

221473

434

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-05-2007

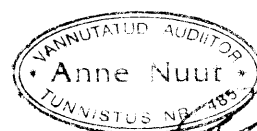
AS MAINOR
2006. MAJANDUSAASTA
KONSOLIDEERITUD
ARUANNE

30
KRISTEL LEN

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

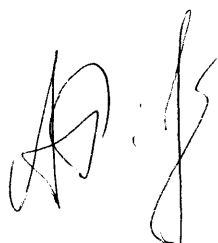
Ärinimi AS Mainor
Äriregistri kood: 10099531
Aadress Kuhlbari 1, 10128 Tallinn
Telefon 620 7530
Faks: 600 9901
E-posti aadress: mainor@mainor.ee
Kodulehekülg: www.mainor.ee

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

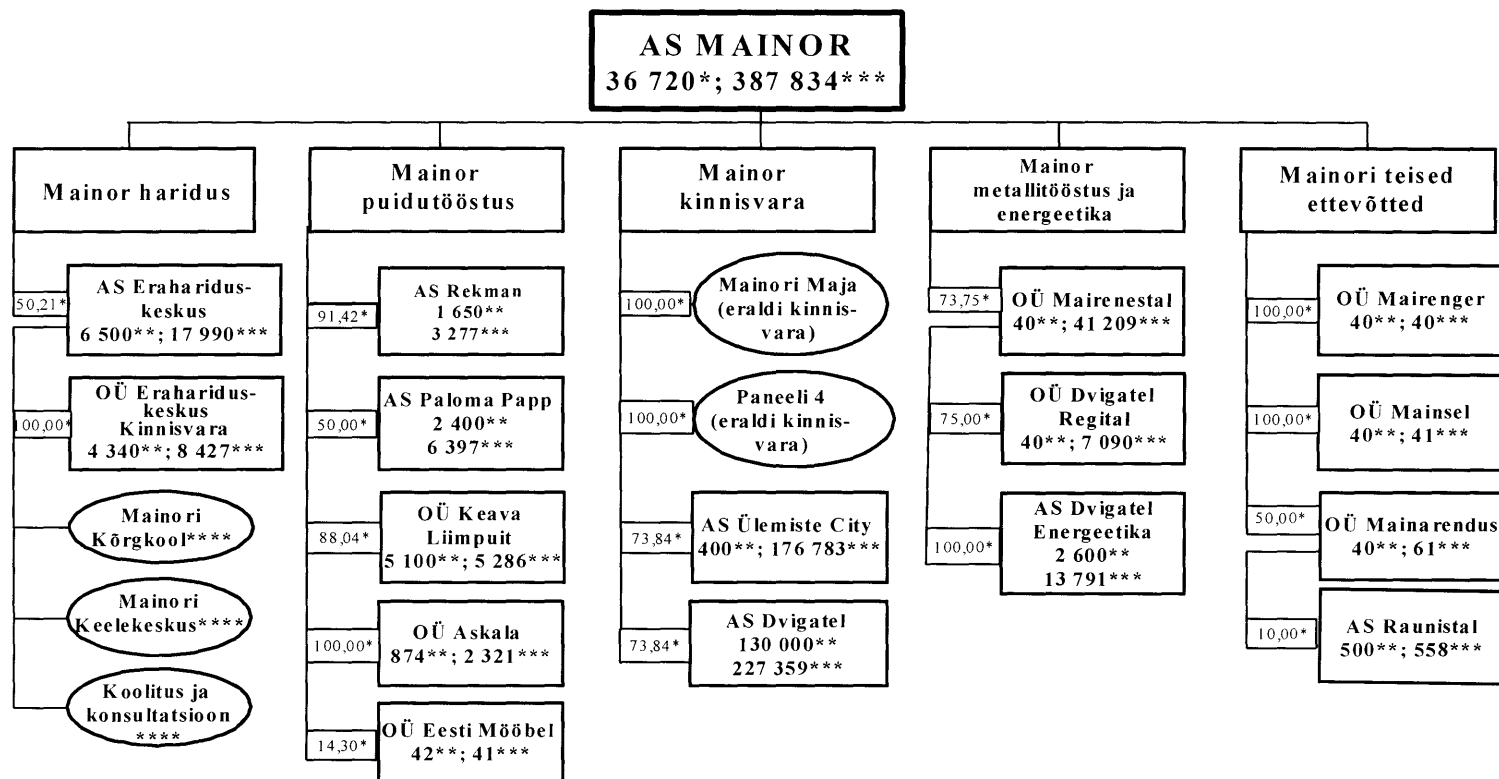


Sisukord

Mainori kontserni struktuur.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	12
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD.....	13
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	13
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksud	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse	19
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....	19
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	22
Lisa 14 Kapitalirent.....	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Muud pikaajalised võlad	23
Lisa 17 Aktsiakapital ja ülekurs	23
Lisa 18 Müügitulud.....	24
Lisa 19 Muud äritulud.....	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Finantstulud (-kulud).....	24
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara	25
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	26
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	26
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	27
Bilanss.....	27
Kasumiaruanne.....	28
Rahavoogude aruanne	29
Omakapitali muutuste aruanne.....	30
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega.....	31
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	32



Mainori kontserni struktuur



* AS Mainor osalus ettevõtetes protsentides

** Aktsia- või osakapital seisuga 31.12.2006 (tuh kroonides)

*** Omakapital seisuga 31.12.2006 (tuh kroonides)

**** Tuluüksused



Tegevusaruanne

AS Mainor põhitegevuseks on kinnisvara haldamine oma kinnistutel, mis asuvad Tallinnas aadressil Kuhlbari 1 ja Paneeli 4, kinnisvara projektide arendamine Dvigateli endisel territooriumil (Ülemiste City territooriumil) ning gruppi kuuluvate ettevõtete tegevuse strateegiline juhtimine.

FINANTSTULEMUSED

2006. aasta oli Mainor kontserni ettevõtetele edukas, väljaarvatud puidugruppi kuuluv OÜ Keava Liimpuit, kellel oli raskusi uue pressi käiku laskmisel ja tellimuste täitmisel.

Kontsern teenis kokku kasumit 231 125 tuhat krooni, millest AS-i Mainor omanikele kuuluv kasum oli 170 219 (2005: 103 046) tuhat krooni. Konsolideeritud käive oli 2006. aastal 241 291 (2005: 198 378) tuhat krooni.

Kontserni töötasude summa 2006. aastal oli 54 034 (2005: 40 027) tuhat krooni, sh nõukogude ja juhatuste liikmete tasu 4 256 (2005: 3 328) tuhat krooni.

AS Mainor grupi ettevõtetes töötas 2006. aastal 373 (2005: 367) inimest.

