

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk 10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: sekretar@pty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, seega 2011. aasta on osaühingu tegutsemise viies aasta. Osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2011. aastal Kinvar OÜ realiseerimise netokäive puudus. Kasum oli 3,2 tuhat eurot. Võrreldes 2010. aastaga jäi kasum samale tasemele. Tootmislikku põhivarasse investeeringuid 2011. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. 2011. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peeter Urman

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 574	2 571	2
Nõuded ja ettemaksed	11 618	8 422	
Kokku käibevara	14 192	10 993	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 912	63 912	
Kokku põhivara	63 912	63 912	
Kokku varad	78 104	74 905	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 093	68 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199	3 198	
Kokku omakapital	78 104	74 905	
Kokku kohustused ja omakapital	78 104	74 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud	3 199	3 198	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 199	3 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199	3 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 196	-3 196	
Laekunud intressid	3 196	3 196	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	3	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 571	2 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 574	2 571	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	68 895	71 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 198	3 198
31.12.2010	2 556	256	72 093	74 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 199	3 199
31.12.2011	2 556	256	75 292	78 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 574	2 571
Kokku raha	2 574	2 571

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	63 912	63 912

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	11 618	11 618		
Kokku muud nõuded	11 618	11 618		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	8 422	8 422		
Kokku muud nõuded	8 422	8 422		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3 199	3 198
Kokku finantstulud ja -kulud	3 199	3 198

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Põlva Tarbijate Ühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	11 618	8 422

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid 2011. ja 2010. majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER URMAN	Juhatuse liige	22.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199
Kokku	75 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 292
Kokku	75 292

Jätta 2011. majandusaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199
Kokku	75 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 292
Kokku	75 292

Jätta 2011. majandusaasta kasum jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põlva Tarbijate Ühistu	10051286	Kesk 10	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	sekretar@pty.ee