

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 6

registrikood: 80170874

tänavatalu nimi, Vestervalli 6-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 51916886

e-posti aadress: vestervalli-6@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

KÜ "Vestervalli-6" majapidamistegevus algas alates 05.septembrist 2002.aastast.

KÜ "Vestervalli-6" põhitegevus on:

kommunaalteenustest osutamine;

kütmise-, maagaasiga varustamine,

insenerisüsteemide teenindamine,

sanitaarnormide täitmine kui majas, nii maja ümber territooriumis.

KÜ "Vestervalli-6" juhatuse plaani järgi 2011. aastal on tehtud ventilatsiooni torude remont, hoone aluse osaline renoveerimine, vihmaveetorude osaline remont, on tehtud tehnovõrkude hooldus.

Töötajate kuupalk on 141,83 eurot. 2011. aastal see oli 1702,74 eurot. Töötaja arv on 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012.aastal KÜ "VESTERVALLI 6" planeerib:

- keldri aknade vahetamine;
- hoone fassaadi osaline remont;
- paigaldamine majakorruste varikatuseid;
- vihmaveetorude osaline remont;
- valgustusseadmete ja lülitide asendamine.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 326	2 646
Nõuded ja ettemaksed	2 520	2 793
Kokku käibevara	4 846	5 439
Kokku varad	4 846	5 439
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 269	1 724
Kokku lühiajalised kohustused	1 269	1 724
Kokku kohustused	1 269	1 724
Netovara		
Reservid	589	589
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 126	1 748
Aruandeaasta tulem	-138	1 378
Kokku netovara	3 577	3 715
Kokku kohustused ja netovara	4 846	5 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 618	5 337
Muud tulud	54	59
Kokku tulud	7 672	5 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 009	-1 440
Mitmesugused tegevuskulud	-1 098	-238
Tööjõukulud	-1 703	-2 340
Kokku kulud	-7 810	-4 018
Põhitegevuse tulem	-138	1 378
Aruandeaasta tulem	-138	1 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-593	1 328
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	273	195
Kokku rahavood põhitegevusest	-320	1 523
Kokku rahavood	-320	1 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	1 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	1 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 326	2 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	589	1 748	2 337
Aruandeaasta tulem		1 378	1 378
31.12.2010	589	3 126	3 715
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2011	589	2 988	3 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muudatused arvestuspõhimõtetes puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 274	1 746
Sotsiaalmaksud	429	594
Kokku tööjõukulud	1 703	2 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 6 (registrikood: 80170874) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ŠTŠEKOTIHHINA	Juhatuse liige	06.06.2012
NIKOLAI BADJAGIN	Juhatuse liige	27.06.2012
ROMAN KOPŌLOV	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51916886
E-posti aadress	vestervalli-6@list.ru