OLULISED SÜNDMUSED 2006. AASTAL

AS Mainor kujundas oma põhilise kinnisvaraprojekti – Ülemiste City innovatsioonilinnak – arenguvisioni ja leidis projekti rahastamisvõimalusi. Projekti rahastamiseks moodustati SEB Eesti Ühispank ja Hansapanga poolt pankade sündikaat, kes on otsustanud projekti arendamiseks laenu anda 425 000 tuhat krooni. AS Mainor müüs 8,2% AS Dvigatel ja AS Ülemiste City aktsiatest OÜ-le Kristosten. Suurendati SEB Eesti Ühispankas kontserni arvelduslaenu limiiti 2 170 tuhande krooni võrra. Korrastati AS Rekman aktsiakapital ja OÜ Askala osakapital. Jätkati Kuhlbari 1 ja Paneeli 4 kinnistute detailplaneeringut. Leiti AS-ile Paloma Papp ja OÜ-le Keava Liimpuit investeringute rahastamise võimalused. Renoveeriti olmeruumid Paneeli 4 kinnistul AS-ile Rekman renditud hoones. OÜ-lt Askala osteti Paneeli kinnistul asuv kuivati ja katlamaja, tööle võeti neid rajatise teenindavad töötajad. Omanikele maksti dividende 2 955 tuhat krooni.

AS Dvigatel põhitegevus 2006. aastal oli kinnisvara arendamine ja investeerimine. AS Ülemiste Cityga sõlmiti koostööleping, mille järgi Ülemiste City kasutab ja arendab Dvigateli kinnisvara. 2006. aastal lõpetati kvartalisest teede – Lõdtsa, Valukoja ja Keevise tänavate ehitus. Renoveeriti hoone Suur-Sõjamäe 10A, kus töötab praegu AS Erahariduskeskus, samuti renoveeriti hoone aadressil Lõdtsa 6, mille rentnikuks on AS WebMedia. Renoveeritud hoones Sepapaja 6 asuvad AS Ülemiste City ja AS Mainor bürood. 2006. aastal alustati kahe kümnekorruselise hoone ehitust aadressil Lõdtsa 2 ja paekivist hoonete renoveerimist aadressil Lõdtsa 4 ja Lõdtsa 6, kuhu on planeeritud büroopinnad ja kaubatänav. Lammutati vanu amortiseerunud hooneid ja rajatise. Ehitati Lõdtsa tänav parkla ja remonditi rendipindu vanades hoonetes. 2006. aasta investeringute kogumaksumus AS Dvigatel kinnistute arendamiseks oli 150 miljonit krooni. Pankade sündikaadilt, mille moodustavad SEB Eesti Ühispank ja Hansapank, saadi pikaajalist laenu 150 miljonit krooni, millega refinantseeriti AS Dvigatel vanad laenud ja kaeti tehtud investeringud. AS Dvigatel müügitulu 2006. aastal oli 6 373 tuhat krooni ja puhaskasum 92 562 tuhat krooni.

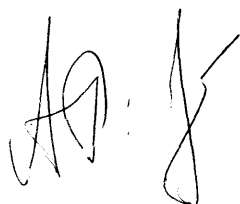
2007. aastal jätkub AS-iga Ülemiste City sõlmitud koostöölepingu järgi AS Dvigatel kinnistute arendamine. 2007. aastal lõpetatakse Lõdtsa 2 esimese kümnekorruselise büroohoone ehitus ja jätkatakse teise samasuguse hoone rajamist. Alustatakse uue kümnekorruselise büroohoone ehitust, kuhu rentnikuks tuleb AS Microlink.



AS Ülemiste City on asutatud eesmärgiga ehitada endise Dvigateli tehase 33 hektarilisele territooriumile kaasaegne linnaosa, kus leiaksid endale uue kodu teadmisi hindavad ja uuendusmeelsed firmad. Ülemiste City arendusprojekt jaguneb tinglikult 3 tsooni - bürood, tootmisettevõtted ja messikeskus. Arendusprojekti kogumaht on hinnanguliselt 6 - 8 miljardit krooni. Innovatsioonilinna alale on planeeritud rajada mitu parkimismaja, tervisekeskus, pangaesindused, kõrghaljastusega pargid ning loodusliku keskkonnaga veesilm. Alustavatele ettevõtetele rajatakse innovatsioonilinna inkubatsioonikeskus ning töötatakse välja tugiteenuste süsteem. Modernsed büroohooneid on mõeldud ettevõtetele ja organisatsioonidele, kes teevad ajalugu - loovad asju, mis suunavad või koguni muudavad selle kulgu. 2006.a sõlmisid AS Merko Ehitus ja AS Ülemiste City ehituse töövõtulepingu enam kui 10 tuhande ruutmeetrise büroo-kompleksi rajamiseks arenevasse Ülemiste innovatsioonilinnakusse. Juba 30. mail sõlmis Ülemiste City antud hoonesse rendilepingu ravimifirmaga Janssen-Cilag, mis on osa Johnson & Johnson'ist, ühest maailma suurimast ja laiema tootmisspektriga ravimite ning tervisetoodete tootjast. Lõdtsa 2 esimeses hoones on omaale üüripinnad leidnud sellised tuntud farmaatsia-tööstusettevõtted nagu Janssen Cilag, Roche, Nycomed Sefa, mõned IKT sektori ettevõtted Smartlink, Apprise, Zephyr Design, Ox ning keskkonnaettevõtte Entec. Samas majas hakkab asuma ka Ülemiste Citys kinnisvara haldusteenuseid osutav ISS ning mõned väiksemad ettevõtted. Innovatsioonilinnaku Ülemiste City kõik valmivad majad nimetatakse Eestist pärit maailmamaine innovaatorite järgi. Hiljuti Ülemiste City linnakus nurgakivi saanud esimene uus äri- ja büroohoone Lõdtsa tn 2 hakkab kandma ajukirurg Ludvig Puusepa nime. 2006. a sõlmisid Ülemiste City AS ja AS Restor projekteerimis- ja ehituslepingu uue büroohoone rajamiseks Ülemiste Citysse. Büroohoones saab olema üle 5000 m² kontoripinda, kuhu kolivad Haridusministeeriumi asutused 2007.a suvel. Ülemiste City linnaku südameks planeeritud avalik restoranitänav rajatakse endisesse 80 meetrit pikka tootmishoonesse, kuhu ehitatakse sisse läbi kolme korruse avanev galeriitänav. Galeriitänava II ja III korrusele rajatakse bürood. 2006.a sõlmisid Eesti juhtiv arvutitootja ML Arvutid ja Ülemiste City lepingu uue arvutitehase rajamiseks innovatsioonilinnakusse. MicroLinki tarbeks rajatakse Ülemiste Citysse 10-korruselise büroohoone, millest MicroLink võtab kasutusele üle 4000 m² viiel korrusel. Büroohoone ehitab AS Celander, kellega Ülemiste City sõlmis ehituslepingu mahus üle 120 miljoni krooni. MicroLinki hoone valmib 2008. aasta kevadel. Eesti suurima IT-firma MicroLinki kolimine Ülemiste Citysse on fundamentaalse tähtsusega samm kogu Ülemiste City arengus. Eesti üks tuntumaid IT-sektori firma AS Helmes kolib Ülemiste innovatsioonilinna 2007.a lõpuks. AS Helmes on üks suurimatest tarkvaraarendajatest Eestis. Lähitulevikus on plaanis rajada Tallinna lennujaama naabrusesse kerkivasse innovatsioonilinnakusse senisest mõnevõrra erinev lasteaed ja spordiklubi. Koostöös Elioni ja EMT-ga hakatakse innovatsioonilinnaku territooriumil pakkuma telekommunikatsiooniteenuste tipplahendusi: alates wifist, 3G-st, mobiilmaksete süsteemist, videokonverentsi ruumidest ning lõpetades Digi-TVga äriklientidele. AS Ülemiste City müügitulu ulatus 2006. majandusaastal 41 262 tuhande kroonini, kasvades võrreldes möödunud majandusaastaga 81,9% protsendi võrra. 2006. aastal teenis ettevõtte 116 546 tuhat krooni puhaskasumit.

OÜ Mairenestal

2006. aastal andsid AS Ülemiste City ja AS Dvigatel jagunemise teel OÜ-le Mairenestal üle seadmeid ja rajatisi summas 18 265 tuhat krooni. Ülemiste City innovatsioonilinnakus ehitusplatside ettevalmistamisel lammutatud hoonetes olnud energeetilised ja tösteseadmed demon-teeriti, osa neist utiliseeriti. Selle tulemusel kanti maha kokku 817 tuhat krooni põhivara. Müüdi kolm tüdarettevõtet: Dvigatel Rakis AS, Amar Ent OÜ ja Smat Rühm OÜ.



AS Dvigatel-Energeetika on OÜ Mairenestal tütarettevõte.

AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia, vee ja maagaasi müük ning kanalisatsiooniteenuste osutamine,
- elektritööd, ehitamine ja elektrimöötmised,
- energeetiliste kommunikatsioonide korrashoid ja teenindus.

2006. tegevusaasta kujunes firmale edukaks. Lõpetati kaasaegsete kommunikatsioonide ehitamine Lõdtsa, Keevise ja Valukoja tänavatel, mis võimaldab vee, gaasi, kanalisatsiooni ja sidega varustada igat kinnistut eraldi. Rajati kaasaegsed alajaamad uute ehitiste varustamiseks elektriga.

Müügitulu moodustas 2006.a 31 482 tuhat krooni ja kasum oli 5 249 tuhat krooni.

AS-i Erahariduskeskus asutus Mainori Kõrgkool töötas hästi, suurendades üliõpilaste arvu 2 536 üliõpilaselt 3 280 üliõpilaseni. Üliõpilaste arvult on Mainori Kõrgkool jätkuvalt Eesti suurim rakenduskõrgkool ning kõigi kõrgkoolide pingereas asub viiendal kohal. 2006. a sügisel toimus esimene vastuvõtt magistriõppesse. Avati kolm magistriõppe suunda.

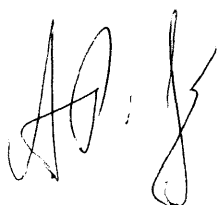
AS Erahariduskeskus sõlmis lepingu Tallinna Kõrgema Disainikooliga, mille tulemusena avati Mainori Kõrgkoolis vastav õppesuund. Mainori Kõrgkool avas uued õppehooned Tallinnas ja Paides. 2006. aastal suurenes Erahariduskeskuse müügitulu 29,8% võrra. AS-i Erahariduskeskus tütarfirma OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara ostis kinnistu Tallinnas aadressil Suur-Sõjamäe 10A. Täielikult renoveeritud ajaloolise väärtusega majas asub 2006. a sügisest Mainori Kõrgkooli Tallinna Õppekeskus ja rektoraat. Aruandeperioodil lõpetati Paides asuva hoonet renoveerimine. Investeeringute kogumaht oli 36 600 tuhat krooni.

AS Paloma Papp jätkas traditsioonilist äritegevust, milleks on lainepapi tootmine ning stabiilse tootmisega kindlustati eelmistel aastatel saavutatud turuosa, kasumit teeniti 1 457 tuhat krooni. Pikaajaliste tarnelepingute tõttu olid toorme hinnad soodsad. 2006. aastal vahetati välja gofreerimiseseade, mille maksumus oli 2 800 tuhat krooni.

AS Rekman on puidust ehitustarinditega tegelev ettevõtte. Peamisteks toodeteks on eritellimisel valmistatavad täispuidust ukseid ja aknad. Ettevõtte müügitulu oli 2006. aastal 28 438 tuhat krooni ja kasum 2 236 tuhat krooni. Käibest moodustas eksport 3% ning eesmärgiks on ekspordi osakaalu suurendamine Venemaa suunal ja Iirimaa. 2006.a olulisemaks sündmuseks oli ettevõtte tegevuse ümberkorraldamine majandusliku efektiivsuse tõstmiseks. 2007.a plaanis on soetada uus kaasaegne Weinigi aknakeskus, uus nelikanthöövel koos opticontrol süsteemiga ning uus terituspink.

OÜ Keava Liimpuit põhitegevuseks on liimpuitkilbi tootmine mööblitööstustele. 2006. aasta müügitulu oli 21 697 tuhat krooni, millest 10% moodustas eksport. Peamiseks tegevussuunaks oli klientide segmenteerimine ja toodete sortimendi vähendamine. 2006. aasta lõpus soetati uus liimpuitpress, mille tootmisvõimsus on kaks korda suurem senisest tootmisvõimsusest. Probleemseks kujunes aasta lõpus toormaterjali hankimine ja selle kiire hinnatõus. 2006. aasta kasum oli 34 tuhat krooni. Peamisteks arengusuundadeks 2007. aastal on töö efektiivsuse tõstmine ja tootmismahu suurendamine jätkates investeeringuid tootmisseadmetesse ning tõsta tarnekindlust ja toodete kvaliteeti.

OÜ Askala tegevusalaks on liimpuitkilbist täispuitmööbli tootmine. Müügitulu oli 2006. aastal 22 390 tuhat krooni, kasum 394 tuhat krooni. Käibest 69,7% moodustas eksport. Käibe ja kasumi suurenemise peapõhjuseks oli kliendisuhete paranemine ja koostöö toorme tarnijatega. Töötati välja oma tootesari - magamistoakomplekt „Maria“, mis leidis hea vastuvõtu koduturul.



OÜ Mainarendus kaudu, kes on AS-i Mainor tütarettevõte, osales AS Mainor tuuleparkide väljaehitamise projektis. Aruandeaastal valmistati ette, koguti materjale ja peeti läbirääkimisi tuuleparkide rajamiseks Ida-Virumaal. Spetsialiste kaasates koostati esialgsed elektrienergia tootmise arvestused planeeritavate tuuleparkide territooriumitel. Lõpule on viidud lepingute sõlmimine enamusega maa valdajatest.

Kahe tuulepargi asukohas Lüganuse ja Vaivara vallas püstitati ajutised mastid.

KONTSERNI TEGEVUS 2007. AASTAL

2007. aastal investeeritakse kontserni ettevõtetes 516 miljonit krooni, sellest AS-is Dvigatel ja AS-is Ülemiste City 491 miljonit krooni. 2007. aasta põhiliseks eesmärgiks on kinnisvara-projektide arendamine Ülemiste City territooriumil. Jätkub büroo- ja tootmishoonete ehitus. Käiku antakse 16 908 m² büroopindu ja 2 200 m² tootmispindu, jätkub 16 274 m² büroopinda ehitus. Uute hoonete elektriga varustamiseks ja varustuskindluse tõstmiseks moderniseerib AS Dvigatel-Energeetika fiiderpunkti ning ehitab uued alajaamad ja paigaldab kaablid summas 10 miljonit krooni. OÜ Dvigatel Regital evitab roostevabast terasest ventilaatorite tootmise. Puidugrupis tehakse suurimad investeeringud AS-i Rekman, mis võimaldab tõsta ettevõtte konkurentsivõimet ja minna toodanguga välisurule. AS Mainor ehitab välja AS-i Rekman poolt renditavasse hoonesse aspiratsioonisüsteemi ning jätkab Paneeli kinnistu hoonete elektrisüsteemi moderniseerimist. AS-is Paloma Papp ehitatakse uus ladu, gorfoliini täiendatakse papi mõõdulõikamise ja joonimise pingiga, remonditakse hoone fassaad. Jätkub kinnistute Kuhlbari 1 ja Paneeli 4 detailplaneeringute koostamine. AS Erahariduskeskus soetab 2 miljoni krooni eest inventari.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2006	2005
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	44,2	38,9
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	24,5	20,3
3. Käibe ärirentaablus (%)	106,6	18,3
4. Käibe puhasrentaablus (%)	95,8	54,0
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	0,70	0,67
7. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	21,6	59,0

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2006 - 31.12.2006**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Mainor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

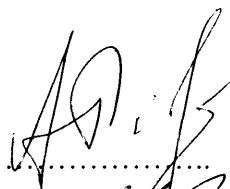
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 27.04.2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Mainor ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Ants Pilving

juhatuse liige



27.04.2007

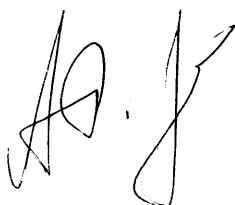
Alar Lehtsaar

juhatuse liige



27.04.2007

Juhatus liige



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	2 149	2 643
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	19 611	9 413
Nõuded ja ettemaksed	4,5	35 861	27 901
Varud	6	11 242	29 859
Käibevara kokku		68 863	69 816
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse	7	56	52
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8	2 287	1 921
Muud pikaajalised nõuded	9	6 578	487
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		8 921	2 460
Kinnisvarainvesteeringud	10	612 147	391 183
Materiaalne põhivara	11	252 731	62 803
Immateriaalne põhivara	12	508	393
Materiaalne põhivara kokku		865 386	454 379
Põhivara kokku		874 307	456 839
Aktiva (varad) kokku		943 170	526 655
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13, 14	32 239	56 040
Võlad ja ettemaksed	5, 15	66 171	48 260
Lühiajalised kohustused kokku		98 410	104 300
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	318 418	140 726
Muud pikaajalised võlad	16	3 706	6 278
Pikaajalised kohustused kokku		322 124	147 004
Kohustused kokku		420 534	251 304
Omakapital			
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital:	17		
Aktsiakapital		36 720	36 720
Kohustuslik reservkapital		3 672	3 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		177 030	77 726
Aruandeaasta kasum		170 219	103 046
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku		387 641	221 164
Vähemusosalus		134 995	54 187
Omakapital kokku		522 636	275 351
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		943 170	526 655




KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Müügitulu	<i>18</i>	241 291	198 378
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		- 156 766	-140 979
Brutokasum		84 525	57 399
Turustuskulud		- 10 402	- 5 063
Üldhalduskulud		- 35 859	-32 679
Muud äritulud	<i>19</i>	229 114	43 929
Muud äriksulud	<i>20</i>	- 6 851	-27 353
Äriksusum		260 527	36 233
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressikulud		- 12 099	-5 229
Muud finantstulud ja -kulud	<i>21</i>	- 15 671	76 836
Kokku finantstulud ja -kulud		- 27 770	71 607
Kasum majandustegevusest		232 757	107 840
Tulumaks		- 1 632	-741
Aruandeaasta puhaskasum		231 125	107 099
sh ematettevõtja omanike osa puhaskasumist		170 219	103 046
<i>vähemusosa omanike osa puhaskasumist</i>		<i>60 906</i>	<i>4 053</i>




KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2006	2005
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		260 527	36 233
Korrigeerimised			
põhivara kulum	<i>11, 12</i>	6 199	6 523
kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	<i>11</i>	-56	1 839
kahjum investeerimistegevusest		- 99	14 466
kasum/-kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist ja mahakandmisest	<i>10, 11</i>	2 620	0
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	<i>10, 19</i>	- 215 663	- 39 507
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 5 812	3 710
Varude muutus	<i>6</i>	971	2 371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 039	5 702
Makstud intressid		- 13 001	- 8 061
Makstud ettevõtte tulumaks		- 1 340	- 741
Kokku rahavood äritegevusest		37 385	22 535
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	<i>11, 12</i>	- 176 137	-15 414
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	<i>11, 12</i>	1 818	9 047
Tütarettevõtete ost		0	-52 140
Tütarettevõtete müük		5 029	38
Muude finantsinvesteeringute ost		- 7 086	- 9 225
Muude finantsinvesteeringute müük		547	258
Antud laenud		- 1 649	- 487
Antud laenude tagasimaksed		0	1 917
Laekunud intressid		0	74
Laekunud dividendid		0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 177 478	- 65 928
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	<i>13</i>	225 289	126 564
Saadud laenude tagasimaksed	<i>13</i>	- 75 854	-70 375
Kapitalirendi põhiosa maksed	<i>14</i>	- 5 391	-5 433
Makstud dividendid		- 4 445	- 5 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		139 599	45 165
RAHAVOOD KOKKU		494	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 643	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 149	2 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus		494	1 772




KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Reserv- kapital	Vähemus- osa	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	36 720	61 436	3 672	0	24 627	126 455
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		- 221		7 590	- 604	6 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	36 720	61 215	3 672	7 590	24 023	133 220
Eelmiste perioodide korrigeerimine		-5 646				- 5 646
Jaotatud dividendid		- 1 866				- 1 866
Jaotamata kasum		24 023			- 24 023	0
Jooksva aasta kasum					103 046	103 046
Vähemusosaluse muutus				46 597		46 597
Saldo 31.12.2005	36 720	77 726	3 672	54 187	103 046	275 351
Eelmiste perioodide korrigeerimine		-787				-787
Jaotamata kasum		103 046			-103 046	0
Jaotatud dividendid		- 2 955				- 2 955
Jooksva aasta kasum					170 219	170 219
Vähemusosaluse muutus				80 808		80 808
Saldo 31.12.2006	36 720	177 030	3 672	134 995	170 219	522 636

Aktsiatest on

A-aktsiaid 3 403 500 tükki
B-aktsiaid 221 670 tükki
C-aktsiaid 46 830 tükki

Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.




RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

AS Mainor 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt kehtivale äriseadustikule kinnitab majandusaasta aruande aktsionäride üldkoosolek, mis toimub 21. mail 2007. aastal.

AS-i Mainor kontserni konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruandes kajastatud eraldi kirjena.

