

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MCM Consulting OÜ

registrikood: 11389308

tänavatalu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5813203

e-posti aadress: marco@estate.ee

hct

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MCM Consulting OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

MCM Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of MCM Consulting OÜ 2011 annual report.

The board authorizes that:

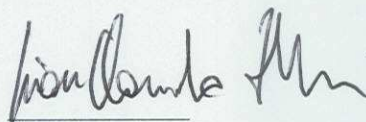
The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;

The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;

MCM Consulting OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige
Marco Zucchelli



Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 492	243	2
Nõuded ja ettemaksed	9 433	18 763	
Kokku käibevara	13 925	19 006	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	871 468	66 285	3
Kokku põhivara	871 468	66 285	
Kokku varad	885 393	85 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	785 733	11 442	
Kokku pikaajalised kohustused	785 733	11 442	
Kokku kohustused	785 733	11 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 037	52 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 811	18 851	
Kokku omakapital	99 660	73 849	
Kokku kohustused ja omakapital	885 393	85 291	

107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 300	14 351	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 395	-15	
Ärikasum (kahjum)	2 905	14 336	
Finantstulud ja -kulud	22 906	4 515	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 811	18 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 811	18 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 905	14 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 330	9 623
Muud rahavood äritegevusest	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	12 235	23 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-805 183	0
Laekunud intressid	22 906	4 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-782 277	4 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	774 291	-28 406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	774 291	-28 406
Kokku rahavood	4 249	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243	176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 249	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 492	243

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	52 186	54 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 851	18 851
31.12.2010	2 556	256	71 037	73 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 811	25 811
31.12.2011	2 556	256	96 848	99 660

hlt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MCM Consulting OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

MCM Consulting OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 492	243
Kokku raha	4 492	243

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	920
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	868 912	65 365
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	871 468	66 285

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11503460	Stonewall Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara	36	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011	
Stonewall Invest OÜ	920	1 636	2 556	
Kokku	920	1 636	2 556	

Omandatud osalused:				
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus	
Stonewall Invest OÜ	64	25.05.2011	1 636	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	9 300	3 667
Eesti	0	10 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 300	14 351
Kokku müügitulu	9 300	14 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	9 300	14 351
Kokku müügitulu	9 300	14 351

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	22 892	4 512
Intressitulu laenudelt	22 892	0
Muud finantstulud ja -kulud	14	4
Kokku finantstulud ja -kulud	22 906	4 516

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Spectre Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		362 734		11 442
Tütarettevõtjad	350 620			
Sidusettevõtjad			69 776	

Aruande elektroonilised kinnitused

MCM Consulting OÜ (registrikood: 11389308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gian Claudio	Juhatuse liige	23.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 811
Kokku	96 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 848
Kokku	96 848

MCM Consulting OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 25 811 EUR alljärgnevalt:

MCM Consulting OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2011 in the amount of 25 811 EUR as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings 25 811 EUR

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 811
Kokku	96 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 848
Kokku	96 848

MCM Consulting OÜ 2011. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 23. juuni 2012 otsusega, allkirjastamine 23. juuni 2012.

MCM Consulting OÜ 2011 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 23, 2012, signing on June 23, 2012.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Spectre Invest OÜ	10956478	Narva mnt 7-562, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5813203
E-posti aadress	marco@estate.ee