

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänava/talu nimi, Loode 7-16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

e-posti aadress: anneli.sims@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 liikmed on 2011. majandusaastal oma kohustused täitnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 536	3 112	2
Nõuded ja ettemaksed	3 454	3 619	3
Kokku käibevara	7 990	6 731	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	69 151	69 260	4
Kokku põhivara	69 151	69 260	
Kokku varad	77 141	75 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 163	5 773	5
Võlad ja ettemaksed	2 397	2 925	
Kokku lühiajalised kohustused	8 560	8 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 039	25 307	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 039	25 307	
Kokku kohustused	27 599	34 005	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	745	745	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 241	33 327	
Aruandeaasta tulem	7 556	7 914	
Kokku netovara	49 542	41 986	
Kokku kohustused ja netovara	77 141	75 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 680	12 713	6
Kokku tulud	12 680	12 713	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-559	
Tööjõukulud	-2 845	-2 846	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109	-109	
Kokku kulud	-3 916	-3 514	
Põhitegevuse tulem	8 764	9 199	
Finantstulud ja -kulud	-1 208	-1 285	
Aruandeaasta tulem	7 556	7 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 764	9 199
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109	109
Kokku korrigeerimised	109	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	83
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-528	20
Makstud intressid	-1 215	-1 292
Kokku rahavood põhitegevusest	7 295	8 119
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 158
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	-4 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 878	-5 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 878	-5 773
Kokku rahavood	1 424	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 112	4 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 424	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536	3 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	745	33 327	34 072
Aruandeaasta tulem		7 914	7 914
31.12.2010	745	41 241	41 986
Aruandeaasta tulem		7 556	7 556
31.12.2011	745	48 797	49 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Loode 7 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 536	3 112
Kokku raha	4 536	3 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	3 454	3 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 454	3 619

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	10 876	57 054	57 054	67 930
Akumuleeritud kulum	-2 719			-2 719
Jääkmaksumus	8 157	57 054	57 054	65 211
Ostud ja parendused		4 158	4 158	4 158
Amortisatsioonikulu	-109			-109
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 876	61 212	61 212	72 088
Akumuleeritud kulum	-2 828			-2 828
Jääkmaksumus	8 048	61 212	61 212	69 260
Amortisatsioonikulu	-109			-109
31.12.2011				
Jääkmaksumus	7 939	61 212	61 212	69 151

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	6 163	6 163				
Lühiajalised laenud kokku	6 163	6 163				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	19 039		19 039		EUR	25.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	19 039		19 039			
Laenukohustused kokku	25 202	6 163	19 039			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	5 773	5 773				
Lühiajalised laenud kokku	5 773	5 773				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	25 307		25 307			
Pikaajalised laenud kokku	25 307		25 307			
Laenukohustused kokku	31 080	5 773	25 307			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 680	12 713
Sihotstarbelised tasud		
Kredex toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 680	12 713

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 116	2 117
Sotsiaalmaksud	729	729
Kokku tööjõukulud	2 845	2 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	719	719

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA TAGAVÄLJA	Juhatuse liige	26.06.2012
DAISI KIRS	Juhatuse liige	26.06.2012
ANNELI SIMS	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.sims@mail.ee