

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing TRIIV

registrikood: 10162471

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 73

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5082944

faks: +372 4731037

e-posti aadress: triiv1@hot.ee, andrus@tradilo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ TRIIV põhitegevusalaks on ruumide rentimine. 2011.a. müügitulu oli 50179,04 eurot. OÜ-le TRIIV kuuluvas hoones on 2011. aasta lõpu seisuga kuus rentnikku.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2011. aastal väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ TRIIV 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIIV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85	2 787	2
Finantsinvesteeringud	14	14	3
Nõuded ja ettemaksed	17 461	19 386	4,7
Kokku käibevara	17 560	22 187	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	540 381	550 558	
Materiaalne põhivara	991	2 611	6
Kokku põhivara	541 372	553 169	
Kokku varad	558 932	575 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 800	66 515	
Võlad ja ettemaksed	6 335	6 012	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	74 135	72 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 150	85 361	
Kokku pikaajalised kohustused	17 150	85 361	
Kokku kohustused	91 285	157 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 566	358 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 179	31 992	
Kokku omakapital	467 647	417 468	
Kokku kohustused ja omakapital	558 932	575 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	95 547	99 418	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 177	-46 770	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 089	-2 292	
Tööjõukulud	-2 173	-2 575	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 797	-11 803	6
Ärikasum (kahjum)	53 311	35 978	
Finantstulud ja -kulud	-3 132	-3 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 179	32 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 179	32 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 311	35 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 797	11 803	
Kokku korrigeerimised	11 797	11 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 925	1 801	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	322	946	
Laekunud intressid	6	12	
Makstud intressid	-3 138	-3 872	
Muud rahavood äritegevusest	0	-100	
Kokku rahavood äritegevusest	64 223	46 568	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	531	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-66 925	-65 785	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	12 143	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 925	-53 642	
Kokku rahavood	-2 702	-6 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 787	9 330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 702	-6 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	2 787	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	13 422	1 342	358 517	373 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 044	32 044
Emiteeritud osakapital	12 143			12 143
31.12.2010	25 565	1 342	390 561	417 468
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	1 342	390 561	417 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 179	50 179
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2011	25 560	1 342	440 745	467 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRIIV 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidisel kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Masinad ja seadmed 16%

- Muu inventar 16%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;

Seotud osapooled

OÜ TRIIV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke;
- b. Juhtkonda;

Tulud

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5	598
Arvelduskontod	80	2 189
Kokku raha	85	2 787

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	40	40
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-26	-26
31.12.2010	14	14
Kajastatud õiglasest väärtuses	14	14
31.12.2011	14	14

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	17 088	17 553
Kokku nõuded ostjate vastu	17 088	17 553

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	794	1 099
Üksikisiku tulumaks	87	102
Sotsiaalmaks	112	135
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	18	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 015	1 359

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 432	2 951	14 383
Akumuleeritud kulum	-8 802	-1 347	-10 149
Jääkmaksumus	2 630	1 604	4 234
Amortisatsioonikulu	-1 150	-473	-1 623
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 432	2 951	14 383
Akumuleeritud kulum	-9 952	-1 820	-11 772
Jääkmaksumus	1 480	1 131	2 611
Amortisatsioonikulu	-1 159	-461	-1 620
31.12.2011			
Soetusmaksumus	11 432	2 951	14 383
Akumuleeritud kulum	-11 111	-2 281	-13 392
Jääkmaksumus	321	670	991

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 840	3 368
Võlad töövõtjatele	1 380	1 285
Maksuvõlad	1 015	1 359
Muud võlad	100	0
Muud viitvõlad	100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 335	6 012

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	3 840	3 368
Kokku võlad tarnijatele	3 840	3 368

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	350	255
Puhkusetasude kohustus	1 030	1 030
Kokku võlad töövõtjatele	1 380	1 285

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 560	25 565
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused: 1. osa 11502 eurot; 2. osa 11502 eurot; 3. osa 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 547	99 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 547	99 418
Kokku müügitulu	95 547	99 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	75 664	78 607
Elekter	17 604	18 872
Vesi ja kanalisatsioon	1 708	1 325
Muud müügitulud	571	614
Kokku müügitulu	95 547	99 418

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	6 267	20 912
Energia	16 127	18 267
Elektrienergia	16 127	18 267
Alltöövõtutööd	1 644	5 804
vesi ja kanalisatsioon	2 042	1 637
Muud	97	150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 177	46 770

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 617	1 916
Sotsiaalmaksud	556	659
Kokku tööjõukulud	2 173	2 575

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	954	955

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing TRIIV (registrikood: 10162471) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	26.06.2012
ANDRUS LAIDRE	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 179
Kokku	440 745

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 179
Kokku	440 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laidre	34801054716	Eesti	11502 EUR
Andrus Laidre	37306120315		11502 EUR
Osaühing TRADILO	10043329	Tallinna mnt. 73	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731037
Mobiiltelefon	+372 5082944
E-posti aadress	andrus@tradilo.ee
E-posti aadress	triiv1@hotmail.ee