

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **AS ETRE**

registrikoode: 10397783

tänava/talu nimi, Raudtee 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

telefon: +372 6700049

e-posti aadress: juri@etre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS ETRE tegevusalad on:

- Kinnisvara üürileandmine ja käitus
- Ehitus
- Kinnisvara arendus ja projekteerimine.

Üldhinnang 2011. Majandusaastale

Juhatus hindab 2011. Majandusaastat rahuldavaks. Ettevõtte keskendus oma tegevuses kinnisvara valdkonnale. Ettevõtte neto müügitulu oli 2011 aastal 116 836 eurot. Müügituludest 99% teeniti Kinnisvaraala tegevusega ja 1% ehitustegevusega. Müügitulud kahanesid eelmise aastaga võrreldes 15%. Ettevõtte puhaskasum oli 11 022 eurot.

Kinnisvaraala tegevus

AS ETRE jätkas oma tööd kinnisvara arendamisel, haldamisel ja üürimisel.

AS ETRE kinnisvaraala tegevus on seotud põhiliselt äriruumidega. Jätkati kontoripindade väljaehitamisega Raudtee 64 asuvas hoones. Väljaehitatud üüripindade täituvus oli 2011 aastal 100%. 2012 aastal plaanitakse jätkuvalt teenitud renditulud suunata kontorihoone renoveerimisse.

Jätkus kohtuvaidlus Tallinna Linnavalitsuse ja õigustatud subjektiga AS ETRE bilansis olevate Raudtee 64 hoonete osalise tagastamise üle.

Ehitustegevus

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub AS ETRE Eesti ehitusturul tegutsevate väikeste ehitusettevõtete hulka. AS ETRE pakub ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. Aruandeaastal teostati väiksemaid ehitustöid eraklientidele.

Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel

Äripindade üüriturul toimus 2011 aastal kasv. Üürituru vabade pindade osakaal on 2011. aasta jooksul vähenenud isegi oodatust kiiremini. Uusi arendusprojekte valdavalt ei alustatud. Kehvema kvaliteediga pindadel ületab pakkumine nõudlust, parema kvaliteediga pindadel on veidi ruumi uute pindade käikuandmiseks just kvaliteetsete hoonete piiratud arvu tõttu. Majanduslangusega seoses 40-50% langenud üürihinnad on kvaliteetsete üüripindade osas hakanud tõusma.

Ehitusalal tegutsevate ettevõtete edukus sõltub oluliselt määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, arendusuundadest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest maailmaturul. Pärast eriti tugevat tellimuste mahtude langust 2008. Aasta teises pooles ja kogu 2009 aasta kestel, saavutas ehitusturu maht 2010 aastal oma põhja. 2011 aastal algas vaevamine taastumine madalseisust.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad

	2011	2010
Puhaskasum/kahjum	11 022	3 163
Puhasrentaabilus %	9,4	2,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,30	0,33
ROA %	2,3	0,68
ROE %	12,8	4,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Ettevõtte omanikud

AS ETRE aktsionäriks oli bilansipäeval 1 juriidiline isik. Käibel on 6 110 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 611 000 krooni.

Personal ja palgad

AS ETRE juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogu 3 liikmest ning neile töötasu nendes organites osalemise eest ei ole makstud. Tegevjuhile maksti tasu 4 218 eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 ja neile maksti palka 12 329 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 769	1 277	2
Nõuded ja ettemaksed	54 575	54 892	3
Varud	14 160	14 158	4
Kokku käibevara	70 504	70 327	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	96 537	96 537	5
Kinnisvarainvesteeringud	858	898	6
Materiaalne põhivara	313 476	298 761	7
Kokku põhivara	410 871	396 196	
Kokku varad	481 375	466 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 279	30 975	8
Võlad ja ettemaksed	194 189	182 081	9
Kokku lühiajalised kohustused	229 468	213 056	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	165 789	178 371	8
Kokku pikaajalised kohustused	165 789	178 371	
Kokku kohustused	395 257	391 427	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	39 050	39 050	12
Kohustuslik reservkapital	3 905	3 905	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 141	28 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 022	3 163	
Kokku omakapital	86 118	75 096	
Kokku kohustused ja omakapital	481 375	466 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	116 836	137 332	13
Muud äritulud	635	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 515	-90 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 344	-12 622	
Tööjõukulud	-16 512	-19 726	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 293	-9 605	6,7
Muud ärikulud	-251	-522	
Ärikasum (kahjum)	12 556	4 696	
Finantstulud ja -kulud	-1 534	-1 533	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 022	3 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 022	3 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 556	4 696	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 293	9 605	6,7
Kokku korrigeerimised	8 293	9 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	317	-1 714	
Varude muutus	-2	6 284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 108	2 083	
Makstud intressid	-1 534	-1 533	15
Kokku rahavood äritegevusest	31 738	19 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 968	-16 873	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 968	-16 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 050	15 644	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 328	-18 623	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 278	-2 979	
Kokku rahavood	492	-431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 277	1 708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	492	-431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 769	1 277	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	39 050	3 905	28 978	71 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 163	3 163
31.12.2010	39 050	3 905	32 141	75 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 022	11 022
31.12.2011	39 050	3 905	43 163	86 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ETRE 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS ETRE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	33
Muu vara	3 kuni 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 743	418
Arvelduskontod	26	859
Kokku raha	1 769	1 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	51 253	51 549
Ostjatelt laekumata arved	51 253	51 549
Ettemaksed teenuste eest	3 322	3 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 575	54 892

