

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Essu Pargimaja

registrikood: 80280574

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45303

telefon: +372 5082680, +372 5521779, +372 55588452, +372 5217183, +372 51983579

e-posti aadress: erkiprivoi@hotmail.ee, ilehkual@hotmail.ee, liinutskin@hotmail.com, ulleraam@hotmail.ee, essu.pargimaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Essu Pargimaja asutati 24.11.2008.a. ja kanti registrisse 16.03.2009.a.

Korteriühistu Essu Pargimaja on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

(põhikarja järgi)

Korteriühistul on 15 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline, juhatuse esimeest pole valitud ning 2010.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis palkadeks 7812 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Ühistu aruandeaasta põhitegevuseks on elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine. Üldise majanduslanguse tõttu on elanike rahaline olukord raskendatud ning suuremaid remonttöid ei olnud võimalik teostada. Majanduse elavnemisel ja elanike rahalise olukorra paranemisel on endiselt plaanis teostada trepikodade kapitaalremont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Essu Pargimaja 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Essu Pargimaja on jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatuse liikmed:

Liina-Kristiina Suvorova

Heli Lauk

Triinu Pihlak

Erki Privoi

Ülle Raam

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 106	4 001
Nõuded ja ettemaksed	10 905	2 929
Kokku käibevara	13 011	6 930
Kokku varad	13 011	6 930
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 904	4 433
Kokku lühiajalised kohustused	3 904	4 433
Kokku kohustused	3 904	4 433
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 250	6 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 503	0
Aruandeaasta tulem	4 360	-3 503
Kokku netovara	9 107	2 497
Kokku kohustused ja netovara	13 011	6 930

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	16.03.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 855	17 224
Kokku tulud	28 855	17 224
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 854	-11 233
Tööjõukulud	-10 500	-7 108
Muud kulud	-2 141	-2 390
Kokku kulud	-24 495	-20 731
Kokku põhitegevuse tulem	4 360	-3 507
Finantstulud ja -kulud	-3 503	0
Aruandeaasta tulem	857	-3 507

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	16.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 306	40 688
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 576	4 081
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 636	-35 033
Väljamaksed töötajatele	-10 140	-5 734
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 894	4 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-1 894	4 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 001	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 894	4 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 107	4 001

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.03.2009	0		0
Aruandeaasta tulem		-3 503	-3 503
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 000		6 000
31.12.2009	6 000	-3 503	2 497
Aruandeaasta tulem		4 360	4 360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 250		2 250
31.12.2010	8 250	857	9 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Essu Pargimaja 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata haldus- ja hoolduskulude summad. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomani ke vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgu ning võlgu töövõtjatele. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele. Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed ning raamatupidaja, kes on ühtlasi korteriühistu juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	731	523
Arvelduskontod	1 375	3 478
Kokku raha	2 106	4 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 040	433
Muud nõuded	5	28
Viivisenõuded	5	28
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 045	461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266	266
Sotsiaalmaks	432	428
Töötuskindlustusmaksed	54	38
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	752	732

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	16.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	7 812	5 204
Sotsiaalmaksud	2 580	1 716
Töötuskindlustusmaks	108	188
Kokku tööjõukulud	10 500	7 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Essu Pargimaja (registrikood: 80280574) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LAUK	Juhatuse liige	19.06.2012
TRIINU PIHLAK	Juhatuse liige	19.06.2012
ÜLLE RAAM	Juhatuse liige	20.06.2012
ERKI PRIVOI	Juhatuse liige	28.06.2012
LIINA-KRISTIINA SUVOROVA	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521779
Mobiiltelefon	+372 51983579
Mobiiltelefon	+372 5082680
Mobiiltelefon	+372 5217183
Mobiiltelefon	+372 55588452
E-posti aadress	ilehkual@hotmail.ee
E-posti aadress	ulleraam@hotmail.ee
E-posti aadress	erkiprivoi@hotmail.ee
E-posti aadress	tradeehitus.grupp@mail.ee
E-posti aadress	liinutskin@hotmail.com