

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kärkla Kooli 1

registrikood: 80197034

tänava/talu nimi, Kooli 1-23

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92412

telefon: +372 5060636

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. teostati keskküttesüsteemi remonttöid 3244 euro eest.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Viljo Sinisoo

Juhatus liige

Tiiu Tustit

Juhatus liige

Indrek Laaniste

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 405	3 386	
Nõuded ja ettemaksed	7 916	9 456	2
Kokku käibevara	15 321	12 842	
Kokku varad	15 321	12 842	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 450	4 802	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 450	4 802	
Kokku kohustused	3 450	4 802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	316	316	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 724	9 808	
Aruandeaasta tulem	3 831	-2 084	
Kokku netovara	11 871	8 040	
Kokku kohustused ja netovara	15 321	12 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 578	10 094	4
Kokku tulud	9 578	10 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 462	-11 959	5
Muud kulud	-291	-226	7
Kokku kulud	-5 753	-12 185	
Põhitegevuse tulem	3 825	-2 091	
Finantstulud ja -kulud	6	7	
Aruandeaasta tulem	3 831	-2 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 825	-2 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 540	-1 804
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 352	848
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 019	-3 040
Kokku rahavood	4 019	-3 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 386	6 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 019	-3 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 405	3 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	316	9 808	10 124
Aruandeaasta tulem		-2 084	-2 084
31.12.2010	316	7 724	8 040
Aruandeaasta tulem		3 831	3 831
31.12.2011	316	11 555	11 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tööaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 879	9 396
Ostjatelt laekumata arved	7 879	9 396
Ettemaksed	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 916	9 433

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 450	4 795
Muud võlad	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	4 801

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 276	9 360
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	302	734
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 578	10 094

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	394	453
Elektrienergia	382	453
Kütus	12	0
Mitmesugused bürookulud	1 393	1 411
Jooksev remont	3 244	9 384
Muud	431	711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 462	11 959

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	291	226

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Kooli 1 (registrikood: 80197034) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO SINISOO	Juhatuse liige	29.06.2012
INDREK LAANISTE	Juhatuse liige	29.06.2012
TIIU TUSTIT	Juhatuse liige	06.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060636
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee