

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sesterce OÜ

registrikood: 11886604

tänavatalu nimi, Kopli 19 B
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5297670

e-posti aadress: sesterce1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Firma tegevusalaks on kinnisvara ostu-, müügi- ja renditeenuse vahendamine. Sõlmitud on agendileping Aktsiaseltsiga Ober-Hausi Kinnisvara. Sesterce OÜ-l on õigus kasutada agendilepingu täitmisel AS-i Ober-Hausi Kinnisvara ärinime ja esineda klientidega suhtlemisel AS Ober-Hausi Kinnisvara nimel.

Suurem koostööpartner 2011.a. oli

Oluline töö aasta esimesel poolel oli kliendibaasi moodustamine ja objektide võtmine müüki/rendile andmiseks.

Alates 2010.a. novembrist lisandus uus tegevus – iluteenindus, sest tööle asus töötaja, kes tegeleb pediküüri-maniküüri ja ripsmete paigaldamine ning hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	933	933
Nõuded ja ettemaksed	1 726	1 125
Kokku käibevara	2 659	2 058
Kokku varad	2 659	2 058
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 019	1 009
Kokku lühiajalised kohustused	1 019	1 009
Kokku kohustused	1 019	1 009
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 508	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591	-1 508
Kokku omakapital	1 640	1 049
Kokku kohustused ja omakapital	2 659	2 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	12.01.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	11 950	5 216
Muud äritulud	755	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 098	-2 178
Tööjõukulud	-8 223	-4 546
Ärikasum (kahjum)	591	-1 508
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	591	-1 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591	-1 508

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	12.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	591	-1 508
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-601	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	1 010
Kokku rahavood äritegevusest	0	-498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220	-1 885
Saadud laenude tagasimaksed	-220	760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 125
Kokku rahavood	0	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	933	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	933	933

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.01.2010	2 557		2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 508	-1 508
31.12.2010	2 557	-1 508	1 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)		591	591
31.12.2011	2 557	-917	1 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sesterce OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutab OÜ Sesterce kaudse meetodit ja kasumi-aruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	12.01.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	5 933	3 342
Sotsiaalmaksud	2 197	1 150
Pensionikulu	0	6
Töötukindlustus	93	48
Kokku tööjõukulud	8 223	4 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	12.01.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	3 348	3 481

Aruande digitaalallkirjad

Sesterce OÜ (registrikood: 11886604) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TEDER	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591
Kokku	-917

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591
Kokku	-917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	11950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Teder	45806092723		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297670
E-posti aadress	sesterce1@gmail.com