

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Lucca Holding OÜ

**registrikood:** 11594403

**tänavanimi:** Vilmsi 14-22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10126

**telefon:** +372 5533335

**e-posti aadress:** mart@restoranlucca.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                   | 14 |
| Lisa 12 Saadud ettemaksed                   | 14 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Ettevõte on äriregistris registreeritud 26.02.2009 aastal. Lucca Holding OÜ põhitegevuseks on haldustegevus.

Ettevõte omas hoonestusõiguse ja rendib pindasid edasi tulu teenimise eesmärgil.

Osaühingu majandustegevuse resultaat 2011 oli negatiivne, aruandeaasta kahjum oli 18 545 eurot ja netotulu oli 39 182 eurot.

Lucca Holding OÜ 2011. aastal ei olnud palgafondi ja puudusid lepingulised töötajad. Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid.

Ettevõte on jätkuvalt tegev 2012 aastal ja jätkab sama tegevusalaga.

---

*Juhatuse liige*

*Jelena Jurs*

*Tallinn, 23. märts 2012*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Lucca Holding OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lucca Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

*Juhatuse liige*  
*Jelena Jurs*

*Tallinn, 23. märts 2012*

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevara                                    |                |                |          |
| Raha                                         | 2 160          | 127            | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 253         | 7 351          | 3,4,5,6  |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>51 413</b>  | <b>7 478</b>   |          |
| Põhivara                                     |                |                |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 257 277        | 223 691        | 7        |
| Materiaalne põhivara                         | 17 284         | 1 682          | 8        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>274 561</b> | <b>225 373</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>325 974</b> | <b>232 851</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustused                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |          |
| Laenukohustused                              | 187 605        | 176 125        | 9        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100 327        | 139            | 10,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>287 932</b> | <b>176 264</b> |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>287 932</b> | <b>176 264</b> |          |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 031         | 26 045         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 545        | 27 986         |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 042</b>  | <b>56 587</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>325 974</b> | <b>232 851</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 39 182         | 35 279        | 14      |
| Muud äritulud                               | 0              | 3 818         | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 087         | -176          | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 289        | -10 443       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 722         | -492          | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -866           | 0             | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 218</b>  | <b>27 986</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -33 763        | 0             | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 545</b> | <b>27 986</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 545</b> | <b>27 986</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 15 218         | 27 986         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 722          | 492            | 8        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 722</b>   | <b>492</b>     |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 901         | -2 948         | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 100 188        | -1 279         | 10       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>122 227</b> | <b>24 251</b>  |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 368        | 0              | 8        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -41 542        | 0              | 7        |
| Antud laenud                                             | -40 000        | 0              | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 692            | 0              | 20       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-97 218</b> | <b>0</b>       |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 11 480         | 0              | 9        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -25 527        |          |
| Makstud intressid                                        | -34 456        | 0              | 19       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-22 976</b> | <b>-25 527</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 033</b>   | <b>-1 276</b>  |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>127</b>     | <b>1 403</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 033</b>   | <b>-1 276</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 160</b>   | <b>127</b>     | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 26 045                      | 28 601  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 27 986                      | 27 986  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 54 031                      | 56 587  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -18 545                     | -18 545 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 35 486                      | 38 042  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lucca Holding OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja seoses sellega asendus Eesti kroon euroga. Seisuga 01.01.2011 konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o. emaaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber kehtivate valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiaja-lisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse(s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest). Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt

vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.] Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- \* Ehitised ja rajatised 3-5%
- \* Tootmiseseadmed 8-10%
- \* Muud masinad ja seadmed 10-20%
- \* Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Lucca Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

\* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

\* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 1 070        | 0          |
| Arvelduskontod    | 1 090        | 127        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 160</b> | <b>127</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 562         | 4 602        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 562         | 4 602        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 385          |
| Muud nõuded                        | 40 691        | 2 364        |
| Laenunõuded                        | 40 000        | 0            |
| Intressinõuded                     | 691           | 0            |
| Muud nõuded                        | 0             | 2 364        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>49 253</b> | <b>7 351</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 562        | 4 602        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 562</b> | <b>4 602</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 544        | 385        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>544</b> | <b>385</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 40 000        | 40 000                            |                     |             |
| Intressinõuded           | 691           | 691                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>40 691</b> | <b>40 691</b>                     |                     |             |

