

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Veerenni Haldus

registrikood: 11155183

tänav a nimi, Veerenni 58

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5015621

faks: +372 6404060

e-posti aadress: toomas@mariineauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Veerenni Haldus on äriühing, mis loodi 21.06.2005. a.

Osaühingu põhitegevusalaks on varade haldamine, jae- ja hulgikaubandus, reklaamiteenused ning eksport- ja importtehingud.

Majandustegevust alustati 2005. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2011. aasta müügitulu moodustas 15 835 eurot ja ärikasum oli 9 665 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 82 009 eurot.

Osaühingu tegevuskulud moodustasid 3 655 eurot.

OÜ Veerenni Haldus osakapital on 2 556 eurot.

Investeeringud

2010. aastal omandati osalus osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding. Uusi investeeringuid ei tehtud.

Personal

Veerenni Haldus OÜ-s ei töötanud seisuga 31. detsember 2011.a. ühtegi töötajat. Juhatajale tasu ei ole makstud.

Osaühingu juhataja on Toomas Saarelaid.

Väljavaated 2012. aastaks

Järgmisel 2012. aastal on plaanis jätkata müügitegevust ja varade haldamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 431	17 680	
Nõuded ja ettemaksed	8 228	8 332	2
Kokku käibevara	35 659	26 012	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	669 236	605 213	3
Kokku põhivara	669 236	605 213	
Kokku varad	704 895	631 225	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	19	
Kokku lühiajalised kohustused	0	19	
Kokku kohustused	0	19	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	188 377	188 377	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 697	427 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 009	13 013	
Kokku omakapital	704 895	631 206	4
Kokku kohustused ja omakapital	704 895	631 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 835	11 713	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 515	-892	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 655	-494	
Ärikasum (kahjum)	9 665	10 327	
Finantstulud ja -kulud	72 344	2 686	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 009	13 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 009	13 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 665	10 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	-6 024
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	19
Kokku rahavood äritegevusest	9 750	4 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Laekunud dividendid	8 320	11 632
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 321	11 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-8 320	-8 698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 320	-8 698
Kokku rahavood	9 751	7 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 680	10 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 751	7 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 431	17 680

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	188 377	256	244 383	435 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 013	13 013
Muutused muudest omanike sissemaksetest				187 606	187 606
Makstud dividendid				-4 985	-4 985
31.12.2010	2 556	188 377	256	440 017	631 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 009	82 009
Makstud dividendid				-8 320	-8 320
31.12.2011	2 556	188 377	256	513 706	704 895

Vastavalt OÜ Veerenni Haldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 226 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veerenni Haldus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veerenni Haldus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Allahindlus kajastatakse kuludes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 598 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 33% aastas

arvutustehnika 33% aastas

kontorimööbel 20% aastas

transpordivahendid 20% aastas

tööriistad ja inventar 40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3 aastat

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisan.

Seotud osapooled

OÜ Veerenni Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Veerenni Haldus moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	693	797
Kokku nõuded ostjate vastu	693	797

Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu lootusetuks ei kantud.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10165825	AS Mariine Auto	Eesti	sõiduautode müük, hooldus	26	26
11970871	OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	Eesti	kinnisvara haldamine	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
AS Mariine Auto	417 607		-8 320	69 649	478 936
OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	187 606		0	2 694	190 300
Kokku	605 213		-8 320	72 343	669 236

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

21.06.2005 osaühingu asutamise otsusega anti üle mitterahalise sissemaksena AS Mariine Auto aktsiad väärtusega 190 933 eurot. Pärast üleandmist moodustab OÜ Veerenni Haldus osa aktsiaseltsis Mariine Auto 26%.

26.07.2010 jagunemiskava alusel omandati OÜ Veerenni Ärikeskus Holding osad väärtusega 187 606 eurot. Pärast jagunemist moodustab OÜ Veerenni Haldus osa osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding 26%.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Veerenni Haldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 226 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 835	11 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 835	11 713
Kokku müügitulu	15 835	11 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	15 835	11 713
Kokku müügitulu	15 835	11 713

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Veerenni Haldus OÜ-s ei töötanud seisuga 31. detsember 2011.a. ühtegi töötajat. Juhatajale tasu ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	104	0

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	9 923	4 891
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 093	1 090

Osaühing Veerenni Haldus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veerenni Haldus (registrikood: 11155183) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARELAID	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 009
Kokku	513 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 706
Kokku	513 706

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 009
Kokku	513 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 706
Kokku	513 706

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarelaid	36612290285	Virmalise tn 7-30, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404060
Mobiiltelefon	+372 5015621
E-posti aadress	toomas@subaru.ee