

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänava/talu nimi, Kentmanni 15-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine ja sisekujundus.

2011 aasta oli büroole väga rahulik. Tellimuste maht võrreldes eelmise aastaga vähenes. Osalesime edukalt mõnel arhitektuurivõistlusel ning oleme koostanud mõne suurema ala arengukava. Paraku pole sellele järgnenud aga tellimusi. Investorite huvi suuremate arenduste suhtes oli leige. Oleme vähendanud kulutusi tööjõule, panustanud töötajate koolitusse ning tegelenud varemtehtu arhiveerimisega ja korrastamisega. Aprillis 2010 toimus traditsiooniline büroo õppereis, seekord Amsterdamis, juulis korraldasime koolituspäeva Haapses. Edasi jätkatakse eelmisel aastal sõlmitud lepingute täitmist ning valmimas on mitmed uued objektid. 2012. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 308	134 522	2
Nõuded ja ettemaksed	7 618	9 000	3
Kokku käibevara	125 926	143 522	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	276 258	289 416	5
Immateriaalne põhivara	2 474	5 390	6
Kokku põhivara	278 732	294 806	
Kokku varad	404 658	438 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 925	29 243	8
Võlad ja ettemaksed	10 547	9 204	9
Kokku lühiajalised kohustused	40 472	38 447	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	29 943	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	29 943	
Kokku kohustused	40 472	68 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 126	376 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248	-9 589	
Kokku omakapital	364 186	369 938	
Kokku kohustused ja omakapital	404 658	438 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	177 581	106 438	12
Muud äritulud	23 177	50 793	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 427	-15 538	14
Mitmesugused tegevuskulud	-35 977	-31 085	15
Tööjõukulud	-101 637	-84 792	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 364	-21 232	5
Muud ärikulud	-619	-96	
Ärikasum (kahjum)	5 734	4 488	
Finantstulud ja -kulud	-3 891	-3 883	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 843	605	
Tulumaks	-1 595	-10 194	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248	-9 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 734	4 488	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 364	21 232	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-50 692	
Muud korrigeerimised	-1 460	0	
Kokku korrigeerimised	15 904	-29 460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 381	14 512	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 346	1 059	
Makstud intressid	-2 522	-4 029	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-11 043	
Kokku rahavood äritegevusest	20 248	-24 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 290	-1 283	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	92 672	5,6
Laekunud intressid	90	145	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200	91 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 966	-25 503	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 296	-2 247	
Makstud dividendid	-6 000	-41 543	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 262	-69 293	
Kokku rahavood	-16 214	-2 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 522	136 754	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 214	-2 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 308	134 522	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	415 062	417 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 589	-9 589
Makstud dividendid	0	0	-38 347	-38 347
31.12.2010	2 556	256	367 126	369 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	248	248
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2011	2 556	256	361 374	364 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena Eesti Kroon (EEK) asendus Euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse Eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama Eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patenteid, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 579	21 434
Arvelduskontod	105 729	113 088
Kokku raha	118 308	134 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 854	8 104	
Ostjatelt laekumata arved	6 854	8 104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3	4
Muud nõuded	145	487	
Viitlaekumised	145	487	
Ettemaksed	619	406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 618	9 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 098	0	216
Üksikisiku tulumaks	0	1 027	0	857
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	1
Sotsiaalmaks	0	2 129	0	1 808
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	94
Töötuskindlustusmaksed	0	259	0	230
Intress	0	0	0	3
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 617	3	3 209

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	363 084	18 857	18 857	26 688	408 629
Akumuleeritud kulum	-29 593	-12 337	-12 337	-17 829	-59 759
Jääkmaksumus	333 491	6 520	6 520	8 859	348 870
Ostud ja parendused	0	0	0	1 283	1 283
Amortisatsioonikulu	-10 337	-4 577	-4 577	-3 841	-18 755
Müügid	-41 982	0	0	0	-41 982
31.12.2010					
Soetusmaksumus	307 480	18 857	18 857	27 970	354 307
Akumuleeritud kulum	-26 308	-16 914	-16 914	-21 669	-64 891
Jääkmaksumus	281 172	1 943	1 943	6 301	289 416
Amortisatsioonikulu	-9 227	-1 943	-1 943	-1 988	-13 158
31.12.2011					
Soetusmaksumus	307 480	18 857	18 857	27 970	354 307
Akumuleeritud kulum	-35 535	-18 857	-18 857	-23 657	-78 049
Jääkmaksumus	271 945	0	0	4 313	276 258

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	0	92 672
Kokku	0	92 672

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 041	11 041
Akumuleeritud kulum	-3 174	-3 174
Jääkmaksumus	7 867	7 867
Amortisatsioonikulu	-2 477	-2 477
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 041	11 041
Akumuleeritud kulum	-5 651	-5 651
Jääkmaksumus	5 390	5 390
Ostud ja parendused	1 290	1 290
Amortisatsioonikulu	-4 206	-4 206
31.12.2011		
Jääkmaksumus	2 474	2 474

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	1 417	1 417	0	0	16.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 417	1 417	0	0	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	3 712	2 292	1 420	0	16.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	3 712	2 292	1 420	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Masinad ja seadmed	0	1 943
Kokku	0	1 943

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	28 508	28 508	0	0	5,67%	EUR	17.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	28 508	28 508	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	1 417	1 417	0	0			
Laenukohustused kokku	29 925	29 925	0	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	55 474	26 951	28 523	0	5,567%	EUR	17.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	55 474	26 951	28 523	0			
Kapitalirendikohustused kokku	3 712	2 292	1 420	0			
Laenukohustused kokku	59 186	29 243	29 943	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	236 218	244 270
Kokku	236 218	244 270

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 733	3 894	
Võlad töövõtjatele	4 197	2 101	10
Maksuvõlad	4 617	3 209	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 547	9 204	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	271
Puhkusetasude kohustus	4 197	1 830
Kokku võlad töövõtjatele	4 197	2 101

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osa I nimiväärtus 1 278 eurot OSa II ja III nimiväärtus 639 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 581	106 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 581	106 438
Kokku müügitulu	177 581	106 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	177 581	104 521
Renditulu	0	1 917
Kokku müügitulu	177 581	106 438

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	50 692
Arhitektuurivõistluste preemiad	22 369	0
Muud	808	101
Kokku muud äritulud	23 177	50 793

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 698	4 112
Projektidega kaasnevad kulud	9 729	11 426
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 427	15 538

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	8 382	8 584
Lähetuskulud	12 275	4 817
Koolituskulud	277	607
Ostetud teenused	6 546	7 955
Kindlustuskulud	907	1 353
Aurokulud	5 784	4 279
Väikevahendid	244	3 290
Jooksev remont	304	0
Muud	1 258	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 977	31 085

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	75 951	63 051
Sotsiaalmaksud	25 686	21 741
Kokku tööjõukulud	101 637	84 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	90	145
Intressikulud	-2 522	-4 029
Intressikulu laenudelt	-2 441	-3 919
Intressikulu kapitalirendilt	-81	-110
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 432	-3 884

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 595	38 347	10 194
Kokku	6 000	1 595	38 347	10 194

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	02.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248
Kokku	361 374
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341 374
Kokku	361 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	177581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Indrek Erm	36507160210	Paakspuu tee 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee