	359	
Aruandeaasta tulem	-885	630	
Kokku netovara	424	1 309	
Kokku kohustused ja netovara	11 024	13 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 685	3 185	7
Tulu ettevõtlusest	505	409	8
Muud tulud	0	64	
Kokku tulud	5 190	3 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 526	-1 003	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 550	-2 026	10
Kokku kulud	-6 076	-3 029	
Põhitegevuse tulem	-886	629	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-885	630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-886	629	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	410	258	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	34	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-811	1 159	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 280	2 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	540	568	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 043	1 003	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 583	1 571	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 043	-1 962	
Makstud intressid	-540	-568	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 583	-2 530	
Kokku rahavood	-1 280	1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 590	468	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 280	1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310	1 590	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	320	359	679
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	320	359	679
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2010	320	989	1 309
Aruandeaasta tulem		-885	-885
31.12.2011	320	104	424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	310	1 590
Danske Pank	310	1 590
Kokku raha	310	1 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	916	1 326
Ostjatelt laekumata arved	916	1 326
Muud nõuded	9 798	10 841
Laenunõuded	9 798	10 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 714	12 167

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2011 on 64 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	9 798	1 080	6 437	2 281	4,642	EUR	07.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 798	1 080	6 437	2 281			
Laenukohustused kokku	9 798	1 080	6 437	2 281			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	10 840	1 063	6 130	3 647	4,642	EUR	07.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 840	1 063	6 130	3 647			
Laenukohustused kokku	10 840	1 063	6 130	3 647			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	321	281
Saadud ettemaksed	0	35
Kokku võlad ja ettemaksed	321	316

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	133	2 162	-1 003	1 292
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	133	2 162	-1 003	1 292
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	133	2 162	-1 003	1 292
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 292	1 715	-2 526	481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 292	1 715	-2 526	481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 292	1 715	-2 526	481

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 016	1 015
Raamatupidamistasud	825	813
Kindlustustasud	318	354
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 526	1 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 685	3 185

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Prügivedu	74	65
Elektrienergia	29	32
Vesi ja kanalisatsioon	402	312
Kokku tulu ettevõtlusest	505	409

Kulud 2011 aastal

Prügivedu - 561 eurot

Elektrienergia - 53 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 2 758 eurot

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	942	1 003
Laenu tagastamine koos intressiga	1 584	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 526	1 003

Remont 2011:

Möödistusprojekt - 648 eurot

Katuse remont - 294 eurot

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Halduskulud	672	644
Hoolduskulud	714	274
Heakorrakulud	895	91
Raamatupidamiskulud	812	812
Pangateenused	14	11
Kindlustus	400	194
Riigilõiv	6	0
Notar	37	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 550	2 026

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Komeedi 17 Korterühistu (registrikood: 80136564) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EUGEN TAMBERG	Juhatuse liige	16.07.2012
Resolutsioon:	ühehäälselt vastu võetud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee