

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: NURME TN 18a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80093056

tänava/talu nimi, Nurme 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11616

telefon: +372 6700702

e-posti aadress: ylle.sildever@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn 18a kanti registrisse 10.05.1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 103	5 226
Nõuded ja ettemaksed	4 910	3 862
Varud	2 771	800
Kokku käibevara	8 784	9 888
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 456	31 914
Kokku põhivara	27 456	31 914
Kokku varad	36 240	41 802
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 572	4 474
Võlad ja ettemaksed	101	7
Eraldised	8 553	9 753
Kokku lühiajalised kohustused	13 226	14 234
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 515	27 069
Kokku pikaajalised kohustused	22 515	27 069
Kokku kohustused	35 741	41 303
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499
Kokku netovara	499	499
Kokku kohustused ja netovara	36 240	41 802

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 924	20 619
Kokku tulud	25 924	20 619
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 927	-19 622
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-997
Kokku kulud	-25 924	-20 619
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 049	-46
Varude muutus	-1 971	2 442
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 106	150
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 126	2 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 458	4 368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 458	4 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 455	-4 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 455	-4 383
Kokku rahavood	-4 123	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 226	2 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 123	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 103	5 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	499	499
31.12.2010	499	499
31.12.2011	499	499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 18A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Nurme 18A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus

tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud

kommunaalteenuste eest, laenu intresside eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõudeid sel aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud.

Ettemaksete all kajastatakse korteriühistu poolt tehtud ettemakseid erinevate teenuste eest (prügi, vesi, hooldus, kindlustus).

Varud

Varudena kajastatakse ühistus kütteõli jääki.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustusi

liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remondi- ja hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine või hooldus.
Kuni tuluna
kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

NURME TN 18a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80093056) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR PETERMANN	Juhatuse liige	24.06.2012
PRIIT KAHN	Juhatuse liige	24.06.2012
ÜLLE SILDEVER	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700702
E-posti aadress	ylle.sildever@mail.ee