AS Mainor on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2006 koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud rida-realt AS Mainor ja tema tütarettevõtted AS Ülemiste City, AS Dvigatel, OÜ Mairenestal (konsolideeritud, tütarettevõtted: AS Dvigatel Energeetika, AS Dvigatel Regital, OÜ DV Metall), AS Erahariduskeskus (konsolideeritud, tütarettevõtte: OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara), AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Askala, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Mainsel, OÜ Mairenger, OÜ Mainarendus (skeem lk 3).

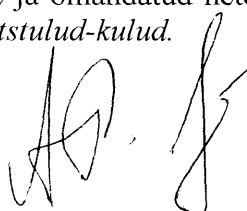
Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. AS-i Mainor kui emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas nr 26. AS-i Mainor bilansis on tütarettevõtted kajastatud senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õigluse väärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Muud finantstulud-kulud*.




Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Arvelduskrediidi kasutatud osa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeermis- ja finantseerimistevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasi müügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varusid omavad kontsernis AS Mainor, AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus ja OÜ Mairenestal (konsolideeritud).

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kontsernis FIFO ja kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

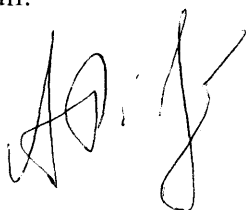
Varud on füüsiliselt inventeeritud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitalisalusel meetodil.



Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara - objektid soetusmaksumusega alates 10 tuhat krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. OÜ Erahariduse Kinnisvara bilansis olevad kinnisvarainvesteeringud kajastatakse kontserniaruandes põhivarana, kuna kontserni siseselt ei vasta need kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5 - 10 %
Masinaid ja seadmed	20 - 33 %
sh sõidukid	15 - 20 %
Muu põhivara	10 - 33 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangu- te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on alates 10 tuhandest kroonist ja kasulik eluiga üle kolme aasta ning mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kantakse kuludesse kolme aasta jooksul võrdsetes osades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis on vara kajastatud kirjel *Nõuded ja ettemaksed*.

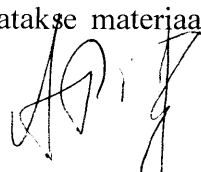
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval ümber tema õiglasusse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseeri-




misel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluad:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millistele tunnustele see rohkem vastab. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (alates 01. 01. 2007 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

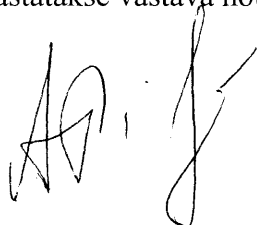
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Mainor ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.




Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingud on bilansipäeval ümber hinnatud vastavalt kehtivale valuutakursile järgmiselt:

- kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused
- välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 27. aprill 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
raha pangas	2 111	2 604
raha kassas	38	39
Kokku	2 149	2 643

AS Mainor arvelduskontod AS-is SEB Eesti Ühispankas kuuluvad AS Mainor kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Erahariduskeskus, AS Rekman, AS Paloma Papp, AS Ülemiste City, AS Dvigatel, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, OÜ Dvigatel Regital ja AS Dvigatel Energeetika arvelduskontod. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed kontserni arvelduslaenulepingust ja teiste kontsernikonto lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt.

Kontsern kasutab SEB Eesti Ühispankast saadud pikaajalist arvelduslaenu summas 12 670 tuhat krooni, millest oli kasutatud seisuga 31.12.2006 10 233 (2005:3 495) tuhat krooni ning mis on kajastatud kirjel *Pikaajalised laenukohustused (lisa 13)*.

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

aktsiad ja fondiosakud soetusmaksumuses 31.12.2004	1 000
ostetud aktsiaid ja fondiosakud	7 145
müüdud	- 200
aktsiad ja fondiosakud soetusmaksumuses 31.12.2005	7 945
ostetud aktsiaid ja fondiosakud	7 087
müüdud	- 280
aktsiad ja fondiosakud soetusmaksumuses 31.12.2006	14 752
aktsiad ja fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2004	1 091
õiglase väärtuse muutus ja müügikasum	1 378
aktsiad ja fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2005	9 413
müügihind	- 407
õiglase väärtuse muutus ja müügikasum	3 518
aktsiad ja fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2006	19 611

Juhatuses liige




Lühiajalistest finantsinvesteeringutest tekkinud kasum 3 518 (2005: 1 378) tuhat krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud finantstulud ja -kulud*.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
nõuded ostjate vastu	23 918	20 420
ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 1 209	- 2 376
maksude ettemaksed (lisa 5)	9 238	810
muud lühiajalised nõuded*	1 050	6 447
tulevaste perioodide kulud	2 221	2 043
ettemaksed tarnijatele	643	557
Kokku	35 861	27 901

* 2006. aastal kanti maha AS-i Rekman nõue Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse vastu summas 4 369 krooni.

Kirjel *Muud lühiajalised nõuded* on kajastatud ka pikaajalise nõuete lühiajaline osa (lisa 9) : OÜ Kristosten 365 tuhat krooni, AS E – Profiil 290 tuhat krooni, AS IMS Eesti 45 tuhat krooni.

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
käibemaks	9 238	3 140	810	1 606
sotsiaalmaks	0	2 600	0	3 605
üksikisiku tulumaks	0	1 294	0	1 7501
ettevõtte tulumaks	0	427	0	213
töötuskindlustusmaks	0	54	0	88
kogumispension	0	76	0	83
maamaks	0	0	0	40
Kokku	9 238	7 591	810	7 336

Lisa 6 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
tooraine ja materjal	3 502	3 902
lõpetamata toodang	3 106	3 017
valmistoodang	3 889	3 923
müügiks ostetud kaubad	744	170
ettemaks hankijatele	1	147
müügiototel põhivara	0	18 700
Kokku	11 242	29 859



Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

2006.a müis AS Ülemiste City sidusettevõtte OÜ Arhiivikorrastaja.
AS-i Mainor tütarettevõtte OÜ Mainarendus omab 10% AS-st Raunistal.

	OÜ Arhiivi- korrastaja	AS Raunistal	Kokku
osaluse %	20	10	
osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	39	13	52
müüdud	- 39	0	- 52
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	43	43
osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	0	56	56
sidusettevõtte omakapital 31.12.2006	0	558	558
osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2006	0	56	56

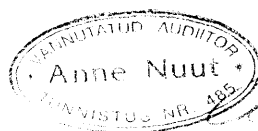
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 900	1 900
OÜ Eesti Mööbel osa	6	6
SA Kohtla-Järve TA Arendus osa	15	15
Sihtasutus Teadlik Valik	366	0
Kokku	2 287	1 921

AS Erahariduskeskus paigutas 2005. aastal 1 900 tuhat krooni FTSE/Xinhua China 25 aktsia-
indeksiga seotud tähtajalisele hoiusele lõpptähtajaga 22.09.2008.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	Nõude liik	31.12.2006	31.12.2005
AS IMS Eesti	laen kuni 15.08.2007, intress 9%	0	45
AS E - Profiil	laen kuni 01.09.2008, intress 5%	1 801	442
OÜ Kristosten	aktsiate järelmaks kuni 16.01.2017, intress 5,38%	4 777	0
Kokku		6 578	487

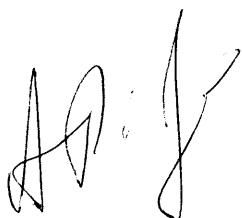
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	Kokku
31.12.2004	59 942
lisandumine äriühenduste kaudu	288 547
rekonstrueerimine	7 929
müük ja mahakandmine	-10 711
ümberklassifitseerimine põhivarast	17 955
ümberklassifitseerimine põhivarasse	- 18 436
soetatud	6 364
aruandeperioodi amortisatsioon	- 538
soetusmaksumuses kajastatud	624
õiglase väärtuse ümberhindlus	39 507
Kokku 31.12.2005	391 183
rekonstrueerimine	2 477
müük ja mahakandmine	- 7 559
ümberklassifitseerimine	- 73 812
soetatud	84 195
õiglase väärtuse ümberhindlus	215 663
Kokku 31.12.2006	612 147

AS Mainor kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistuid asukohaga Kuhlbari 1, mille hinnanguline turuväärtus seisuga 31.12.2006 on 62 000 (2005: 50 000) tuhat krooni ja asukohaga Betooni 13/Paneeli 4 turuväärtusega 50 000 (2005: 38 500) tuhat krooni.

AS Dvigatel, AS Ülemiste City ja OÜ Mairenestal kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 500 147 tuhat krooni.

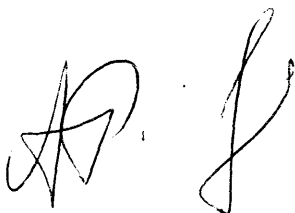
AS Erahariduskeskuse Kinnisvara bilansis olevad kinnisvarainvesteeringud on konsolideeritud bilansis kajastatud põhivarana, kuna kontserni siseselt ei vasta need kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnistute bilansiline maksumus on 57 633 tuhat krooni.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu vaata *lisa 18*.




Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 436	25 823	39 534	10 210	8 193	85 196
ostetud perioodi jooksul	116	23 176	7 613	1 860	-3 638	85 445
ümberklassifitseerimine	54 708	55 717	0	0	0	54 107
lõpetamata ehitused	0	2 792	0	0	64 510	67 302
müük ja mahakandmine	0	-1 293	- 10 937	- 1 590	0	-3 904
Soetusmaksumus 31.12.2006	56 260	106 215	36 210	10 480	69 065	278 230
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-5 734	-10 973	-5 686	0	-22 393
amortisatsioonikulu	0	-1 645	-2 902	-1 652	0	-6 199
ümberklassifitseerimine	0	-1 864	0	0	0	-1 864
müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	202	3 381	1 374	0	4 957
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-9 041	-10 494	-5 964	0	-25 499
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 436	20 089	28 561	4 524	8 193	62 803
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 260	97 174	25 716	4 516	69 065	252 731

Täielikult amortiseerunud kuid kasutuses olevat põhivara on arvel soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006 3 043 (2005: 2 681) tuhat krooni.





Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms
Jääkmaksumus 31.12.2004	93
soetatud äriühenduste kaudu	383
soetatud 2005	61
2005.a arvestatud kulum	-144
Jääkmaksumus 31.12.2005	393
korrigeerimine*	-276
soetatud 2006	547
2006. a arvestatud kulum	- 156
Jääkmaksumus 31.12.2006	508

* korrigeerimine on seotud OÜ Amar Ent müügiga.

Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Tagatiseta võlakohustused		Investeeringislaenud		Liising- kohustused		Erastamis- kohustused*	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	31.2006	31.12.2005
laenu saldo	1 905	2 107	307 206	151 007	14 185	14 874	27 361	28 778
sh pikaajaline osa	0	0	*281 982	*124 417	9 104	9 601	27 332	6 708
sh lühiajaline osa	1 905	2 107	25 224	26 590	5 081	5 273	29	22 070
intressimäär %	4,75	0 - 4,75	5,0-6,25	4,0-6,0	5,55-6,75	4,0-6,3	10	10
maksetähtaeg	2007	2006	2007-2017	2006-2012	2007-2013	2006-2012	2007-2011	2006-2011

Kõik laenud on antud kas eurodes või Eesti kroonides.

* sh 10 233 (2005:3 495) tuhat krooni kontserni pikaajalise arvelduslaenu kasutatud osa
(lisa 2)

Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on soetanud kapitalirendi korras maad, hooneid, masinaid ja seadmeid alljärgnevatel tingimustel:

<i>Perioodi kohta</i>	2006	2005
soetusmaksumus	38 434	35 470
jääkväärtus	31 304	24 316
aruandeperioodi maksed	5 391	5 433
aruandeperioodi intressikulu	732	882
keskmine intressimäär %	6,0	5,5
<i>perioodi lõpu seisuga</i>		
kapitalirendi võlgnevus kokku	14 185	14 874
sh makseperioodiga kuni 1 aasta	5 081	5 273
sh makseperioodiga 1 – 5 aastat	9 104	9 601

(lisa 13)

Juhatus liige



Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
võlad tarnijatele	31 472	16 417
võlad töövõtjatele	4 070	4 290
maksuvõlad (lisa 5)	7 591	7 336
viitvõlad	2 940	1 835
muud võlad	233	734
saadud ettemaksed*	19 569	17 648
lühiajalised eraldised	138	0
sihtfinantseerimine	158	0
Kokku	66 171	48 260

* *saadud ettemaksete kirjel* on põhiosas AS-i Erarahiduskeskus üliõpilaste poolt makstud õppemaks 17 007 (2005: 13 957), sest vastavalt lepingule tasutakse 75% õppemaksust sügissemestril. Summa on tõusnud seoses üliõpilaste arvu ja õppemaksu suurenemisega.

Lisa 16 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2006	31.12.2005
OÜ Kristosten	0	4 800
Advokaadibüroo Aavo Aadli	79	106
ostjate ettemaksed	2 042	1 372
Tallinna Ettevõtlusameti sihtfinantseerimine Suur-Sõjamäe 10A ehituseks ja rekonstrueerimiseks	1 525	0
vahetusvõlakirjad	60	0
Kokku	3 706	6 278

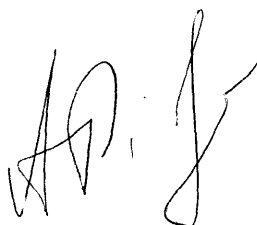
Lisa 17 Aktsiakapital ja ülekurs

AS-i Mainor aktsiakapital üldsummas 36 720 tuhat krooni jaguneb 3 672 tuhandeks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Nendest on B eelisaktsiaid 221 670 tükki (iga aktsia annab 5 häält), C eelisaktsiaid on 46 830 tükki (iga aktsia annab ühe hääle) ja A lihtaktsiad 3 403 500 tükki (iga aktsia annab ühe hääle).

Eelisaktsiad tagavad dividendide väljamaksmisel dividendide saamise eelisõiguse 15% ulatuses aktsia nimiväärtusest.

Põhikirja kohaselt on AS Mainor miinimumkapital 18 360 tuhat krooni ja maksimumkapital 73 440 tuhat krooni.




