

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jannseni 10

registrikood: 80293335

tänava/talu nimi, J.V.Jannseni 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80032

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 10 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 02.09.2009a. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 1227eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2011.a. olid:

I,II,III,XII.2011 – 0,32eurot 1m² kohta ja remondirahast 0,12eurot 1m² kohta. IV,V,VI,VII,VIII,IX,X,XI.2011 –0,32eurot 1m² kohta ja remondirahast 0,64eurot 1m² kohta.

2011a. ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, koristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 4383eurot.

Suuremateks tööks 2011.a. sai korteriühistu keldrite uste ja trepikodade akende vahetus maksumusega 4901eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jannseni 10 juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2011-31.12.2011a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu
-
- KÜ Jannseni 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 221	2 979
Nõuded ja ettemaksed	2 980	4 359
Kokku käibevara	7 201	7 338
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	12 817	15 448
Kokku põhivara	12 817	15 448
Kokku varad	20 018	22 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 003	1 961
Võlad ja ettemaksed	1 870	3 077
Kokku lühiajalised kohustused	3 873	5 038
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 814	13 487
Kokku pikaajalised kohustused	10 814	13 487
Kokku kohustused	14 687	18 525
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 034	0
Aruandeaasta tulem	1 070	3 034
Kokku netovara	5 331	4 261
Kokku kohustused ja netovara	20 018	22 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 554	15 186
Muud tulud	182	856
Kokku tulud	12 736	16 042
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 083	-7 259
Tööjõukulud	-4 583	-5 752
Kokku kulud	-11 666	-13 011
Põhitegevuse tulem	1 070	3 031
Finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	1 070	3 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 070	3 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 379	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 207	-55
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 242	2 979
Kokku rahavood	1 242	2 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 979	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 242	2 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 221	2 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		0	0
Aruandeaasta tulem		3 034	3 034
Asutajate ja liikmete sissemaksed			1 227
31.12.2010	1 227	3 034	4 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			4 261
Aruandeaasta tulem		1 070	1 070
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2011	1 227	4 104	5 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 221	2 979
Kokku raha	4 221	2 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 980	759
Ostjatelt laekumata arved	2 980	759
Muud nõuded	12 817	3 600
Laenunõuded	12 817	314
Viitlaekumised	0	3 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 797	4 359

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	43
Sotsiaalmaks	95	89
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	144

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 370	4 247
Sotsiaalmaksud	1 172	1 472
Pensionikulu	41	33
Kokku tööjõukulud	4 583	5 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kokku finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Jannseni 10 (registrikood: 80293335) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LEPIK	Juhatuse liige	11.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
LJUDMILLA PAVLOVA	Juhatuse liige	11.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee
Muu sidevahend	postiaadress J.V.Jannseni 10-3, Pärnu