

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänavatalu nimi, Sõjakooli 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 6616130, +372 6878292

faks: +372 6616130

e-posti aadress: mereilu@hotmail.ee, viia.tammisaar@usinvest.eu, info@teretennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskus põhitegevuseks on valmis ehitada pooleliolev rahvusvaheline tennisekompleks ja võimaldada huvilistel veeta vaba aega sportlikult ning tervislikult, samal ajal jätkata noorte tennisistide koolitamist, korraldada võistlusi.

2009. aastal esitati taotlus EAS-le toetuse saamiseks, mis rahuldati 3 195 582,23 eurose eraldisena. 2011. aastal laekus 404 852 euri.

2011.aastal jätkati ehitustegevust, mis oli pidurdunud majandusliku olukorra ebastabiilsusest tingituna. Ehitati valmis peasissepääs ja fuajee ning maa-alune parkla. Ehitus jätkub VIP Spa ruumides ja toitlustuskompleksis.

Tenniseväljakud on pidevalt täidetud ja korraldatakse ka kohalikke ja väilsvõistlusi.

Kuna valdav osa ettevõtte tulusid ja kulusid on Euroga järgalt seotud valuutades, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Samuti puudub tundlikkus börsihindade kõikumisele. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustusi ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

Tondi Tennisekeskus OÜ tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed. Ettevõtte ei tegele heategevuse ega sponsorlusega, kuna vastavalt osanike otsusele tegeletakse sellega grupi ja omanike tasemel.

Keskmine töötajate arv oli 2011. aastal 16.

Peamised finantssuhtarvud 2011

Suhtarv	2011	2010	Arvutamise valem
Puhasrentaablus (%)	-88,20%	-88,56%	puhaskasum/ müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,09	0,09	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	-5,11%	-4,45%	puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%)	-21,09%	-16,95%	puhaskasum/ omakapital kokku * 100

/allkirjastatud digitaalselt/

Dmitri Orlov

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põld

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 833	2 868	2
Nõuded ja ettemaksed	333 321	422 686	3
Varud	3 368	3 763	6
Müügiootel põhivara	44 738	44 737	
Kokku käibevara	421 260	474 054	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 916 390	14 248 893	7
Immateriaalne põhivara	2 182	2 494	8
Kokku põhivara	14 918 572	14 251 387	
Kokku varad	15 339 832	14 725 441	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 450 741	1 520 378	12
Võlad ja ettemaksed	311 636	3 402 254	13
Sihtfinantseerimine	123 619	96 000	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 885 996	5 018 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 643 515	4 119 274	12
Sihtfinantseerimine	2 093 542	1 726 815	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 737 057	5 846 089	
Kokku kohustused	11 623 053	10 864 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 001 400	937 400	15
Ülekurss	4 691 075	4 115 075	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 191 755	-537 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-783 941	-654 562	
Kokku omakapital	3 716 779	3 860 720	
Kokku kohustused ja omakapital	15 339 832	14 725 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	888 871	739 139	16
Muud äritulud	95 938	115 285	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 625	-39 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-332 677	-280 090	17
Tööjõukulud	-229 767	-294 991	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-886 390	-621 604	7,8
Muud ärikulud	-11 910	-7 029	
Ärikasum (kahjum)	-527 560	-389 253	
Finantstulud ja -kulud	-256 381	-265 309	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-783 941	-654 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-783 941	-654 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-527 560	-389 253	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	886 390	621 604	7,8
Muud korrigeerimised	329 142	-96 000	
Kokku korrigeerimised	1 215 532	525 604	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 707	233 881	
Varude muutus	395	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 057 842	2 927 991	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-85 000	0	
Muud rahavood äritegevusest	-1 700	-155 058	19
Kokku rahavood äritegevusest	3 578 802	3 143 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 698 385	-6 926 423	
Antud laenud	0	-962 039	
Antud laenude tagasimaksed	257 202	0	
Laekunud intressid	0	145 929	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 441 183	-7 742 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	609 914	3 196	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 501	-1 743 612	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 925 245	18 462	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53	-44	9
Makstud intressid	-301 621	-716 892	
Laekumised sihtfinantseerimisest	404 852	1 930 606	11
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	192 000	5 109 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 100 654	4 601 186	
Kokku rahavood	36 965	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 868	1 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 965	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 833	2 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	388 436	-370 577	20 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-654 562	-654 562
Muutused muudest omanike sissemaksetest	934 831	3 726 639	0	4 661 470
Muud muutused omakapitalis	0	0	-166 616	-166 616
31.12.2010	937 400	4 115 075	-1 191 755	3 860 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-783 941	-783 941
Muutused muudest omanike sissemaksetest	64 000	576 000	0	640 000
31.12.2011	1 001 400	4 691 075	-1 975 696	3 716 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.aastal kuulus ettevõtte pangakonto Swedbank-s U.S. Securities Holding OÜ

kontsernikonto koosseisu. Ettevõtte pangakonto jääk oli

arande perioodi lõpus negatiivne, sellest tulenevalt kajastati seda kohustusena 3 878 185 euri (vt lisa nr 12).

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes. Kontsernikonto nõude muutus oli 2011.aastal 2 925 245 euri ja see kajastub rahavoogude aruandes arvelduskrediidi saldo muutuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kontsernikonto

Osa ettevõtte pangakontodest kuuluvad kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuste muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nend realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekti kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga, siis laenukasutuse kulutused (sh intressid) kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Seadmed	2-15
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	60	0
Arvelduskontod	37 071	30
Raha teel	2 702	2 838
Kokku raha	39 833	2 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 377	121 992	
Ostjatelt laekumata arved	198 377	121 992	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 292	15 871	4
Muud nõuded	113 569	284 619	5
Laenunõuded	24 286	281 488	
Intressinõuded	3 413	2 939	
Viitlaekumised	85 870	191	
Nõuded teiste kontserniettevõtete vastu	0	1	
Ettemaksed	83	204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 321	422 686	

Viitlaekumised on kaardimaksed ja sihtfinantseerimise otsus, raha laekus jaanuaris 2012.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 292	35 188	15 871	16 017
Üksikisiku tulumaks	0	3 672	0	3 630
Erisoodustuse tulumaks	0	251	0	68
Sotsiaalmaks	0	7 347	0	7 795
Kohustuslik kogumispension	0	387	0	313
Töötuskindlustusmaksed	0	948	0	920
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 178	0	1 169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 292	48 971	15 871	29 912

Muud maksude maksuvõlad on Tallinna müügimaks.

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 13.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0
Intressinõuded	3 413	3 413	0	0
Viitlaekumised	85 870	85 870	0	0
Kokku muud nõuded	113 569	113 569	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	281 488	281 488	0	0
Intressinõuded	2 939	2 939	0	0
Viitlaekumised	191	191	0	0
Nõuded teiste kontserniettevõtete vastu	1	1		
Kokku muud nõuded	284 619	284 619	0	0

Laenunõue on 24 286 euri, alusvaluuta on eur, intress 7% ning laenu tähtaeg on 31.12.2012.a.

Vt lisa nr 3.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 368	3 763
Kokku varud	3 368	3 763

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	0	0	15 661	15 661	248 085	190 655	2 905 490	3 096 145	3 359 891
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 572	-5 572	-60 467	0	0	0	-66 039
Jääkmaksumus	0	0	10 089	10 089	187 618	190 655	2 905 490	3 096 145	3 293 852
Ostud ja parendused	18 854	0	0	0	14 993	642 922	1 230	644 152	677 999
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 854	0				0	0	0	18 854
Muud ostud ja parendused			0	0	14 993	642 922	1 230	644 152	659 145
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	277 429	0	277 429	277 429
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	4 621 864	0	0	13 620	1 174 209	0	1 174 209	5 809 693
Amortisatsioonikulu	0	-563 518	-46 044	-46 044	-11 733	0	0	0	-621 295
Ümberklassifitseerimised	0	9 998 040	164 670	164 670	-164 670	-2 281 335	-2 905 490	-5 186 825	4 811 215
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	2 905 490	-2 905 490	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	5 186 825	0	0	0	-5 186 825	0	-5 186 825	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	4 811 215	0	0	0	0	0	0	4 811 215
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	164 670	164 670	-164 670	0	0	0	0
Muud muutused	0	1	0	0	0	-1	0	-1	0
31.12.2010									
Soetusmaksumus	18 854	14 732 283	230 242	230 242	61 748	3 879	1 230	5 109	15 048 236
Akumuleeritud kulum	0	-675 896	-101 527	-101 527	-21 920	0	0	0	-799 343
Jääkmaksumus	18 854	14 056 387	128 715	128 715	39 828	3 879	1 230	5 109	14 248 893
Ostud ja parendused	0	1 427 002	0	0	36 690	15 787	12 212	27 999	1 491 691
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	61 884	0	0	0	0	0	0	61 884
Amortisatsioonikulu	0	-825 840	-46 044	-46 044	-14 194	0	0	0	-886 078
31.12.2011									
Soetusmaksumus	18 854	16 221 169	230 242	230 242	98 438	19 666	13 442	33 108	16 601 811
Akumuleeritud kulum	0	-1 501 736	-147 571	-147 571	-36 114	0	0	0	-1 685 421
Jääkmaksumus	18 854	14 719 433	82 671	82 671	62 324	19 666	13 442	33 108	14 916 390

Põhivarade eest on 31.12.2011. aasta seisuga tasumata arveid summas 800 euri.

Ettevõtte juhtkond on 31.12.2011.a. seisuga hinnanud põhivarana kajastatud tennisehalli ja kinnistul asuvate tenniseväljakute väärtust ning koostanud kaetava väärtuse testi. Kaetav väärtus ületab varade bilansilist väärtust ja vajadust väärtuste allahindluseks ei ole.

Väärtuse määramisel on rakendatud diskonteeritud tulude meetodit. Objekti hindamisel on aluseks võetud järgmised eeldused:

Diskontomäär: 7,5%

Kapitalisatsioonimäär :9,5%

Võttes arvesse olukorda, et tegemist on unikaalse objektiga ja puuduvad andmed sarnaste võrreldavate objektide osas, eksisteerib vara hindamisel teatud ebakindluse oht.

Eelduste muutuse mõju hindamiseks finantstulemusele on koostatud sensitiivsusanalüüs.

Diskontomäär peaks muutuma 0,2 protsendipunkti, siis kaetav väärtus ei kataks enam varade bilansilist väärtust ja vara tuleks alla hinnata.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 804	2 804
Amortisatsioonikulu	-309	-309
Muud muutused	-1	-1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 086	3 086
Akumuleeritud kulum	-592	-592
Jääkmaksumus	2 494	2 494
Amortisatsioonikulu	-312	-312
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 086	3 086
Akumuleeritud kulum	-904	-904
Jääkmaksumus	2 182	2 182

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bürootehnika	15	15	0	0	19,9%	EUR	31.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	15	15	0	0			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bürootehnika	68	53	15	0	19,9%	EUR	31.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	68	53	15	0			

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	59 239	34 537
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	32 787	46 350

Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoonest on ebaolulise osaga.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	34 072	27 641
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	25 947
1-5 aasta jooksul	26 164	14 696
Üle 5 aasta	2 939	129 322

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	0	1 918 753	-95 938	1 822 815
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	1 918 753	-95 938	1 822 815
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Turundusstrateegia väljatöötamine, tasuvusuuring	0	11 853	-11 853	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 853	-11 853	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 930 606	-107 791	1 822 815
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	1 822 815	490 284	-95 938	2 217 161
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 822 815	490 284	-95 938	2 217 161
Kokku sihtfinantseerimine	1 822 815	490 284	-95 938	2 217 161

2011. aastal eraldati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt 490 284 euri. Sellest 85 431 euri laekus 2012. aasta jaanuarikuus. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest pikaajaline osa moodustab 2 093 542 euri ja lühiajaline osa 123 619 euri.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Handelsbankeni krediit	319 558	319 558			Prime+marginaal 3%	EUR	31.12.2011	
Swedbank krediit kontsernikonto	3 878 185	3 878 185			5%	EUR		20
Lühiajalised laenud kokku	4 197 743	4 197 743						
Pikaajalised laenud								
Handelsbanken	4 896 498	252 983	1 466 871	3 176 644	6 kuu Euribor+3%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	4 896 498	252 983	1 466 871	3 176 644				
Kapitalirendikohustused kokku	15	15	0	0				
Laenukohustused kokku	9 094 256	4 450 741	1 466 871	3 176 644				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Handelsbankeni krediit	319 558	319 558			Prime+marginaal 3%	EUR	31.12.2011	
Swedbank krediit	952 940	952 940				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	1 272 498	1 272 498						
Pikaajalised laenud								
Handelsbanken	4 367 086	247 827	2 353 862	1 765 397	3 kuu euribor+3%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	4 367 086	247 827	2 353 862	1 765 397				
Kapitalirendikohustused kokku	68	53	15	0				
Laenukohustused kokku	5 639 652	1 520 378	2 353 877	1 765 397				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	13 697 894	12 677 345
Kokku	13 697 894	12 677 345

Lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid, lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 0,09. Ettevõtte juhtkond soovib uusi osasid emiteerida, et parandada likviidsust.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 009	2 878 364	
Võlad töövõtjatele	24 507	19 557	14
Maksuvõlad	48 971	29 912	4
Muud võlad	32 982	18 377	
Intressivõlad	10 067	10 067	
Muud võlad kontserni ettevõttele	22 915	8 310	
Saadud ettemaksed	75 167	456 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 636	3 402 254	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlg	10 932	10 088
Puhkusereserv	13 575	9 469
Kokku võlad töövõtjatele	24 507	19 557

Vt lisa nr 13.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	1 001 400	937 400
Osade arv (tk)	9	1
01.11.2010 otsustas osanik välja lasta 8 uut osa, nendest 7 nimiväärtusega 6400 eurot ning ülekursiga 57 600 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 19 200 eurot ja ülekursiga 172 800 eurot. 2010. aastal laekus 448 000 eurot, see kajastati ettemaksuna ja ülejäänud 192 000 eurot 2011. aasta alguses. Kanne registreeriti Äriregistris 8.02.2011.a. Uued osad annavad õiguse dividendidele alates 01.01.2011.a.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	888 871	739 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	888 871	739 139
Kokku müügitulu	888 871	739 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	54 406	34 537
Ostetud kauba müük	62 513	48 796
Treeningväljakute rent	597 543	510 108
Teenuste müük	174 409	145 698
Kokku müügitulu	888 871	739 139

Teenuste müük hõlmab põhiliselt reklaampindade müüki ja seadmete renti.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	10 884	0
Üür ja rent	26 751	23 008
Energia	115 789	104 526
Elektrienergia	76 585	65 700
Soojusenergia	39 204	38 826
Mitmesugused bürookulud	11 110	11 239
Riiklikud ja kohalikud maksud	264	11 076
Auto kulud	8 240	8 921
Kindlustus	4 159	4 801
Konsultatsioonikulud	26 794	42 437
Juhtimisteenus	23 008	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	872	9 145
Hoolduskulud	40 697	22 445
Vesi ja kanalisatsioon	15 062	12 758
Muud	49 047	29 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	332 677	280 090

Muud kulud koosnevad pangateenustest, auditeerimiskuludest, töö- ja koopiasteenustest, lähetus- ja koolituskuludest, reklaamist, jooksva remondi kuludest, haljastuskuludest jms.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	171 019	219 282
Sotsiaalmaksud	58 469	74 103
Haigushüvitised	279	698
Lepinguliste töötajate tasu	0	908
Kokku tööjõukulud	229 767	294 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	1 722	145 967	
Intressitulu laenudelt	1 700	1 434	20
Muud intressitulud	22	144 533	
Intressikulud	-258 099	-411 272	
Intressikulu laenudelt	-176 354	0	
Muud intressikulud	-81 745	-411 272	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-4	
Kokku finantstulud ja -kulud	-256 381	-265 309	

Muud intressikulud hõlmavad 81 672 euri kontsernikonto intressikulu.

Vt. lisa nr 20.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	183
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 951 718	1	2 604 240
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	4 278	4 644	3 682
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 320	10 680	117 684	4 832

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	126	0	138 166	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 343	0	19 239	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	51 828	0	68 579	14 657
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 258	96 548	25 624	85 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	31 160	48 951

2011. aastal kaupade ja teenuste ost emaettevõttelt 126 euri eest, teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjatelt 23 343 euri eest, tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt 62 258 euri eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt 51 828 euri eest.

Teenuste osutamine tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 96 548 euri eest.

Konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele intressikulu oli 81 672 euri. Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt saadi intressitulu 1700 euri. Vt lisa nr 19.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 102 320 euri, millest 74 621 euri on teenused, 24 286 euri on laen ning 3413 euri on laenu intress.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtete vastu on 3 951 718 euri, millest 50 618 euri on teenused ja 3 878 185 euri on kontsernikonto krediit (vt. lisa nr 12) ja 22 915 euri on kontsernikonto intress; olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu on 4 278 euri, mis on teenused tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjate vastu

10 680 euri, mis on teenused.

Kontsernikonto leping on tähtajatu ja intress on 5%.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	21.05.2012
DMITRI ORLOV	Juhatuse liige	21.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Oleme auditeerinud Tondi Tennisekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Tondi Tennisekeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2011 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevarasid. Ettevõtte juhatus on raamatupidamise aastaaruande lisas 12 selgitanud likviidsuse parandamise plaane. Kui nimetatud plaanid ei õnnestu, võib see ohu seada ettevõtte tegevuse jätkuvuse.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn

21. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	21.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 191 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-783 941
Kokku	-1 975 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	888871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts SILIKAAT	10022296	Silikaltsiidi 8	6400 EUR
Toomas Annus	36010050241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Osaühing Trigoner	10906240	Rannakaare tee 22, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Aivar Urm	36509262710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Taxat OÜ	11127577	Sõbra 40A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
MarkRol Trading OÜ	10975286	Tuukri 58-26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19200 EUR
Osaühing Markwend	11078264	Tuukri 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Rain Lõhmus	36612300228		6400 EUR
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Rotermanni 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	937400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Telefon	+372 6878292
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	mereilu@hotmail.ee
E-posti aadress	viia.tammisaar@usinvest.eu
E-posti aadress	info@teretennis.ee
Veebilehe aadress	www.teretennis.ee