  

|                          | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 2 364        | 2 364                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 364</b> | <b>2 364</b>                      |                     |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |
|------------------------|----------------|
|                        | Kokku          |
| <b>31.12.2010</b>      |                |
| Soetusmaksumus         | 223 691        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>223 691</b> |
|                        |                |
| Ostud ja parendused    | 41 543         |
| Amortisatsioonikulu    | -7 957         |
|                        |                |
| <b>31.12.2011</b>      |                |
| Soetusmaksumus         | 265 234        |
| Akumuleeritud kulum    | -7 957         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>257 277</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 368                   | 1 368              | 1 094                    | 2 462  |
| Akumuleeritud kulum | -160                    | -160               | -128                     | -288   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 208                   | 1 208              | 966                      | 2 174  |
|                     |                         |                    |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -274                    | -274               | -218                     | -492   |
|                     |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 368                   | 1 368              | 1 094                    | 2 462  |
| Akumuleeritud kulum | -434                    | -434               | -346                     | -780   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 934                     | 934                | 748                      | 1 682  |
|                     |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                  | 16 368                   | 16 368 |
| Amortisatsioonikulu | -274                    | -274               | -492                     | -766   |
|                     |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 368                   | 1 368              | 17 462                   | 18 830 |
| Akumuleeritud kulum | -708                    | -708               | -838                     | -1 546 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 660                     | 660                | 16 624                   | 17 284 |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 187 605    | 187 605                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 187 605    | 187 605                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 187 605    | 187 605                           |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 176 125    | 176 125                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 176 125    | 176 125                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 176 125    | 176 125                           |                     |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010 |
|----------------------------------|----------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 41 543         | 139        |
| Maksuvõlad                       | 544            | 0          |
| Saadud ettemaksed                | 58 240         | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>100 327</b> | <b>139</b> |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 41 543        | 139        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>41 543</b> | <b>139</b> |

## Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Ostjate ettemaksed             | 58 240        | 0          |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>58 240</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                         | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                     | 1          | 1          |
| Ühe osa nimiväärtus on 2556 eurot. |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011   | 2010   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 39 182 | 35 279 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 39 182 | 35 279 |
| Kokku müügitulu                             | 39 182 | 35 279 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| Renditulu (EMTAK: 68201)                    | 39 182 | 35 279 |
| Kokku müügitulu                             | 39 182 | 35 279 |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                     | 2011 | 2010  |
|---------------------|------|-------|
| Muud                | 0    | 3 818 |
| Kokku muud äritulud | 0    | 3 818 |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2011  | 2010 |
|-------------------------------------------|-------|------|
| Hoonestusõiguse tasud                     | 0     | 0    |
| Maamaks                                   | 1 087 | 176  |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 1 087 | 176  |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 409           | 1 347         |
| Juriidilised kulud                     | 11 557        | 7 425         |
| Muud kulud                             | 0             | 948           |
| Konsultatsiooni kulud                  | 0             | 170           |
| Raamatupidamisteenus                   | 275           | 460           |
| Riigilõiv                              | 0             | 93            |
| Pangateenused                          | 226           | 0             |
| Varakindlustus                         | 822           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 289</b> | <b>10 443</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal puudus ettevõttel palgafond koos palgaliste töötajatega.

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2011       | 2010     |
|--------------------------------|------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 54         | 0        |
| Muud kulud                     | 812        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>866</b> | <b>0</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011           | 2010     |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| Intressitulud                       | 692            | 0        |
| Intressikulud                       | -34 455        | 0        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-33 763</b> | <b>0</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

## Aruande digitaalallkirjad

Lucca Holding OÜ (registrikood: 11594403) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA JURS        | Juhatuse liige     | 04.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 54 031        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 545       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 486</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 486        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 486</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 54 031        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 545       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 486</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 486        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 486</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 39182           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Tomson    | 37002010296                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5533335          |
| E-posti aadress | mart@restoranlucca.ee |