

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING VAINOPESA

registrikood: 11017848

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5110415, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Vainopesa asutati 2004. aasta veebruaris. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Osteti Rapla linnas üks kortermaja ja üks kinnistu kinnisvaraarenduseks. Ettevõtte tegevusalaks ongi olnud Rapla linnas kinnisvara arendamine.

2011. aastal reaalset majandustegevust ei toimunud, tulu saadi antud laenudelt teenitud intressidest

Juhatus oli 2011. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse tavaliselt teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Vainopesa põhieesmärgiks on järgmisel aastal oodata paremat majanduskonjunkturi ja selle tekkimisel alustada nimetatud kinnistul ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	187	
Nõuded ja ettemaksed	21 363	20 872	2
Kokku käibevara	21 454	21 059	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	57 755	57 755	3
Kokku põhivara	57 755	57 755	
Kokku varad	79 209	78 814	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 002	75 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395	408	
Kokku omakapital	79 209	78 814	
Kokku kohustused ja omakapital	79 209	78 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-96	-82
Ärikasum (kahjum)	-96	-82
Finantstulud ja -kulud	491	490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395	408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-96	-82
Kokku rahavood äritegevusest	-96	-82
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-160
Antud laenude tagasimaksed	0	160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-96	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187	269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	187

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	75 594	78 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	408	408
31.12.2010	2 556	256	76 002	78 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	395	395
31.12.2011	2 556	256	76 397	79 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vainopesa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	21 363	20 872
Laenu nõuded	18 661	18 661
Intressinõuded	2 702	2 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 363	20 872

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	57 755
31.12.2010	57 755
31.12.2011	57 755

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 942	20 942

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VAINOPESA (registrikood: 11017848) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	29.06.2012
TORMI TAMM	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395
Kokku	76 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 397
Kokku	76 397

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
Mobiiltelefon	+372 5110415
E-posti aadress	tormi@landeker.ee