

18-06-2007

31

AS KAWÉ GROUP

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Kawe Group

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	AS Kawe Group
Äriregistri number	10813342
Aadress	Pärnu mnt. 15 Tallinn 10141
Telefon	+372 667 9100
Faks	+372 667 9101
E-mail	kawegroup@kawegroup.ee
Veebilehekülg	www.kawegroup.ee
Põhitegevusala	Investeeringis- ja finantstehingud
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek
Kontserni struktuur on alljärgnev:	
AS Kawe Group	emaettevõtja
AS Kawe Plaza	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala: kinnisvara omamine ja haldamine
OÜ Toompuiestee Büroohoone	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala: kinnisvara omamine ja haldamine
AS Aeteci Kinnisvara	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala: kinnisvara omamine ja haldamine
OÜ Kawe Tööstus	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala: kinnisvara omamine ja haldamine
OÜ Kawe Club	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala: kinnisvara omamine ja haldamine
OÜ Aquabene	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala: kinnisvara omamine ja haldamine
OÜ Grosofte	registreeritud Eestis, osalus 100%, likvideerimisel

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. VARUD	15
LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED	16
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	19
LISA 8. PIKAJALISED INTRESSIVÕLAD	19
LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	20
LISA 10. AKTSIAKAPITAL	20
LISA 11. MÜÜGITULU	20
LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	21
LISA 13. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	22
LISA 14. EMAETTEVÕTJA KONSOLIDEERIMATA BILANSS, KASUMIARUANNE, RAHAVOOGUDE ARUANNE JA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	28
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30

AS Kawe Group

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Kawe Group põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2006. aastal omandati OÜ-s Aquabene 100%-line osalus. OÜ Aquabene omandas hoonestusõiguse Kuuli tn. 4 Tallinnas, samaaegselt sõlmiti ehitusleping AS-iga Harju Ehitus Baltika tootmishoone ehitamiseks. Lisaks sõlmiti pikaajaline üürileping hoone üürimiseks OÜ-le Baltika TP. OÜ Baltika TP kuulub AS-ile Baltika.

2007. aasta alguses omandati OÜ Kawe Puit. Peale omandamist sõlmiti ehitusleping OÜ-ga Celander Ehitus puidu hulgikaubanduse terminali ehitamiseks AS-ile Puumerkki. Maa selleks otstarbeks soetati Puumerkki AS-ilt, kellega sõlmiti ehitatava terminali üürile andmiseks pikaajaline üürileping.

Lisaks eelpooltoodule soetas OÜ Aquabene 2007. aastal Baltika TP OÜ-lt hoonestusõiguse kinnistule, millel asub Baltika Logistikakeskus aadressil Osmussaare tn. 3, Tallinn. Tegemist on uue hoonega, ehitatud aasta tagasi. Samaaegselt sõlmiti ka pikaajaline üürileping logistikakeskuse üürimiseks Baltika TP OÜ-le.

Auditeerimisperioodi jooksul asutas AS Kawe Group tütarettevõtja OÜ Kawe Invest, mis hakkab juhtima grupi Läti investeeringuid.

2006. aasta lõpus korraldas AS Kawe Group suunatud fondiemissiooni praegusele omanikule mahus 60 000 000 krooni. Kõik aktsiad omandas emaettevõtja A/S Garda, konverteerides varem antud laenud mitterahalise sissemaksena. Peale emissiooni on emaettevõtja aktsiakapitali suuruseks 60 400 000 krooni.

AS Kawe Group on holding ettevõtja, talle kuuluvad AS Kawe Plaza (AS-ile Kawe Plaza kuuluvad OÜ Kawe Club ja OÜ Kawe Tööstus), OÜ Toompuiestee Büroohoone, AS Aeteci Kinnisvara, OÜ Grosofte (likvideerimisel), OÜ Aquabene ning alates 2007. aastast OÜ Kawe Puit ja OÜ Kawe Invest.

AS-i Kawe Group 2007. aasta tegevuse eesmärgiks on teha täiendavaid investeeringuid kinnisvarasse, kas siis ise või läbi tütarettevõtjate, peamiselt pikaajalise üüritulu teenimise ja vara väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil oli keskmine töötajate arv 17 ning neile arvestatud tasude üldsumma oli 1 027 537 krooni.

AS-i Kawe Group juhatusse kuulusid seisuga 31. detsember 2006 Ivar Koteng ja Jaanus Kosemaa. Juhatus liikmete tasu oli 820 000 krooni.

Emaettevõtja nõukogusse kuulusid seisuga 31. detsember 2006 nõukogu esimees Trond B. Brekke, Ole T Bjørnevik ja Anton Jenssen. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Jaanus Kosemaa
Juhatus liige

JK

AS Kawe Group

JUHATUSE DEKLARATSIOON

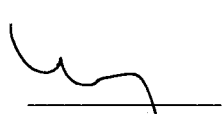
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Kawe Group ja tema tütarettevõtjate (edaspidi „Kontsern“) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kontserni varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

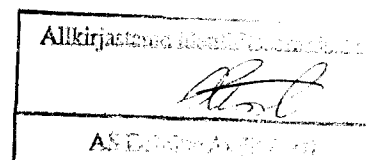
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. aprill 2007.

Juhatuse hinnangul on AS Kawe Group ja tema tütarettevõtjad (v.a OÜ Grosofte) jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		04.06.07
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		

AS Kawe Group

KONSOLIDEERITUD BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER 2006



	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha		8 087 396	7 846 422
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		1 098 618	753 142
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		153 398	34 821
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	870 478	550 695
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		167 645	129 457
Kokku		1 038 123	680 152
Varud	2	12 403	54 386
Käibevara kokku		10 389 938	9 368 923
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	3	2 000 000	970 000
Kinnisvarainvesteeringud	4	323 633 994	322 000 000
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	29 064	50 700
Lõpetamata ehitis	5	26 712 754	0
Immateriaalne põhivara	5	7 515	9 545
Põhivara kokku		352 383 327	323 030 245
VARAD KOKKU		362 773 265	332 399 168

AS Kawe Group

KONSOLIDEERITUD BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

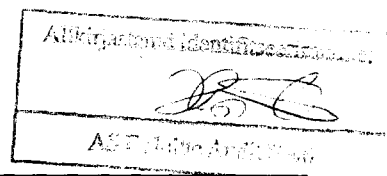
Konsolideeritud finantsaruandeks:

[Handwritten signature]

Konsolideeritud

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK Korrigeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	18 416 878	9 191 845
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		2 725 596	2 931 867
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		3 726 991	825 756
Maksuvõlad	7	162 528	76 599
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		26 971	98 159
Intressivõlad		479 173	385 025
Muud viitvõlad		19 393	85 425
Kokku		525 537	568 609
Lühiajalised kohustused kokku		25 557 530	13 594 676
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	122 940 890	204 068 734
Pikaajalised intressivõlad	8	26 398	23 167
Pikaajalised kohustused kokku		122 967 288	204 091 901
Kohustused kokku		148 524 818	217 686 577
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	400 000	400 000
Registreerimata aktsiakapital	10	60 000 000	0
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		114 272 591	-10 402 641
Aruandeaasta kasum		39 535 856	124 675 232
Omakapital kokku		214 248 447	114 712 591
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		362 773 265	332 399 168

[Handwritten signature]

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
2006. AASTA KOHTA


	Lisa	2006 EEK	2005 EEK Korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	11	30 405 386	35 130 297
Muud äritulud		<u>26 155 789</u>	<u>109 582 128</u>
Äritulud kokku		56 561 175	144 712 425
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 292 796	6 512 403
Mitmesugused tegevuskulud		2 709 113	5 602 812
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 847 537	1 011 776
Sotsiaalmaksud		603 236	335 403
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	37 666	21 950
Muud ärikulud		<u>265 767</u>	<u>1 253 825</u>
Ärikulud kokku		11 756 115	14 738 169
Ärikasum		44 805 060	129 974 256
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 371 822	-5 317 993
Intressitulud		119 793	57 835
Kahjum valuutakursi muutustest		-31 568	-70 231
Muud intressi- ja finantstulud		<u>14 393</u>	<u>31 365</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 269 204	-5 299 024
Aruandeaasta puhaskasum		<u>39 535 856</u>	<u>124 675 232</u>

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK Korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi puhaskasum		39 535 856	124 675 232
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	4	-24 529 763	-109 582 128
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4	-1 625 756	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	37 666	21 950
Intressitulu		-119 793	-57 835
Intressikulu		5 371 822	5 317 993
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-345 476	-184 951
Mitmesugused nõuded		-118 577	172 565
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-357 971	29 920
Varude muutus		41 983	-54 386
Ostjate ettemaksed teenuste eest		-206 271	108 246
Võlad hankijatele		2 901 235	415 888
Maksuvõlad		85 929	124 231
Viitvõlad		-137 220	-708 414
Rahavood äritegevusest kokku		20 533 664	20 278 311
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	-14 104 231	-4 264 162
Kinnisvarainvesteeringute müük	4	38 625 756	0
Põhivara soetamine	5	-26 712 754	0
Tütarettevõtja soetamisel tekkinud firmaväärtus	5	-14 000	-36 379 035
Antud laenud	12	-1 180 000	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	12	150 000	0
Saadud intressid		119 793	57 835
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 115 436	-40 655 362
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		18 066 553	155 999 999
Võetud laenude tagasimaksed		-29 969 364	-124 871 579
Makstud intressid		-5 277 674	-5 476 771
Pikaajalised intressivõlad		3 231	969
Rahavood finantstegevusest kokku		-17 177 254	25 652 618
Rahavood kokku		240 974	5 275 567
RAHA AASTA ALGUSES		7 846 422	2 570 855
RAHA AASTA LÕPUS		8 087 396	7 846 422

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2006. AASTA KOHTA

	Aksia- kapital EEK	Registreerimata aktsiakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	400 000	0	40 000	13 996 780	14 436 780
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	0	-15 581 780	-15 581 780
Aruandeaasta kasum	0	0	0	126 258 976	126 258 976
31. detsember 2005	400 000	0	40 000	124 673 976	125 113 976
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	0	-10 401 385	-10 401 385
Korrigeeritud 31. detsember 2005	400 000	0	40 000	114 272 591	114 712 591
Registreerimata aktsiakapital	0	60 000 000	0	0	60 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	39 535 856	39 535 856
31. detsember 2006	400 000	60 000 000	40 000	153 808 447	214 248 447

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütaretevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütaretevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse kontserni poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui kontserni omanduses on rohkem kui 50% tütaretevõtja hääleõigusest või kontsern on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütaretevõtjate tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütaretevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajaduse korral viiakse tütaretevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtja eraldiseisvas aruandes on tütaretevõtjad kajastatud soetusmaksumuses miinus vara väärtuse vähenemisest tingitud allahindlus.

15. juunil 2006 soetas Kontsern sõltumatult osapoolelt 100%-lise osaluse OÜ-s Aquabene, makstes osaluse eest 54 000 krooni. Kuna soetatud tütaretevõtte väärtus on seotud tema bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuga, on äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus summas 14 000 krooni alla hinnatud (vt ka lisa 5).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Kontsernile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja võetud laenud

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Intressikandvad võetud laenud kajastatakse laenu võtmisel saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pikaajaliste intressi mittekanvate laenude osas võrdub korrigeeritud soetusmaksumus algse soetusmaksumusega, kuna lepinguliseks tagasimakseks sätestatakse teatud tähtaeg. Alates 2. jaanuarist 2007 on kõik laenud intressikandvad ning nende intressimäär on võrdne turuintressimääraga. Sellest tulenevalt ei ole 2006. aastal rakendanud intressi mittekanvate laenude diskonteerimist nende nüüdisväärtusesse.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse ja arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust). Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Lõpetamata ehitust kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kontsern ei kapitaliseeri hoone ehituseks võetud laenukasutuse kulutusi.

Kontsern on tasunud kinnistu soetamisel hoonestusõiguse tasu kuni 2008. aastani ning sellest tulenevalt on see summa kajastatud materiaalse põhivara soetusmaksumuse ühe komponendina.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vastavalt:

- masinad ja seadmed – 20% aastas;
- kontoriinventar – 20% aastas.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

- kaubamärk– 20% aastas (2005: 5% aastas, muutusest tingitud rahaline erinevus 1 522 krooni).

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab renditeenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kontsern rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused

2006. aastal on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid seoses konsolideerimisgrupi täpsustamise ning arvestuspõhimõtete esmakordse rakendamise käigus järgmiselt korrigeeritud:

	Esialgne 2005 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2005 EEK
Bilanss			
Raha	7 829 466	16 956	7 846 422
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	587 414	-36 719	550 695
Firmaväärtus	10 773 964	-10 773 964	0
Maksuvõlad	468 944	-392 345	76 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 585 000	-8 817 641	-10 402 641
Aruandeaasta kasum	126 258 976	-1 583 744	124 675 232
Kasumiaruanne			
Müügitulu	30 847 179	4 283 118	35 130 297
Muud äritulud	111 522 753	-1 940 625	109 582 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 334 424	177 979	6 512 403
Mitmesugused tegevuskulud	2 480 283	3 122 529	5 602 812
Palgakulu	998 692	13 084	1 011 776
Sotsiaalmaksud	331 101	4 302	335 403
Muud ärikulud	888 206	365 619	1 253 825
Intressitulud	40 240	17 595	57 835
Intressikulud	5 018 248	299 745	5 317 993
Kahjum valuutakursi muutustest	2 188	68 043	70 231

LISA 2. VARUD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Müügiks ostetud kaubad (ahjuküts)	12 403	54 386
Kokku	12 403	54 386

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitis EEK	Immateri- aalne põhivara EEK	Firma- väärtus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2005	108 228	0	10 150	0	118 378
Soetus	0	26 712 754	0	0	26 712 754
Soetamine äriühenduse käigus	0	0	0	14 000	14 000
31. detsember 2006	108 228	26 712 754	10 150	14 000	26 845 132
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2005	57 528	0	605	0	58 133
Kulum	21 636	0	2 030	0	23 666
Vara väärtuse langus	0	0	0	14 000	14 000
31. detsember 2006	79 164	0	2 635	14 000	95 799
Jääkmaksumus					
31. detsember 2005	50 700	0	9 545	0	60 245
31. detsember 2006	29 064	26 712 754	7 515	0	26 749 333

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. LAENUKOHUSTUSED

Kontsernil on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank: intressimäär on 0,9%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt. 15, Tallinn, lõpptähtaeg 3. oktoober 2015.	15 946 328	16 852 053
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank: intressimäär on 0,9%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt. 15, Tallinn ja Piirimäe tee 15, Tănassilma küla, Saku vald, Harjumaa, lõpptähtaeg 7. juuli 2015.	49 761 039	52 671 137
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank: intressimäär on 0,9%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt. 15, Tallinn, lõpptähtaeg 5 aprill 2007	10 019 760	0
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank: intressimäär on 2,2%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt. 15, Tallinn ja Piirimäe tee 15, Tănassilma küla, Saku vald, Harjumaa, lõpptähtaeg september 2016.	11 483 647	12 441 871
Pikaajaline laen AS-ilt SEB Eesti Ühispank: intressimäär on 3,355% aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Toompuiestee 33A, Tallinn, lõpptähtaeg september 2014.	10 695 305	11 248 026
Pikaajaline laen AS-ilt SEB Eesti Ühispank: intressimäär on 3,355% aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Toompuiestee 33A, Tallinn, lõpptähtaeg september 2014.	17 549 628	18 569 757
Pikaajaline laen Nordea Bank Finland Plc-lt: intressimäär on 4,325% aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Kuuli 4 ja 15, Tallinn, lõpptähtaeg november 2016.	5 897 065	0
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank: intressimäär on 0,9%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Türi tn. 9, Tallinn, lõpptähtaeg september 2015.	19 704 846	20 818 143
Pikaajaline laen emaettevõtjalt Garda A/S-ilt: intressimäär 0% aastas, alusvaluuta on EEK, tagatiseks on laenusaaaja kogu vara. Laen on konverteeritud mitteraha- lise sissemaksena aktsiakapitali.	0	59 830 510
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank: Intressimäär 3%+ 6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta on EUR, tagatiseks hüpoteek kinnistule asukohaga Vana-Posti 8, Tallinn. Laen on seoses kinnistu müügiga ennetähtaegselt lõpetatud.	0	20 428 882
Pikaajaline laen Harju Maavalitsuselt: intressimäär 10% aastas, alusvaluuta on EEK. Kohustus on tagatud hüpoteegiga maaüksusele summas 1 000 500 krooni, lõpptähtajaga detsember 2009.	300 150	400 200
Võlakohustused kokku	141 357 768	213 260 579
Sealhulgas lühiajaline osa	18 416 878	9 191 845
Pikaajaline osa	122 940 890	204 068 734

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	18 416 878
1-5 aastat	73 667 512
Üle 5 aasta	49 273 378
Kokku	141 357 768

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	861 140	299 552
Ostjate ettemaksudelt arvestatud käibemaks	9 338	249 817
Erisoodustuse tulumaks	0	1 326
Kokku	870 478	550 695
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	53 385	42 101
Tulumaks	86 390	25 349
Erisoodustuste tulumaks	4 720	5 735
Kogumispensioni maksed	4 880	1 853
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	869
Töötuskindlustusmaksed	1 225	692
Maamaks	11 928	0
Kokku	162 528	76 599

LISA 8. PIKAJALISED INTRESSIVÕLAD

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on pikaajaliste intressivõlgadena kajastatud AS Kawe Plaza poolt rentnikele arvestatud tagatisdeposiidi intressid vastavalt rendilepingutele.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2007 on maksumäär 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 153 808 447 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 381 870 krooni.

LISA 10. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Kontserni aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

Aruandeperioodil otsustas ainuaktsionär suurendada aktsiakapitali 60 000 000 krooni võrra. Aktsiakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemakse teel, makse esemeks oli Garda A/S-ilt saadud laen summas 60 000 000 krooni. Bilansipäeva seisuga oli aktsiakapitali suurendamise tehing algatatud ning viidi lõpule 19. jaanuaril 2007, kui Äriregister kinnitas aktsiakapitali suurendamise.

LISA 11. MÜÜGITULU

Müügitulu on 100% osutatud Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Renditulud	23 932 321	23 116 883
Kommunaalteenuse müügitulud	5 553 992	4 209 179
Parkla renditulud	739 776	742 337
Muude teenuste müügitulud	179 297	2 778 780
Kokku	<u>30 405 386</u>	<u>30 847 179</u>

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Ettevõtte 100% emaettevõtjaks on Norra Kuningriigis registreeritud Garda A/S.

Laen juhatuse liikmega seotud isikule on antud 0% intressimääraga ja laenu tagasimaksmise tähtaeg on 1. aprill 2015. Laen on tagatiseta.

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2006 EEK	2005 EEK
Antud laenud		
Juhatuses liikmega seotud isik	1 180 000	70 000
Antud laenude tagasimaksed		
Juhatuses liikmega seotud isik	150 000	0
Võetud laenud		
Emaettevõtja Garda A/S	169 490	0
Võetud laenu konverteerimine aktsiakapitali		
Emaettevõtja Garda A/S	60 000 000	0

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Laenuõue		
Juhatuses liikmega seotud isik	2 000 000	970 000



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Peale bilansipäeva on toimunud alljärgnevalt loetletud olulised sündmused:

2007. aasta alguses omandati osalus OÜ-s Kawe Puit. Peale omandamist sõlmiti ehitusleping OÜ-ga Celandier Ehitus puidu hulgikaubandusterminali ehitamiseks AS-ile Puumerkki. Maa selleks otstarbeks soetati Puumerkki AS-ilt, kellega sõlmiti ehitatava terminali üürile andmiseks pikaajaline üürileping.

Kontserni ettevõtja OÜ Aquabene soetas 2007. aastal Baltika TP OÜ-lt hoonestusõiguse kinnistule, millel asub Baltika Logistikakeskus aadressil Osmussaare tn. 3, Tallinn. Tegemist on uue hoonega, ehitatud aasta tagasi. Samaaegselt sõlmiti ka pikaajaline üürileping logistikakeskuse üürimiseks Baltika TP OÜ-le.

2007. aastal asutas AS Kawe Group tütarettevõtja OÜ Kawe Invest, mis hakkab juhtima grupi Läti investeeringuid.

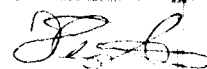


KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. EMAETTEVÕTJA KONSOLIDEERIMATA BILANSS,
KASUMIARUANNE, RAHAVOOGUDE ARUANNE JA OMAKAPITALI
MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtja bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
	EEK	EEK
		Korrigeeritud
VARAD		
Käibevara		
Raha	232 967	12 047
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	11 931	0
Mitmesugused nõuded	75	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 751	199 091
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	49 510	0
Kokku	78 261	199 091
Käibevara kokku	323 234	211 138
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
tütarettevõtjatesse	22 637 277	22 597 277
Pikaajalised laenud	25 750 000	24 034 096
Põhivara kokku	48 387 277	46 631 373
VARAD KOKKU	48 710 511	46 842 511


KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK Korrigeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	17 368	0
Maksuvõlad	143 097	86
 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	22 569	0
Muud viitvõlad	17 847	2 000
Kokku	40 416	2 000
 Lühiajalised kohustused kokku	200 881	2 086
 Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 915 904	59 830 510
 Pikaajalised kohustused kokku	1 915 904	59 830 510
 Kohustused kokku	2 116 785	59 832 596
 Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Registreerimata aktiivkapital nimiväärtuses	60 000 000	0
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-13 430 085	-772 595
Aruandeaasta kahjum	-416 189	-12 657 490
 Omakapital kokku	46 593 726	-12 990 085
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	48 710 511	46 842 511



AS Kawe Group

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2006 EEK	2005 EEK Korrigeeritud
Äritulud		
Müügitulu	2 714 248	0
Äritulud kokku	2 714 248	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026 922	-799 618
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 573 495	-250
Sotsiaalmaksud	-513 999	-84
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 000	0
Muud ärikulud	-2 321	-1 300
Ärikulud kokku	-3 130 737	-801 252
Ärikahjum	-416 489	-801 252
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	0	-11 856 415
Kahjum valuutakursi muutustest	-118	0
Muud intressi- ja finantstulud	418	177
Finantstulud ja -kulud kokku	300	-11 856 238
Aruandeaasta kahjum	-416 189	-12 657 490

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
Emaettevõtja rahavoogude aruanne

	2006 EEK	2005 EEK Korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeperioodi kahjum	-416 189	-12 657 490
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 000	11 856 415
Intressitulu	-418	-177
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	-11 931	0
Mitmesugused nõuded	-75	300 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	120 830	-140 444
Võlad hankijatele	17 368	0
Maksuvõlad	143 011	87
Viitvõlad	38 416	-700
Rahavood äritegevusest kokku	-94 988	-642 309
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtjate soetamine	-54 000	-106 000
Antud laenud	-14 000 000	0
Antud laenude tagasimaksed	12 284 096	750 000
Saadud intressid	418	177
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 765 486	644 177
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	2 085 394	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 085 394	0
Rahajäägi kogumuutus	220 920	1 868
RAHA AASTA ALGUSES	12 047	10 179
RAHA AASTA LÕPUS	232 967	12 047

AS Deloitte Audit Eesti

AS Kawe Group
**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**
Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Kogunenud kahjum	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
31. detsember 2005	400 000	40 000	-13 430 085	-12 990 085
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-22 597 277
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				<u>150 299 954</u>
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2005				114 712 592
Registreerimata aktsiakapital	60 000 000	0	0	60 000 000
Aruandeaasta kahjum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-416 189</u>	<u>-416 189</u>
31. detsember 2006	60 400 000	40 000	-13 846 274	46 593 726
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-22 637 277
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				<u>190 291 998</u>
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2006				<u>214 248 447</u>

* * *

AS Kawe Group

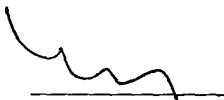
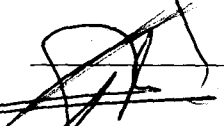
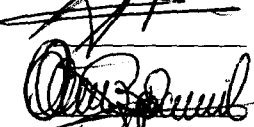
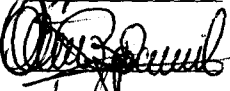
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 30. aprillil 2007 koostanud Kontserni tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Kawe Group nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		04.06.07
Jaanus Kosema	juhatuse liige		04.06.07
Trond B. Brekke	nõukogu esimees		04.06.07
Ole T. Bjørnevik	nõukogu liige		04.06.07
Anton Jenssen	nõukogu liige		4/6-07

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Kawe Group aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 27 esitatud AS-i Kawe Group ning tütarettevõtjate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Emaettevõtja juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Emaettevõtja juhatus vastutab nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Emaettevõtja juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Emaettevõtja juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks kontsernis juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

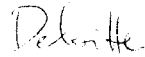
Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Kawe Group ning tütarettevõtjate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor

30. aprill 2007

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.


AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

AS Kawe Group

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kawe Group juhatus teeb ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 39 535 856 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

30. aprill 2007



Jaanus Kosemaa
Juhatuse liige