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	14 160	14 158
Ettemaksed varude eest		
Ettemaksed tarnijatele		
Kokku varud	14 160	14 158

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2009	96 537	96 537
31.12.2010	96 537	96 537
31.12.2011	96 537	96 537

Võlakirjad on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	82	1 332	1 414
Akumuleeritud kulum		-476	-476
Jääkmaksumus	82	856	938
Amortisatsioonikulu		-40	-40
31.12.2010			
Soetusmaksumus	82	1 332	1 414
Akumuleeritud kulum		-516	-516
Jääkmaksumus	82	816	898
Amortisatsioonikulu		-40	-40
31.12.2011			
Soetusmaksumus	82	1 332	1 414
Akumuleeritud kulum		-556	-556
Jääkmaksumus	82	776	858

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39	40

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	767	250 922	23 832	82 353	82 353	357 874
Akumuleeritud kulum		-44 620	-21 801			-66 421
Jääkmaksumus	767	206 302	2 031	82 353	82 353	291 453
Ostud ja parendused		15 978	479	416	416	16 873
Amortisatsioonikulu		-7 568	-1 997			-9 565
31.12.2010						
Soetusmaksumus	767	266 900	24 311	82 769	82 769	374 747
Akumuleeritud kulum		-52 188	-23 798			-75 986
Jääkmaksumus	767	214 712	513	82 769	82 769	298 761
Ostud ja parendused				22 968	22 968	22 968
Amortisatsioonikulu		-8 047	-206			-8 253
Ümberklassifitseerimised		15 775		-15 775	-15 775	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		15 775		-15 775	-15 775	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	767	282 674	24 311	89 962	89 962	397 714
Akumuleeritud kulum		-60 234	-24 004			-84 238
Jääkmaksumus	767	222 440	307	89 962	89 962	313 476

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	12 782	12 782			12	EUR	2012
Juriidiline isik	22 497	22 497				EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	35 279	35 279					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	162 913			162 913		EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	162 913			162 913			
Pikaajalised võlakirjad							
Juriidiline isik	2 876			2 876	12	EUR	2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 876			2 876			
Laenukohustused kokku	201 068	35 279		165 789			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	24 584	24 584				EUR	2011
Eraisik	6 391	6 391			5	EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	30 975	30 975					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	162 713			162 713		EUR	2016
Juriidiline isik	15 658		15 658			EUR	2015
Juriidiline isik							
Pikaajalised laenud kokku	178 371		15 658	162 713			
Laenukohustused kokku	209 346	30 975	15 658	162 713			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 246	7 016	
Võlad töövõtjatele	8 962	8 526	11
Maksuvõlad	1 638	1 543	10
Muud võlad	141 013	129 683	
Muud viitvõlad	141 013	127 256	
Maksude viitvõlad	0	2 427	
Saadud ettemaksed	35 330	35 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	194 189	182 081	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	47	
Käibemaks	1 000	938
Üksikisiku tulumaks	155	138
Sotsiaalmaks	431	449
Töötuskindlustusmaksed	5	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 638	1 543

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	8 458	8 022
Puhkusetasude kohustus	504	504
Kokku võlad töövõtjatele	8 962	8 526

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	39 050	39 050
Aktsiate arv (tk)	6 110	6 110
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 836	137 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 836	137 332
Kokku müügitulu	116 836	137 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	115 870	75 208
Ehitusteenused	966	62 124
Kokku müügitulu	116 836	137 332

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 329	14 807
Sotsiaalmaksud	4 183	4 919
Kokku tööjõukulud	16 512	19 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-1 534	-1 533
Intressikulu laenudelt	-1 534	-1 533
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 534	-1 533

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS K.S.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	53 662	52 232
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	162 913	162 713

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 436	8 436

Aruande digitaalallkirjad

AS ETRE (registrikood: 10397783) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KAPPET	Juhatuse liige	27.06.2012
MART KAPPET	Juhatuse liige	27.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS ETRE omanikule

Oleme auditeerinud juuresolevat AS ETRE 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasust ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS ETRE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime Teie tähelepanu asjaolule, et lühiajalised kohustused ületavad käibevara.

Sirje Kõrgmaa

Kutsetunnistus nr. 175

Auditiibüroo Simar OÜ

Tegevusloa nr. 118

Tallinn, Rännaku pst 12

Tallinnas, 27. juunil 2012. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ETRE (registrikood: 10397783) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 022
Kokku	43 163
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 163
Kokku	43 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115870	99.17%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	966	0.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700049
E-posti aadress	juri@etre.ee