

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ AKERBAUM

registrikood: 11317510

tänava/talu nimi, Tähe 135D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5144726

faks: +372 7303788

e-posti aadress: ingrid806@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Akerbaum põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üüriteenuste pakkumine.

Ühing on plaanerinud oma tegev useks vajalikud teenused tellida teistelt äriettevõtetelt.

Seoses sellega, pole OÜ-l Akerbaum kavas palgalist meeskonda moodustada.

2011. majandusaastal oli firma käive 72 621 eurot. Ühingu finantsseisund on hea ning tegevus jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Akerbaum on jätkuvalt tegutsev ja tegevuse mahtudes muutusi ei ole ette näha.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 550	15 424
Nõuded ja ettemaksed	7 852	1 606
Kokku käibevara	13 402	17 030
Põhivara		
Materiaalne põhivara	394 003	409 552
Kokku põhivara	394 003	409 552
Kokku varad	407 405	426 582
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	208 409	244 711
Võlad ja ettemaksed	1 945	1 471
Kokku lühiajalised kohustused	210 354	246 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	99 478	116 617
Kokku pikaajalised kohustused	99 478	116 617
Kokku kohustused	309 832	362 799
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 875	32 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 790	28 268
Kokku omakapital	97 573	63 783
Kokku kohustused ja omakapital	407 405	426 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	75 622	83 002
Mitmesugused tegevuskulud	-7 745	-6 821
Tööjõukulud	0	-224
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 550	-9 104
Muud ärikulud	-622	-16 426
Ärikasum (kahjum)	51 705	50 427
Finantstulud ja -kulud	-17 915	-22 159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 790	28 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 790	28 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 705	50 427
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 550	9 104
Kokku korrigeerimised	15 550	9 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 238	1 606
Varude muutus	-8	13 640
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	473	1 471
Laekunud intressid	6	4
Makstud intressid	-17 920	-22 170
Kokku rahavood äritegevusest	43 568	54 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-36 303	-27 296
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 139	-16 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 442	-44 057
Kokku rahavood	-9 874	10 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 424	5 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 874	10 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 550	15 424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	352	32 607	35 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 268	28 268
31.12.2010	2 556	352	60 875	63 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 790	33 790
31.12.2011	2 556	352	94 665	97 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akerbaum (reg kood 11317510) aruande periood on 01.01.2011 - 31.12.2011. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kajastatakse ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad, seadmed	5

Kasulikuks elueaks loetakse põhivara puhul aega, mille jooksul nimetatud põhivara saab kasutada või on kasutusel.

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varade ning nendega seotud tulude ja kulude kajastamisel võetakse arvesse lepingutes sätestatu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolte äriliste otsuste üle. Seotud osapooltena käsitletakse: emaettevõtteid, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ja puudub kontroll kauba, teenuse või toote üle;
- * tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kuludokumentidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 550	15 424
Kokku raha	5 550	15 424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	7 844	1 606
Kokku nõuded ostjate vastu	7 844	1 606
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-173
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	173
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	166
Sotsiaalmaksud	0	55
Pensionikulu	0	2
Kokku tööjõukulud	0	223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2011. aastal tööjõukulusid ei olnud, kuna ei olnud töötajaid ning kõik vajalikud tööd telliti teistelt ettevõtetelt teenusena.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	196 004	223 370

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AKERBAUM (registrikood: 11317510) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 790
Kokku	94 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68425	90.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hõbepisar	10945813	Tähe 131 b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ VALLENSON	10804165	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7303788
Mobiiltelefon	+372 5144726
E-posti aadress	ingrid806@hotmail.com