

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatänu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: raiesmaa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Hädemeeste vallas. Ettevõtte ei ole saanud oma tegevust veel täies mahus alustada objektiivsete põhjuste tõttu. 2005. aasta jaanuarikuu torm ja üleujutus hävitas juba rajatud puhkekompleksi. Vahepealsetel majanduslanguse aastatel on oma jõududega püütud puhkekompleksi renoveerida. Vähesel määral on teenindatud külastajaid ja hooldatud rannaniitu. Rannaniitude hoolduseks eraldas PRIA toetust 2011. aastal 1919.89 eurot.

2011. aastal põhivara ei soetatud.

2012. aastal on plaanis puhkekompleksi tarbeks välja ehitada kanalisatsioon. Teenindatakse saabuval külastajaid ja jätkatakse ka rannaniitude hooldamist.

2011. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raiesmaa juhatus kinnitab 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raiesmaa on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusesimees

Lembit Künnapas

Juhatusesimees

Helve Künnapas

Juhatusesimees

Kaido Künnapas

Juhatusesimees

Kerli Õismets

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 262	3 880	2
Nõuded ja ettemaksed	696	695	3
Kokku käibevara	4 958	4 575	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 692	2 343	5
Kokku põhivara	1 692	2 343	
Kokku varad	6 650	6 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56	0	
Kokku lühiajalised kohustused	56	0	
Kokku kohustused	56	0	7
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 106	3 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324	1 040	
Kokku omakapital	6 594	6 918	
Kokku kohustused ja omakapital	6 650	6 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	114	160	9
Muud äritulud	1 620	1 949	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391	-276	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-84	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-651	-701	5
Muud ärikulud	-13	-13	14
Ärikasum (kahjum)	-330	1 035	
Finantstulud ja -kulud	6	5	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-324	1 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324	1 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-330	1 035	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	651	701	5
Kokku korrigeerimised	651	701	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-130	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56	-179	7
Laekunud intressid	6	5	15
Kokku rahavood äritegevusest	382	1 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 278	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 278	
Kokku rahavood	382	154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 880	3 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382	154	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 262	3 880	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	81	3 241	5 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 040	1 040
Muutused reservides		162	-162	0
31.12.2010	2 556	243	4 119	6 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-324	-324
Muutused reservides		13	-13	0
31.12.2011	2 556	256	3 782	6 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 262	3 880
Kokku raha	4 262	3 880

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	562	562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	562

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	134	134		
Kokku ettemaksed	134	134		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	133	133		
Kokku ettemaksed	133	133		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	609	680	1 468	2 757	2 757
Akumuleeritud kulum	-479	-317	-195	-991	-991
Jääkmaksumus	130	363	1 273	1 766	1 766
Ostud ja parendused			1 278	1 278	1 278
Muud ostud ja parendused			1 278	1 278	1 278
Amortisatsioonikulu	-98	-136	-467	-701	-701
31.12.2010					
Soetusmaksumus	609	680	2 746	4 035	4 035
Akumuleeritud kulum	-577	-453	-662	-1 692	-1 692
Jääkmaksumus	32	227	2 084	2 343	2 343
Amortisatsioonikulu	0	-137	-514	-651	-651
31.12.2011					
Soetusmaksumus	609	680	2 746	4 035	4 035
Akumuleeritud kulum	-577	-590	-1 176	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	32	90	1 570	1 692	1 692

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud võlad	56	0	7
Muud viitvõlad	56	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	56	0	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	56	56		
Kokku muud võlad	56	56		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114	160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114	160
Kokku müügitulu	114	160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	114	96
Näitused puhkealadel	0	64
Kokku müügitulu	114	160

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	1 620	1 949
Kokku muud äritulud	1 620	1 949

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 241	271
Energia	145	0
Kütus	145	0
Muud	5	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 391	276

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Muud	9	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9	84

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

2011. aastar palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Muud	13	13
Kokku muud ärikulud	13	13

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	6	5
Kokku finantstulud ja -kulud	6	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KÜNNAPAS	Juhatuse liige	03.06.2012
HELVE KÜNNAPAS	Juhatuse liige	03.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324
Kokku	3 782
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee