

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 55628609

e-posti aadress: sten@eraverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ rendib AS Colordia käest Ringtee 1 kinnistut ja tegeleb selle haldamisega. 2011.aastal firmal töötajaid ei olnud. Juhatajale töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	34 659	5 119
Nõuded ja ettemaksed	90 362	27 846
Kokku käibevara	125 021	32 965
Kokku varad	125 021	32 965
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 722	43 291
Kokku lühiajalised kohustused	46 722	43 291
Kokku kohustused	46 722	43 291
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 882	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 625	-12 882
Kokku omakapital	78 299	-10 326
Kokku kohustused ja omakapital	125 021	32 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	259 430	41 724
Muud äritulud	34 448	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 253	-54 606
Ärikasum (kahjum)	88 625	-12 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 625	-12 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 625	-12 882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 625	-12 882
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 516	-27 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 431	43 291
Kokku rahavood äritegevusest	29 540	2 563
Kokku rahavood	29 540	2 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 119	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 540	2 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 659	5 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.06.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 882	-12 882
31.12.2010	2 556	-12 882	-10 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)		88 625	88 625
31.12.2011	2 556	75 743	78 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Craverdoon Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nede tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 066	5 113
Arvelduskontod	33 593	6
Kokku raha	34 659	5 119

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 430	41 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 430	41 724
Kokku müügitulu	259 430	41 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	259 430	41 724
Kokku müügitulu	259 430	41 724

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 625
Kokku	75 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 740
Kokku	75 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	259430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Sõpruse pst. 21-68, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628609
E-posti aadress	sten@eraverdoon.ee