

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 8

registrikood: 80164690

tänava/talu nimi, Aiandi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5218866

e-posti aadress: mer.le@mail.ee, anne.vahemae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule on valitud üheliikmeline juhatus.

2009.a. teostati alljärgnevad tööd:

1. renoveeriti elamu katus;
2. vahetati keldrite aknad;
3. paigaldati keldritesse vargavastane signalisatsioon.

2010.a. - 2011.a. korraldati kommunaaleenuste osutamist ja koguti raha remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 114	3 285
Nõuded ja ettemaksed	1 146	1 230
Kokku käibevara	6 260	4 515
Kokku varad	6 260	4 515
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	883	1 094
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 979	2 079
Kokku lühiajalised kohustused	4 862	3 173
Kokku kohustused	4 862	3 173
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	796	763
Aruandeaasta tulem	56	33
Kokku netovara	1 398	1 342
Kokku kohustused ja netovara	6 260	4 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	218	355
Tulu ettevõtlusest	462	462
Muud tulud	62	43
Kokku tulud	742	860
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-686	-827
Kokku kulud	-686	-827
Põhitegevuse tulem	56	33
Aruandeaasta tulem	56	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84	-175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 689	2 210
Kokku rahavood põhitegevusest	1 829	2 068
Kokku rahavood	1 829	2 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 285	1 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	2 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 114	3 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	546	763	1 309
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2010	546	796	1 342
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2011	546	852	1 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastuse raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2011.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a. arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulud ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Swedbank	5 114	3 285
Kokku raha	5 114	3 285

Arveldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	1 146	1 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 230

Nõuded liikmete vastu - korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid oli summas 1146 eurot, sh detsembri kuu arved summas 1016 eurot, millede maksetähtajad olid 20.01.2012.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	883	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	883	1 094

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenuste eest	845	1 056
Raamatupidamisteenuse eest	38	38
Kokku võlad tarnijatele	883	1 094

Võlgnevused tasuti tähtaegselt jaanuar 2012.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	0	2 079	0	2 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 079	0	2 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 079	0	2 079
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	2 079	1 900	0	3 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 079	1 900	0	3 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 079	1 900	0	3 979

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	218	355
Kokku liikmetelt saadud tasud	218	355

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Arvestustasud	462	460
Muud tulud	0	2
Kokku tulu ettevõtlusest	462	462

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	62	43
Kokku muud tulud	62	43

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üldelektrikulud	174	108
Muruniitmiskulud	35	29
Raamatupidamiskulud	460	460
Pangakulud	7	11
Majanduskulud	10	63
Hoolduskulud	0	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	686	827

Sellel kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 146	1 230

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8 (registrikood: 80164690) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	28.06.2012
ALLAN LIPP	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	mer.le@mail.ee
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee