

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME 16

registrikood: 80008085

tänavatalu nimi, Toome 16

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: E2020

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34 656 eurot ja kulud olid 31 405 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 4 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 405 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu TOOME 16 20101a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TOOME 16 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ TOOME 16 on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 842	3 950
Nõuded ja ettemaksed	5 860	3 910
Kokku käibevara	8 702	7 860
Kokku varad	8 702	7 860
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 548	2 815
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	844	2 986
Kokku lühiajalised kohustused	3 392	5 801
Kokku kohustused	3 392	5 801
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 100	103
Aruandeaasta tulem	3 251	997
Kokku netovara	5 310	2 059
Kokku kohustused ja netovara	8 702	7 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 652	22 975
Muud tulud	4	2
Kokku tulud	34 656	22 977
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 861	-21 166
Tööjõukulud	-544	-814
Kokku kulud	-31 405	-21 980
Põhitegevuse tulem	3 251	997
Aruandeaasta tulem	3 251	997

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 251	997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 950	-593
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 409	3 051
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 108	3 455
Kokku rahavood	-1 108	3 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 950	495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 108	3 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 842	3 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	959	103	1 062
Aruandeaasta tulem		997	997
31.12.2010	959	1 100	2 059
Aruandeaasta tulem		3 251	3 251
31.12.2011	959	4 351	5 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome 16 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 842	3 950
Kokku raha	2 842	3 950

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	405	605
Sotsiaalmaksud	139	209
Kokku tööjõukulud	544	814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TOOME 16 (registrikood: 80008085) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO LEMBINEN	Juhatuse liige	14.06.2012
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	14.06.2012
LJUDMILA ŽURAVLJOVA	Juhatuse liige	14.06.2012
SERGEI TOMIKAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee