

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aurorae OÜ

registrikood: 12025985

tänava/talu nimi, Olevi tee 8

maja ja korteri number:

küla: Külitse küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61702

telefon: +372 5247903, +372 5113903

e-posti aadress: Aurorae.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Aurorae on 2010.aastal asutatud Eesti kapitalil tegutsev ettevõte. Peamine tegevusvaldkond on kinnisvara ost- müük ja -arendus. 2011.aastal alustati Tallinnas Haabersti linnaosas kahe kinnistu detailplaneeringu koostamist, mille põhjal peaks kinnistutele tulema ridaelamute ja korterelamute krundid. Detailplaneeringu kehtestamiseni on plaanis jõuda 2012.aastal.

Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei olnud.

Osaühingu omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omakapitali taastamiseks plaanib Aurorae OÜ 2012.aastal peale detailplaneeringu kehtestamist müüa osa kruntidest või kogu arendus korraga ja saadud kasumiga katta omakapitali puudujääk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 864	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	2 858	0	3
Kokku käibevara	11 722	2 556	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	548 321	0	5
Kokku põhivara	548 321	0	
Kokku varad	560 043	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	616 554	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	616 554	0	
Kokku kohustused	616 554	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 067	0	
Kokku omakapital	-56 511	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	560 043	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-147	0	8
Ärikasum (-kahjum)	-147	0	
Finantstulud ja -kulud	-58 920	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 067	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 067	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-147	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 858	0	4
Laekunud intressid	13	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	-2 992	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-548 321	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-548 321	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	665 116	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-106 519	0	6
Makstud intressid	-976	0	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	557 621	2 556	
Kokku rahavood	6 308	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 308	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 864	2 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 556		2 556
02.12.2010	2 556		2 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-59 067	-59 067
31.12.2011	2 556	-59 067	-56 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aurorae 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestates teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kajastatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei esisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikku.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reserkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Arvelduskontod	8 864	2 556
Kokku raha	8 864	2 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 858	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 858	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	2 858	0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 858	0	3

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
02.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
02.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	548 321	548 321
31.12.2011		
Soetusmaksumus	548 321	548 321
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	548 321	548 321

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaks kinnistut Tallinnas.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	616 554			616 554	10,53	eur	2020	11
Pikaajalised laenud kokku	616 554			616 554				
Laenukohustused kokku	616 554			616 554				
	02.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustused kokku	0	0	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2011	548 321	548 321
02.12.2010	0	0

Laenud on saadud omanikult eurodes. Tagatiseks on seatud hüpoteek kahele kinnistule.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte on kaks osa nimiväärtusega 1304 eurot ja 1252 eurot.		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010
Muud	-147	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-147	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	03.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010
Intressikulud	-58 933	0
Intressikulu laenudelt	-58 933	0
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 920	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	24 Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		02.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	616 554	0	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aurorae OÜ (registrikood: 12025985) 03.12.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 067
Kokku	-59 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EURO-MEB OÜ	12080151	Rotermanni 5-66	1274 EUR
24 Holding OÜ	11170403	Sõbra 56	1326 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113903
Mobiiltelefon	+372 5247903
E-posti aadress	Aurorae.OY@eesti.ee