

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänav a nimi, maja number: Vana-Posti 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: bdg@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2008. aastal omandas ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. 2011. aastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

2011. aastal jätkus majanduskriis maailmas ja Eestis. Otsest mõju ettevõtte majandustulemusele see kaasa ei toonud kuna arendusprojektid pole müügiks valmis ning tuli 2011. aastal puudus.

Ettevõtte kahjum suurusega 16 051 eurot kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõtte puudusid.

Juhatusel liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist ja alustatakse kinnistute müüki juhul, kui need on selleks sobivas seisukorras.

2011. aastal puudusid ettevõtte arengu-ja uurimiskulud.

Seoses asjaoluga et 31.12.2011 seisuga ei vasta osaühingu omakapital seaduses sätestatule, teeb juhatus osanike korralisele koosolekule ettepaneku suurendada osakapitali.

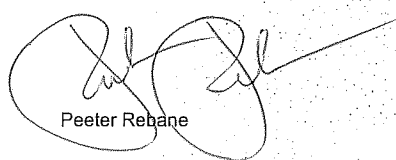
Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Kahjum majandustegevusest	(16 051)	(15 437)
Kahjumi kasv (langus)	(4%)	(12%)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	17,7	20,1

Finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kahjumi kasv (langus) % = $(2011 \text{ aasta kasum} - 2010 \text{ aasta kasum}) / 2010 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$



Peeter Rebane
juhatuse liige



Matti-Pekka Sävelkoski
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 303	15 625	
Nõuded ja ettemaksed	6 760	6 232	2
Kokku käibevara	19 063	21 857	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	479 073	477 445	3
Kokku põhivara	479 073	477 445	
Kokku varad	498 136	499 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 074	1 074	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 074	1 074	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	496 165	496 165	4
Võlad ja ettemaksed	92 054	77 169	5
Kokku pikaajalised kohustused	588 219	573 334	
Kokku kohustused	589 293	574 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 918	-62 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 051	-15 437	
Kokku omakapital	-91 157	-75 106	
Kokku kohustused ja omakapital	498 136	499 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-1 180	-633
Muud ärikulud	0	-17
Ärikasum (kahjum)	-1 180	-650
Finantstulud ja -kulud	-14 871	-14 787
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 051	-15 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 051	-15 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 180	-650	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	2	
Kokku korrigeerimised	0	2	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	-995	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 797	5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 708	-6 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 628	-4 515	3
Laekunud intressid	14	98	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 614	-4 417	
Kokku rahavood	-3 322	-10 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 625	26 482	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 322	-10 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 303	15 625	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	-62 481	-59 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 437	-15 437
31.12.2010	2 556	256	-77 918	-75 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 051	-16 051
31.12.2011	2 556	256	-93 969	-91 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. 2011. aasta majandusaasta aruandes toodud 2010. aasta võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK= 1 EUR.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused; mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustused

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid

ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on TWCKE Deelmeningen B.V., kellele kuulub 50,25% Ettevõtte hääleõigusest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6 760	6 232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 760	6 232

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	472 930	472 930	472 930
Ostud ja parendused	4 515	4 515	4 515
31.12.2010			
Soetusmaksumus	477 445	477 445	477 445
Jääkmaksumus	477 445	477 445	477 445
Ostud ja parendused	1 628	1 628	1 628
31.12.2011			
Soetusmaksumus	479 073	479 073	479 073
Jääkmaksumus	479 073	479 073	479 073

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	375 000	0	375 000	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	121 165	0	121 165	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	496 165	0	496 165	0		
Laenukohustused kokku	496 165	0	496 165	0		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
veafastigheter Fund II AB	375 000	0	375 000	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	121 165	0	121 165	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	496 165	0	496 165	0		
Laenukohustused kokku	496 165	0	496 165	0		

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-ilt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-ilt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 074	1 074
Laenuintressid	92 054	77 169
Kokku võlad ja ettemaksed	93 128	78 243

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31. detsember 2011 on Ettevõtte osakapital 2 556 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 1 284 ja 1 272 eurot (summad on konverteeritud kursiga 15,6466). Aruande esitamise kuupäeva seisuga on ettevõtte osakapital eurodeks ümberregistreerimata.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtteel puudusid 2011. ja 2010. aastal töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TWCKE Deelmeningen B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigeheter Fund II AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	444 480	433 230
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 739	140 104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2011. ja 2010. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Juhatus on 25. aprillil 2012 koostanud BDG OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud selle osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

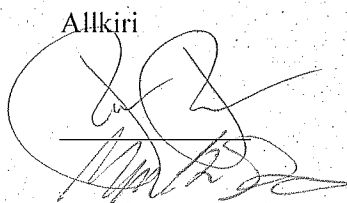
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Peeter Rebane

juhatuse liige



25.04.2012

Matti-Pekka Sävelkoski

juhatuse liige



25.4.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristin Peebo	Sisestaja	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 051
Kokku	-93 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-93 969
Kokku	-93 969

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	bdg@bdg.ee