

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sinukodu Kinnisvara OÜ

registrikood: 11009808

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 13-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 5043115

e-posti aadress: priit@pedanik.ee

veebilehe aadress: www.sinukodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sinukodu Kinnisvara OÜ peamine tegevus 2011.ndal aastal oli veebiportaali sinukodu.ee haldus (EMTAK kood 63121). Kinnisvaratehinguid aruandeaastal ei toimunud.

2011. aastal moodustas Sinukodu Kinnisvara OÜ müügitulu 60 eurot.

Sinukodu Kinnisvara OÜ kahjumiks kujunes 5 970 eurot.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ette nähtud ei ole. Juhatusel liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole. 2011. aastal töötas ettevõttes omanik, palka saavaid töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 811	18 777	
Nõuded ja ettemaksed	4 596	3 851	2
Kokku käibevara	10 407	22 628	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 950	2 589	
Kokku põhivara	1 950	2 589	
Kokku varad	12 357	25 217	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	564	7 454	4
Kokku lühiajalised kohustused	564	7 454	
Kokku kohustused	564	7 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 951	31 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 970	-16 931	
Kokku omakapital	11 793	17 763	
Kokku kohustused ja omakapital	12 357	25 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	60	3 904
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371	-6 597
Mitmesugused tegevuskulud	-5 009	-13 334
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-639	-606
Muud ärikulud	-11	-566
Ärikasum (kahjum)	-5 970	-17 196
Finantstulud ja -kulud	0	265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 970	-16 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 970	-16 931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 970	-17 196
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	639	606
Kokku korrigeerimised	639	606
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745	7 421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 890	-1 773
Kokku rahavood äritegevusest	-12 966	-10 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 196
Antud laenude tagasimaksed	0	478
Laekunud intressid	0	265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-177
Kokku rahavood	-12 966	-13 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 777	32 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 966	-13 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 811	18 777

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	31 882	34 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 931	-16 931
31.12.2010	2 556	256	14 951	17 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 970	-5 970
31.12.2011	2 556	256	8 981	11 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinukodu Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Sinukodu Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 liitus Eesti Vabariik eurotsooniga ning Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Sinukodu Kinnisvara OÜ oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011 ning edaspidised majandusaasta aruanded esitatakse eurodes. Võldlusandmed konverteeriti eurodesse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 640 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade üle peetakse nimestikulist arvestust.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 20% aastas;
- tarkvara 33% aastas;
- arvutid 40% aastas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72	0	
Ostjatelt laekumata arved	72	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 756	3 118	3
Muud nõuded	656	656	
Laenuõuded	656	656	
Ettemaksed	112	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 596	3 774	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	73	1 032
Ettemaksukonto jääk	3 683	2 086
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 756	3 118

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	129	145
Muud võlad	435	7 309
Muud viitvõlad	435	7 309
Kokku võlad ja ettemaksed	564	7 454

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Sinukodu Kinnisvara OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Sinukodu Kinnisvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Sinukodu Kinnisvara OÜ (registrikood: 11009808) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PEDANIK	Juhatuse liige	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 970
Kokku	8 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 970
Kokku	8 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	60	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pedanik	38307280217	Väike-Ameerika tn 13-10, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043115
E-posti aadress	priit@pedanik.ee
Veebilehe aadress	www.sinukodu.ee