

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Kaubi Ettevõtte

registrikood: 10151088

küla: Tännassilma küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61316

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: alla@kaubi.ee, info@kaubi.ee

veebilehe aadress: www.kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Kaubi Ettevõtted on asutatud 10.06.1994.a. Alates 17.04.1997.a on AS Kaubi Ettevõtted kantud äriregistrisse.

Ettevõtte tegevusaladeks on põllumajandussaaduste jahvatamine, säilitamine, ost ja müük.

Põllumajandusteenuste ja transportteenuste osutamine.

Remondimaterjalide, põllutööriistade varuosade ost, hoidmine ja müük.

2011 aastal oli käive 538 tuhat euri.

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2011 aastal oli 0,1.

Alates 26.09.2002.a on aktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberite keskreistris, väärtuses 45916 euri.

Tähtsamad finantssuhtarvud on järgmised:	31.12.11	31.12.10	
1) Üldine maksevõime= käibevara / kohustused	4,7	3,6	
2) Üldine võlasuhe % = kohustused kokku / varad	13,12	18,95	
3) Varade tulukus % = kasum/ varad	2,7	1,3	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kaubi Ettevõtted juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kaubi Ettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23	1 459	2
Nõuded ja ettemaksed	64 119	74 437	3
Varud	415 911	469 959	5
Kokku käibevara	480 053	545 855	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	340 016	340 016	4
Nõuded ja ettemaksed	103 484	116 267	3
Materiaalne põhivara	216 928	182 481	6
Kokku põhivara	660 428	638 764	
Kokku varad	1 140 481	1 184 619	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 288	62 762	7
Võlad ja ettemaksed	62 750	109 570	8
Kokku lühiajalised kohustused	102 038	172 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 539	52 183	
Kokku pikaajalised kohustused	47 539	52 183	
Kokku kohustused	149 577	224 515	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	45 916	45 916	9
Kohustuslik reservkapital	4 592	4 592	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 596	894 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 800	15 360	
Kokku omakapital	990 904	960 104	
Kokku kohustused ja omakapital	1 140 481	1 184 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	538 405	891 559	10
Muud äritulud	499	-159 599	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-483 300	-580 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 104	-37 103	12
Tööjõukulud	-952	-65 919	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 029	-9 816	
Muud ärikulud	-860	-1 452	14
Ärikasum (kahjum)	35 659	36 707	
Finantstulud ja -kulud	-4 859	-21 347	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 800	15 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 800	15 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	571 261	1 141 100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-500 529	-871 125
Väljamaksed töötajatele	-762	-79 652
Makstud intressid	-5 089	-21 293
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 427
Kokku rahavood äritegevusest	64 881	167 603
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-40 981	326 077
Antud laenud	2 782	-7 255
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 198	318 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-29 019	-481 766
Saadud laenude tagasimaksed	900	-3 758
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 119	-485 524
Kokku rahavood	-1 436	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 459	554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 436	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	1 459

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	45 916	4 592	894 236	944 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 360	15 360
31.12.2010	45 916	4 592	909 596	960 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 800	30 800
31.12.2011	45 916	4 592	940 396	990 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS-i Kaubi Ettevõtted 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete

amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	38
Arvelduskontod	23	1 421
Kokku raha	23	1 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 838	10 685
Ostjatelt laekumata arved	10 838	10 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 795	25 266
Muud nõuded	151 970	38 486
Laenunõuded	48 486	38 486
Laen	103 484	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 603	74 437

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	340 016	340 016
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	340 016	340 016

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 184	3 184
Müügiks ostetud kaubad	412 727	466 775
Kokku varud	415 911	469 959

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	74 469	664 157	78 218	37 566	854 410
Akumuleeritud kulum		-46 500	-78 218	-30 435	-155 153
Jääkmaksumus	74 469	617 657	0	7 131	699 257
Amortisatsioonikulu		32 715	53 047	3 919	89 681
Müügid	-73 776	-472 422	-53 047	-7 212	-606 457
31.12.2010					
Soetusmaksumus	693	191 735	25 171	30 355	247 954
Akumuleeritud kulum		-13 785	-25 171	-26 517	-65 473
Jääkmaksumus	693	177 950	0	3 838	182 481
Ostud ja parendused	38 000		2 474		40 474
Amortisatsioonikulu		-3 835	-330	-1 862	-6 027
31.12.2011					
Soetusmaksumus	38 693	191 735	27 645	30 356	288 429
Akumuleeritud kulum		-17 620	-25 501	-28 380	-71 501
Jääkmaksumus	38 693	174 115	2 144	1 976	216 928

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		73 498
Ehitised		271 625
Masinad ja seadmed		2 237
Transpordivahendid		2 237
Kokku		347 360

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiigi Kekuse laen	3 835	3 835		
Arvelduskrediit	31 668	31 668		
Lühiajalised laenud kokku	35 503	35 503		
Pikaajalised laenud				
Dnb	51 324	3 785	15 140	32 399
Pikaajalised laenud kokku	51 324	3 785	15 140	32 399
Laenukohustused kokku	86 827	39 288	15 140	32 399

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiigi Keskuse laen	3 835	3 835		
Arvelduskrediit	31 956	31 956		
Swedbank	23 967	23 967		
Lühiajalised laenud kokku	59 758	59 758		
Pikaajalised laenud				
Dnd Nord	55 187	3 004	13 986	38 197
Pikaajalised laenud kokku	55 187	3 004	13 986	38 197
Laenukohustused kokku	114 945	62 762	13 986	38 197

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	62 750	109 025
Võlad töövõtjatele	0	80
Muud võlad	0	465
Kokku võlad ja ettemaksed	62 750	109 570

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	45 916	45 916
Aktsiate arv (tk)	71 843	71 843
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	39 662	16 488
Eesti	498 743	875 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	538 405	891 559
Kokku müügitulu	538 405	891 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük EMTAK 46211	30 491	457 929
Jahvatatud sööda müük EMTAK 10911	321 706	433 630
Muu müük EMTAK 01631	186 208	0
Kokku müügitulu	538 405	891 559

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-159 599
Tulu sihtfinantseerimisest	499	0
Kokku muud äritulud	499	-159 599

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	696	4 503
Energia	1 330	10 191
Elektrienergia	1 081	3 863
Kütus	249	6 328
Mitmesugused bürookulud	2 180	4 299
Koolituskulud	820	1 972
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	2 287
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	91
Transpordikulud	1 126	4 948
Kahjuritõrje teraviljas		
Teravilja hoistamine	1 079	6 115
Teravilja kuivatamine		
Juhtimisteenus	2 000	0
Muud	2 801	2 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 104	37 103

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	714	48 914
Sotsiaalmaksud	235	16 378
Pensionikulu	3	627
Kokku tööjõukulud	952	65 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	186	277
Trahvid, viivised ja hüvitised	434	51
Ühingute liikmemaksud	0	383
Ettevõtlusega mitteseotud kulud		
Vastuvõtukulud	240	741
Kokku muud ärikulud	860	1 452

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	4
Intressikulud	-4 859	-21 351
Intressikulu laenudelt	-4 258	-15 152
Intressikulu kapitalirendilt	-105	0
Muud intressikulud	-496	-6 199
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 858	-21 347

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 684

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	03.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kaubi Ettevõtted aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kaubi Ettevõtted raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kaubi Ettevõtted finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi 71012

03.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 800
Kokku	940 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	321706	59.75%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	186208	34.59%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	30491	5.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	alla@kaubi.ee
E-posti aadress	info@kaubi.ee
Veebilehe aadress	www.kaubi.ee