Lisa 18 Müügitulud

	2006	2005
Müügitulu kokku	241 291	198 378
sh siseturg	222 207	187 246
välisurg	19 084	11 132

Tegevusalade järgi

	2006	2005
Müügitulu kokku	241 291	198 378
sh koostöö	55 541	42 566
rent	48 636	29 286
metalltooted	21 353	31 925
puittooted (mööbel, uksed, aknad)	64 030	41 789
lainepapp	21 236	21 033
energia ja vesi	28 216	19 698
muud teenused	2 279	12 081

Lisa 19 Muud äritulud

Kirje *Muud äritulud* 229 114 (2005: 43 929) tuhat krooni :

sh kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus summas 215 663 (2005: 39 507) tuhat krooni
(lisa 10);

sh Maksuameti poolt tagastatud maksuintressid 8 572 (2005: 3 161) tuhat krooni.

Lisa 20 Muud ärikulud

Kirje *Muud ärikulud* 6 851 (2005: 27 353) tuhat krooni:

sh leppetrahvid ja garantiitasu 2 852 tuhat krooni;

sh lootusetud võlgnevused 703 (2005: 2 376) tuhat krooni;

sh töövõimetushüvitis AS Dvigatel endistele töötajatele 399 (2005: 398) tuhat krooni.

Lisa 21 Finantstulud (-kulud)

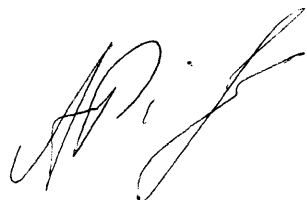
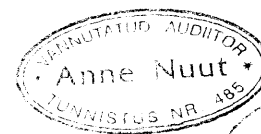
Kirjel *Finantstulud/ -kulud* on kajastatud muuhulgas tütarettevõtete aktsiate ostmisel ja müümisel tekkinud kapitalisosaluse kasum/ -kahjum summas - 17 478 (2005: 72 666) tuhat krooni ja lühiajalistest finantsinvesteeringutest tekkinud kasum 3 518 (2005: 1 378) tuhat krooni (lisa 3, 4, 9).




Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara

	SEB Eesti Ühispanga kasuks	Sampo Pank	Eesti Krediidi -pank	Hansa- pank	Eesti Vabariigi kasuks	Ühishüpo- teek SEB	AS-i Reginvest kasuks	AS-i Mainor kasuks
AS Mainor kinnistud	15 000	23 000	6 500	2 600				
AS Ülemiste City kinnistud	37 800				4 618	380 000		
AS Dvigateli kinnistud	94 985	52 000			28 033	380 000		
AS Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnistud	12 000			4 240				
AS Paloma Papp kinnistud	4 960							
AS Paloma Papp vallas- vara ja väärtpaberid		2 500					1 600	
AS Rekman vallasvara								7 000
OÜ Askala vallasvara								5 000
OÜ Keava Liimpuit vallasvara	1 300							7 000
KOKKU	166 045	77 500	6 500	6 840	32 651	760 000	1 600	19 000

AS Mainori omanduses olevad AS Ülemiste City ja AS Dvigateli aktsiad on panditi 2007.a jaanuaris finantstagatise vormis Sampo Panga kasuks. AS Erahariduskeskus on pantinud Sampo Pangale struktureeritud hoiuse summas 1 000 tuhat krooni.


Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

AS Mainor on andnud garantiid ja käendused AS-ile SEB Eesti Ühispank, Ühisliisingu AS-ile ning AS-le Sampo Pank, millega garanteeritakse OÜ Keava Liimpuit, AS-i Rekman ja OÜ Askala laenu- ja liisinglepingutest tulenevate kohustuste täitmist summas 16 516 tuhat krooni.

AS Dvigatel on andud garantii AS-ile SEB Eesti Ühispank, millega garanteeritakse AS-i Ülemiste City ja Dvigatel Energeetika laenulepingutest tulenevate kohustuste täitmist summas 15 900 tuhat krooni.

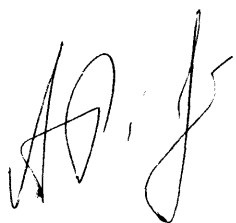
AS Ülemiste City on andud garantii üürnikule summas 750 tuhat krooni ja objekti Lõõtsa 6 peatöövõtjale summas 3 000 tuhat krooni.

AS Erahariduskeskus on andnud garantii AS-ile SEB Eesti Ühispank, millega garanteeritakse OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara laenulepingutest tulenevaid kohustuste täitmist summas 17 600 tuhat krooni.

Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

2007. a jaanuaris refinantseeriti Sampo Panga poolt AS-i Mainor SEB Eesti Ühispankangast võetud laenu summas 62 874 tuhat krooni. Suurendati arvelduslaenu limiiti Sampo Pangas 8 000 tuhande kroonini.

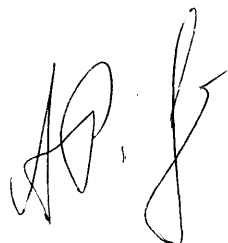
AS Mainor suurendas 22. märtsil 2007.a hüpoteeki 30 000 tuhande krooni võrra AS-i Sampo Pank kasuks kinnistule Paneeli 4.



Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	809	1 174
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 597	1 289
Nõuded ja ettemaksed	1 062	495
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	3 713	7 874
Varud	631	0
Käibevara kokku	9 812	10 832
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse	66 900	72 023
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	21	21
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	400	5 060
Muud pikaajalised nõuded	4 777	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	72 098	77 104
Kinnisvarainvesteeringud	112 000	88 500
Materiaalne põhivara	399	81
Põhivara kokku	112 399	88 581
Aktiva (varad) kokku	194 309	176 517
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 550	8 373
Võlad ja ettemaksed	1 098	1 505
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	64	61
Lühiajalised kohustused kokku	8 712	9 939
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 664	65 314
Muud pikaajalised võlad	151	4 906
Pikaajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	23 467	16 262
Pikaajalised kohustused kokku	97 282	86 482
Kohustused kokku	105 994	96 421
Omakapital		
Aktsiakapital	36 720	36 720
Kohustuslik reservkapital	3 672	3 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 165	7 212
Aruandeaasta kasum	19 758	32 492
Omakapital kokku	88 315	80 096
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	194 309	176 517



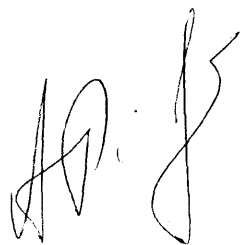
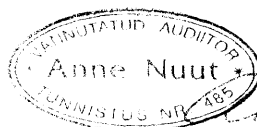
Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	16 472	18 087
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- 5 901	- 4 654
Brutokasum	10 571	13 433
Turustuskulud	- 106	- 21
Üldhalduskulud	- 3 777	- 3 628
Muud äritulud	19 448	25 158
Muud ärikulud	- 3 362	- 156
Äri kasum (kahjum)	22 774	34 786
<i>Finantstulud ja -kulud</i>		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 305	1 474
Intressikulud	- 5 099	- 3 453
Muud finantstulud ja -kulud	778	- 315
Kokku finantstulud ja -kulud	- 6 241	- 2 294
Kasum majandustegevusest	19 758	32 492
Aruandeaasta puhaskasum	19 758	32 492




Rahavoogude aruanne

	2006	2005
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	22 774	34 786
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	51	213
kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	0	2
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	- 19 445	- 25 151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 106	- 1 126
Varude muutus	- 631	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	359	1 951
Makstud intressid	- 5 047	-3 453
Kokku rahavood äritegevusest	2 167	7 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute parendus	- 4 055	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	- 257	- 60
Tütarettevõtete ost	- 12 142	- 54 151
Tütarettevõtete müük	5 029	38
Muude finantsinvesteeringute ost	- 1 492	- 1 015
Antud laenud	- 10 196	- 6 665
Antud laenude tagasimaksed	3 750	2 805
Laekunud intressid	628	240
Laekunud dividendid	3 058	2 586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 15 677	- 56 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduslaenu muutus	13 942	1 856
Saadud laenud	7 485	54 884
Saadud laenude tagasimaksed	- 5 313	-3 667
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 14	- 14
Makstud dividendid	- 2 955	- 3 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 145	49 778
RAHAVOOD KOKKU		778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 174	396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	1 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 365	778

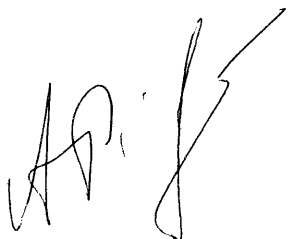
Omakapitali muutuste aruanne

	Kokku	Aktsia- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Reserv- kapital	Jooksva aasta kasum
Saldo 31.12.2004	126 456	36 720	61 437	3 672	24 627
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			- 1 971		2 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	126 951	36 720	59 466	3 672	27 093
Jaotatud dividendid	- 1 866		- 1 866		
Jaotamata kasum			27 093		- 27 093
Jooksva aasta kasum	32 492				32 492
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	- 77 481		- 77 481		
Saldo 31.12.2005	80 096	36 720	7 212	3 672	32 492
Jaotamata kasum			32 492		- 32 492
Eelmiste perioodide korrigeerimine	- 8 584		- 8 584		
Jaotatud dividendid	- 2 955		- 2 955		
Jooksva aasta kasum	19 758				19 758
Saldo 31.12.2006	88 315	36 720	28 165	3 672	19 758

Aktsiatest on

A-aktsiaid **3 403 500 tükki**
B-aktsiaid **221 670 tükki**
C-aktsiaid **46 830 tükki**

Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.




Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

AS-i Mainor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega on AS Mainor sõlminud ostu- müügitehinguid 2006. a 24 705 (2005: 16 216) tuhat krooni.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ning nendes tehingutes ei ole tehtud allahindlusi.

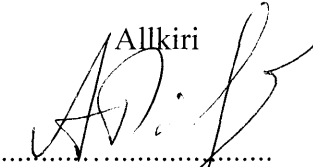
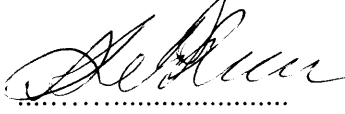
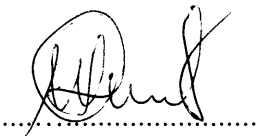
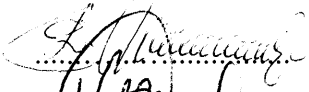
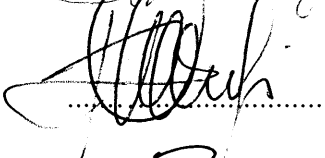


Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

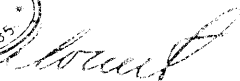
Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Mainor majandusaasta aruanne (lk 1-31) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Ants Pilving	27. aprill 2007	
Juhatus liige	Alar Lehtsaar	27. aprill 2007	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Ülo Pärnits	21. 05. 2007	
Nõukogu liige	Sakari Kivisaari	21. 05. 2007	
Nõukogu liige	Dalia Üksvärav	21. 05. 2007	
Nõukogu liige	Vladimir Maslov	21. 05. 2007	
Nõukogu liige	Jüri Poolus	21. 05. 2007	
Nõukogu liige	Guido Pärnits	21. 05. 2007	
Nõukogu liige	Toomas Saal	21. 05. 2007	





AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS MAINOR AKTSIONÄRIDELE

Tallinnas,

27. aprillil 2007

Oleme kontrollinud AS MAINOR kontserni 31.12. 2006.a. lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruannet. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Ettevõtte juhtkond vastutab ka auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest kontsernis. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS MAINOR kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuna meil puudus võimalus osaleda kontserni ettevõtete laoinventuurides, siis ei saa me avaldada ning ei avalda ka oma arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2006.a. kajastatud varude kohta summas 11 242 tuh. krooni.

Juhime aktsionäride tähelepanu ka kontsernil lasuvale laenukoormusele ja sellest tingitud võimalikele finantsraskustele eelseisvatel perioodidel.

Oleme seisukohal, et AS MAINOR konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta konsolideeritud kasumiks 231 125 tuh. krooni ja konsolideeritud bilansimahuks 943 170 tuh. krooni, on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandustegevuse konsolideeritud tulemit seisuga 31.12.2006.a.

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. № 10494121
Narva mnt. 63
10152 Tallinn

A/A 221011370359
HANSAPANK 767

Tel. 6013988, 6013989
Faks 6013990
E-mail: post@vjap.ee

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised AS MAINOR kontserni vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12. 2006.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 27.04.2007.a.



Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485



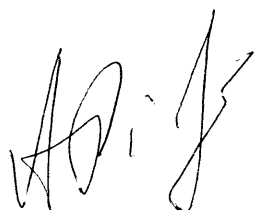
Assistent
Tiina Veski

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku maksta 2006.a majandustulemuste eest dividende järgmiselt: 0,86 krooni iga A-aktsia kohta, 1,5 krooni iga B- ja C-aktsia kohta, kokku maksta dividende summas 3 330 tuhat krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005. a lõpuks	177 030
2006.a konsolideeritud kasum	170 219
Dividendideks	- 3 330
Fondiemissioon	- 110 160
Reservkapitali	- 11 016
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. majandusaasta aruande kinnitamist	222 743

Dividendide väljamaksmisel maksukohustust ei kaasne, kuna saadaolevate dividendide tulumaks katab täies ulatuses väljamakstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluva tulumaksu.



**AS MAINOR üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
aktsiate omanike nimekiri
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga (21.05.2007.a)**

Jrk nr	Aktionär Isiku- või registrikood Aadress	A-aktsia 10 kr	B-aktsia 10 kr	C-aktsia 10 kr	Kokku aktsiaid	% aktsia- kapitalist
1.	AS Maskello reg kood 10099519 Tallinn, Kuhlbari 1	895 968	73 440	0	969 408	26,40%
2.	Thominvest OY reg kood 121.499 Itälahdenkatu 15-17, Helsingi, Soome	445 493	30 415	6 100	482 008	13,13%
3.	Ülo Pärnits Isikukood 33606280222 Abaja 11, Tallinn	395 400	32 050	2 340	429 790	11,70%

A.Pilving
juhatuse liige



A.Lehtsaar
juhatuse liige



Juhatuse liige

