

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nelivägilane

registrikood: 10688322

tänava/talu nimi, Rüütli 41

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477005, +372 44-77000

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandustulemused 2011 aastal

Osaühing Nelivägilane netokäive 2011 aastal oli 20 000 eurot ja kasum 800 eurot.
Bilansimaht seisuga 31.12.2011.a. Oli 5 002 eurot.

Tooted ja turud

Osaühingule kuulub 1 kinnistu Varbal vallas, mis on müügis.

Personal

Seisuga 31. dets 2011.a. ei olnud OÜ Nelivägilane inimest, kes töötas töölepingu alusel.

Juhatus ja nõukogu

2011 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei olnud .

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvuamise metoodika

Osaühing Nelivägilane 2011. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised

	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja		
/käibevara/ lühiajalised kohustused/	2,2	1,07
Omakapitali kordaja		
/omakapital /kohustused ja omakapital kokku/	0,44	0,06

Plaanid aastaks 2012

Käesoleval aastal on eesmärk müüa viimane kinnistu. Uusi kinnistuid plaanis soetada ei ole, samuti ei ole plaanis muid tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49	42	2
Varud	4 953	22 737	3
Kokku käibevara	5 002	22 779	
Kokku varad	5 002	22 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 486	21 346	4
Võlad ja ettemaksed	302	19	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 788	21 365	
Kokku kohustused	2 788	21 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 142	-1 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800	-131	
Kokku omakapital	2 214	1 414	
Kokku kohustused ja omakapital	5 002	22 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	20 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 785	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-131	-131	8
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	1 083	-131	
Finantstulud ja -kulud	-283	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	800	-131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800	-131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 083	-131	
Varude muutus	17 784	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 867	-131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	129	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 860	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 860	129	
Kokku rahavood	7	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	44	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	42	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-1 011	1 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-131	-131
31.12.2010	2 556	-1 142	1 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		800	800
31.12.2011	2 556	-342	2 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nelivägilane raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi panga deposiite ja rahaturufonfi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud - edasimüügiks ostetud kinnistud.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Seotud osapooled

OÜ Nelivägilane aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	36	36
Arvelduskontod	13	6
Kokku raha	49	42

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	4 953	22 737
Kokku varud	4 953	22 737

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud emaettevõttele	2 486	2 486		
Lühiajalised laenud kokku	2 486	2 486		
Laenukohustused kokku	2 486	2 486		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud emaettevõttele	21 346	21 346		
Lühiajalised laenud kokku	21 346	21 346		
Laenukohustused kokku	21 346	21 346		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	302	19
Intressivõlad	302	19
Kokku võlad ja ettemaksed	302	19

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	0
Kokku müügitulu	20 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	20 000	0
Kokku müügitulu	20 000	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	17 785	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 785	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	130	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131	131

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31. dets 2011.a. ei olnud OÜ Nelivägilane inimest, kes töötas töölepingu alusel.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	283	0
Intressikulu laenudelt	283	0
Kokku finantstulud ja -kulud	283	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ LVM Arenduse. OÜ Tregaron Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 788	21 365

Seisuga 31.12.2011.a. kohustused emaettevõtjatele

- laenukohustus 2 486.-EUR
- intressikohustus 302.-EUR.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nelivägilane (registrikood: 10688322) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	27.06.2012
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800
Kokku	-342
Katmine	
Kokku	-342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lõhmus	37110242711	Rahukohtu tn 1-8, Eesti	20000 EEK
Osaühing Wenestrek	10458778	Rüütli 41, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-77000
Telefon	+372 4477005
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee