

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava nimi: Pronksi

maja number: 7/9

küla/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10124

Maakond: Harju

telefon: 372 6 313 095

faks: 372 6 313 095

e-posti aadress: info@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	11
Lisa 3. Tütarettevõtted	12
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Tegevuskulud	13
Lisa 8. Seotud osapooled	14
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 10. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	15
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
 Kasumi jaotamise ettepanek
 Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
 Osanike nimekiri

2011. aasta tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on OÜ Surfhouse kontserni aruanne.

Kontserni põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent, hooldus ja koolitus.

2011.a. konsolideeritud majandusnäitajad olid järgmised:

	2011	2010
Müügitulu	2 693 098	2 563 511
Tulu kasv	5,1 %	-2,6 %
Puhaskasum	-27 753	102 520
Kasumi kasv	-127,1 %	-55,3 %
Puhasrentaablus	-1,0 %	4,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,2
ROA	-1,1 %	4,4 %
ROE	-2,9 %	10,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Kontsernis on kokku põhikohaga töötajaid 32 ning nende tööjõukulu aruandeperioodil oli 298 194 eurot.

2012 .a. loodame lõpetada 2011 aastast paremate majandusnäitajatega. Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.



Raoul Burmann
Juhataja

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(eurodes)

AKTIVA

	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha ja pangakontod	71 892	68 019
Nõuded ostjate vastu	483 572	153 418
Muud lühiajalised nõuded	101 005	71 072
Tulevaste perioodide kulud	6 165	5 898
Ostetud kaubad müügiks	1 415 661	1 476 000
Ettemaksed hankijatele	20 248	27 495
Käibevara kokku	2 098 543	1 801 902
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	2 885	2 818
Materiaalne ja immateriaalne põhivara (lisa 2)	379 622	390 329
Firmaväärtus (lisa 3)	0	132 896
Põhivara kokku	382 507	526 043
AKTIVA KOKKU	2 481 050	2 327 945

PASSIVA

	31.12.2011	31.12.2010
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 4)	78 467	100 125
Ostjate ettemaksed	2 901	2 914
Võlad tarnijatele	461 099	189 677
Maksuvõlad (lisa 5)	127 291	140 495
Võlad töövõtjatele	37 814	41 445
Dividendivõlad	335 552	355 471
Lühiajalised kohustused kokku	1 043 124	830 127
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud (lisa 4)	483 452	516 319
Pikaajalised kohustused kokku	483 452	516 319
Kohustused kokku	1 526 576	1 346 446
Omakapital		
Vähemusosalus	162 741	211 582
Osakapital	2 556	2 556
Ülekurss	1 352	1 352
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	793 981	636 791
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-27 753	102 520
Realiseerimata kursivahed	21 341	26 442
Omakapital kokku	954 474	981 499
PASSIVA KOKKU	2 481 050	2 327 945

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.06.12

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu (lisa 6)	2 693 098	2 563 511
Muud äritulud	14 744	7 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 069 762	-1 878 525
Muud tegevuskulud (lisa 7)	-128 356	-116 553
Tööjõukulud kokku	-298 194	-315 119
s.h. palgakulu	-226 288	-238 084
sotsiaalmaks	-68 980	-73 900
töötuskindlustusmakse	-2 926	-3 135
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)	-37 453	-34 404
Firmaväärtuse allahindlus (lisa 3)	-132 896	0
Muud ärikulud	-76 740	-48 115
Ärikasum/kahjum	-35 559	178 723
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-22 588	-20 894
Muud finantstulud ja -kulud	36 222	5
Finantstulud ja -kulud kokku	13 634	-20 889
Kasum/kahjum majandustegevusest	-21 925	157 834
Tulumaks	0	-33 978
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-21 925	123 856
Vähemusosanike osa puhaskasumist	5 828	21 336
Kontserni puhaskasum	-27 753	102 520

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.06.12
 Allkiri/signature
 PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-35 559	178 723
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)	37 453	34 404
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307 641	-8 350
Varude muutus	267 133	-151 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	222 407	86 090
Makstud intressid	-7 627	-20 791
Makstud ettevõtte tulumaksu	-17 571	-29 476
Rahavood äritegevusest kokku	158 595	88 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-24 487	-23 517
Põhivara müük	0	1 487
Antud laenud	-8 540	0
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0
Saadud intressid	39	46
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-27 988	-21 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	224 257	232 681
Laenude tagasimaksed	-285 205	-214 650
Makstud dividende	-66 100	-110 887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 048	-92 856
Rahavood kokku	3 559	-26 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 019	94 733
Valuutakursi muutuse mõju	314	20
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 559	-26 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 892	68 019

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eurodes)

	Emaettevõttele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Kokku	
	Osa- kapital	Üle- kurss	Reserv	Jaotamata kasum	Realisee- rimata kursi- vahed	Kokku		
31.12.2009	2 556	1 352	256	744 950	26 274	775 388	209 911	985 299
Dividendid				-108 158		-108 158	-19 665	-127 823
Aruandeperioodi puhaskasum				102 520		102 520	21 336	123 856
Valuutakursi muutuse mõju					167	167		167
31.12.2010	2 556	1 352	256	739 312	26 441	769 917	211 582	981 499
Aruandeperioodi puhaskasum				-27 753		-27 753	5 828	-21 925
Vähemusosaluse omakapitali korrigeerimine				54 669		54 669	-54 669	0
Valuutakursi muutuste mõju					-5 100	-5 100		-5 100
31.12.2011	2 556	1 352	256	766 228	21 341	791 733	162 741	954 474

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature PKF Estonia, Tallinn

Lisa 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED ja –MEETODID

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Surfhouse (edaspidi ka “emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohtadeks on Eesti Vabariik ja Läti Vabariik ning põhitegevuseks spordikaupade jae- ja hulgimüük, hooldus ja koolitus.

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 10.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature [signature]
PKF Estonia, Tallinn

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmist meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab

639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

ehitised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.06.12

Allkiri/signature [signature]

PKF Estonia, Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2
MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Immateriaalne inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	400 458	21 390	96 997	9 969	528 814
Soetamine	9 090	9 046	5 373	0	23 509
Müük ja mahakandmine	0	0	-12 808	0	-12 808
Soetusmaksumus 31.12.2010	409 548	30 436	89 562	9 969	539 515
Soetamine	0	13 833	5 732	7 181	26 746
Soetusmaksumus 31.12.2011	409 548	44 269	95 294	17 150	566 261
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-46 497	-20 084	-56 808	-3 678	-127 067
Arvestatud kulum	-17 939	-984	-13 356	-2 110	-34 389
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	0	12 270	0	12 270
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-64 436	-21 068	-57 894	-5 788	-149 186
Arvestatud kulum	-18 280	-4 795	-11 651	-2 727	-37 453
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-82 716	-25 863	-69 545	-8 515	-186 639
Jääkmaksumus 31.12.2010	345 112	9 368	31 668	4 181	390 329
Jääkmaksumus 31.12.2011	326 832	18 406	25 749	8 635	379 622

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.06.12

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3
TÜTARETTEVÕTTED

	Surfar OÜ	RB Projekts SIA
Osalus 31.12.2010	84,82%	51%
Osalus 31.12.2011	84,82%	51%
Asukoht	Eesti Vabariik	Läti Vabariik
Tegevusala	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus
Soetamise aasta	2006	2007

RB Projekts SIA soetamisel tekkinud firmaväärtus 132 896 eurot hinnati 2001.a. alla 0-väärtuseni.

Lisa 4
LAENUKOHUSTUSED

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2011						
Pangalaenud	561 919	78 467	483 452			
s.h. investeerimislaen	515 509	32 057	483 452	2017	3,295%	EUR
s.h. arvelduslaen	46 410	46 410	0	2012	4,339%	EUR
Kokku	561 919	78 467	483 452			
31.12.2010						
Pangalaenud	615 612	100 039	515 573			
s.h. investeerimislaen	612 473	96 900	515 573	2017	3,313%	EUR
s.h. arvelduskrediit	3 139	3 139	0	2011	7,0%	EUR
Muud laenud	833	87	746	2011	0%	EUR
Kokku	646 445	100 126	516 319			

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 5
MAKSUVÕLAD

	Võlg 31.12.2011	Võlg 31.12.2010
Käibemaks	27 597	22 898
Sotsiaalmaks	13 486	11 268
Isiku tulumaks	4 814	4 262
Töötuskindlustusmakse	716	768
Pensionikindlustus	134	67
Ettevõtte tulumaks	77 189	97 480
Müügimaks	3 355	3 752
Kokku	127 291	140 495

Tingimuslik tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 766 228 eurot (31.12.2010 seisuga 739 312 eurot). Maksimaalne dividendidena väljamakstav summa on 605 320 eurot (31.12.2010 seisuga 584 056 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus 160 908 eurot (31.12.2010 seisuga 155 255 eurot).

Lisa 6
MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes	2011	2010
Spordikaupade hulgimüük	546 610	447 029
Spordikaupade jaemüük	2 146 488	2 116 482
Kokku	2 693 098	2 563 511

Turgude lõikes	2011	2010
Eesti	2 634 472	1 926 309
Läti	11 412	579 902
Leedu	47 214	55 782
Soome	0	1 518
Kokku	2 693 098	2 563 511

Lisa 7
TEGEVUSKULUD

	2011	2010
Reklaam	17 610	22 709
Nõustamise, juriidilised- ja audiitorteenused	10 456	10 015
Kontori- ja majandamiskulud	18 682	18 342
Ruumide rent ja kommunaalteenused	6 729	1 697
Muud kulud	74 879	63 790
Kokku	128 356	116 553

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 8
SEOTUD OSAPOOLED

	2011		2010	
Tehingud	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	1 606	292 802	3 915	221 776
Nõuded	31.12.2010		31.12.2009	
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	129 806		17 653	

Lisa 9
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7/9;
2. Kommertspandid vallasvarale.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature PKF Estonia, Tallinn

Lisa 10
EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Emaettevõtte bilanss
(eurodes)

AKTIVA

	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha ja pangakontod	15 230	432
Nõuded ostjate vastu	97 087	51 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 865	50 209
Muud lühiajalised nõuded	564 177	623 977
Käibevara kokku	733 359	726 054
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	682 260	682 260
Kinnisvarainvesteeringud	326 832	345 112
Põhivara kokku	1 009 092	1 027 372
AKTIVA KOKKU	1 742 451	1 753 426

	31.12.2011	31.12.2010
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen	32 057	31 684
Võlad tarnijatele	4 816	0
Maksuvõlad	1 631	1 448
Muud võlad	335 552	377 546
Lühiajalised kohustused kokku	374 056	410 678
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	483 452	520 789
Pikaajalised kohustused kokku	483 452	520 789
Omakapital osaühingus		
Osakapital	2 556	2 556
Ülekurss	1 352	1 352
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	817 789	641 507
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	62 990	176 288
Omakapital kokku	884 943	821 959
PASSIVA KOKKU	1 742 451	1 753 426

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Altkiri/signature
PKF ES OÜ, Tallinn

Emettevõtte kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	81 915	81 906
Muud tegevuskulud	-6 978	-3 976
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 280	-17 939
Muud ärikulud	-649	-670
Ärikasum/kahjum	56 008	59 321
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	0	108 164
Intressikulud	-16 973	-15 158
Muud finantstulud ja -kulud	23 955	23 961
Finantstulud ja -kulud kokku	6 982	116 967
Kasum/kahjum majandustegevusest	62 990	176 288
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	62 990	176 288

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	56 008	59 321
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 280	17 939
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 352	-21 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 000	-183
Makstud intressid	-16 973	-15 158
Rahavood äritegevusest kokku	18 963	40 689
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-9 090
Antud laenud	0	-25 565
Antud laenude tagasimaksed	17 800	6 391
Saadud intressid	15 000	13 961
Saadud dividende	42 000	54 964
Rahavood investeerimistegevusest kokku	74 800	40 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-36 965	-36 491
Makstud dividende	-42 000	-54 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 965	-91 455
Rahavood kokku	14 798	-10 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432	10 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 798	-10 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 230	432

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital	Üle- kurss	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2009	2 556	1 352	256	749 665	753 829
Dividendid				-108 158	-108 158
Aruandeperioodi kasum				176 288	176 288
31.12.2010	2 556	1 352	256	817 795	821 959
Valuutakursi muutus				-6	-6
Aruandeperioodi kasum				62 990	62 990
31.12.2011	2 556	1 352	256	880 779	884 943

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.12
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

OÜ Surfhouse

Juhatuse allkiri 2011.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Surfhouse juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

29. juuni 2012.a.



.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Surfhouse konsolideeritud jaotamata kasum 31.12.2011 seisuga on 766 228 eurot.
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

29. juuni 2012.a



.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osalus
Raoul Burmann	36912130311	Tallinn	100%



.....
Raoul Burmann
Juhataja

29.juuni 2012.a.

OÜ Surfhouse

MÜÜGITULU EMTAK järgi
(eurodes)

Tegevusalade lõikes	2011
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	81 915
Kokku	81 915



.....
Raoul Burmann
Juhataja

29. juuni 2012.a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ Surfhouse osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Surfhouse ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamisteta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamaks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Surfhouse kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
29.06.2012



Malle Rannik
Vandeaudiitor nr 128

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Tüksammel	Sisestaja	29.06.2012
Resolutsioon:	OÜ Surfhouse juhatus on koostanud 2011 aasta kontserni majandusaasta aruande	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2146488	79.70%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	546610	20.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	info@surfhouse.ee
E-posti aadress	raoul@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee