

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing

registrikood: 10046925

tänavanimi: Rävala pst. 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6466224, +372 5133092

faks: +372 6466224

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2011.a. tegevust oma peamisel tegevusalal – arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

- Keila Jõepargi detailplaneering (algatatud, jätkub).
- Paldiski mnt 81 kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud, jätkub);
- Lii-Sii ja Laasi kinnistute detailplaneering Kohila vallas.
- Graniidi tn.4 kinnistu detailplaneering (jätkub).

Ehitusprojektid:

- Järvamaa Haigla statsionaarse õendusabi korpus (lõpetatud).
- Jäätmekütuse tootmishoone Suur-Sõjamäe 31a, Tallinn (autorijäreilvalve)

AIB ARX palgakulu üldsumma 2011.a. oli 16 589 eurot.

AIB ARX OÜ juhatuse liikme töötasu oli 14 677 eurot.

2011. aasta projekteerimistööde müügitulu oli 74 970 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 107 eurot.

Osaühing Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX äritegevus ei ole hooajaline, samuti ei kaasne osaühingu tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuatukursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2011	2010
Käibe kasv	37,6%	40,0%
Kasumi kasv	-95,7%	113,9%
Puhasrentaablus	0,1%	4,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3.3 korda	2,3 korda
ROA	0,6%	9,9%
ROE	0,7 %	16,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 × 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 × 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku × 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 666	13 329	2
Nõuded ja ettemaksed	4 349	10 206	3
Kokku käibevara	15 015	23 535	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 416	1 614	6
Kokku põhivara	4 416	1 614	
Kokku varad	19 431	25 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 485	10 310	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 485	10 310	
Kokku kohustused	4 485	10 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 805	2 812	12
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 714	9 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107	2 492	
Kokku omakapital	14 946	14 839	
Kokku kohustused ja omakapital	19 431	25 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	74 970	54 496	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 395	-5 931	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 081	-15 806	14
Tööjõukulud	-21 977	-29 687	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 427	-601	6
Ärikasum (kahjum)	90	2 471	
Finantstulud ja -kulud	17	21	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107	2 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107	2 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90	2 471	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 427	601	6
Kokku korrigeerimised	1 427	601	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 857	-4 658	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 825	75	
Laekunud intressid	17	21	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 566	-1 490	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 229	-2 013	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 229	-2 013	
Kokku rahavood	-2 663	-3 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 329	16 832	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 663	-3 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 666	13 329	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 812	320	9 215	12 347
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 812	320	9 215	12 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 492	2 492
31.12.2010	2 812	320	11 707	14 839
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 812	320	11 707	14 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107	107
Muud muutused omakapitalis	-7		7	0
31.12.2011	2 805	320	11 821	14 946

Kuna 1.jaanuaril asendus Eesti kroon euroga, arvestati osakapital eurodesse, ümberarvestamisel vähenes osakapital 7 eurot ja selle võrra suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	66	66
Arvelduskontod	9 961	12 624
Tähtajalised hoiused	639	639
Kokku raha	10 666	13 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 675	9 125	4
Ostjatelt laekumata arved	3 675	9 125	
Ettemaksed	674	1 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 349	10 206	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 675	9 125	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 675	9 125	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	483	900
Üksikisiku tulumaks	379	749
Sotsiaalmaks	639	1 272
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 505	2 924

Vt. Lisa 9

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus		3 785	3 785	5 315	9 100
Akumuleeritud kulum		-3 583	-3 583	-5 315	-8 898
Jääkmaksumus		202	202	0	202
Ostud ja parendused		1 214	1 214	799	2 013
Amortisatsioonikulu		-472	-472	-129	-601
31.12.2010					
Soetusmaksumus		2 724	2 724	799	3 523
Akumuleeritud kulum		-1 780	-1 780	-129	-1 909
Jääkmaksumus		944	944	670	1 614
Ostud ja parendused	3 181	1 048	4 229		4 229
Amortisatsioonikulu	-422	-739	-1 161	-266	-1 427
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 181	3 772	6 953	799	7 752
Akumuleeritud kulum	-422	-2 519	-2 941	-395	-3 336
Jääkmaksumus	2 759	1 253	4 012	404	4 416

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	776	776
Akumuleeritud kulum	-776	-776
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	776	776
Akumuleeritud kulum	-776	-776
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	776	776
Akumuleeritud kulum	-776	-776
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	528	933

Arhitektuuribüroo ARX OÜ oli rendile võtnud sõiduauto.
Kasutusrendi leping lõppes 15.06.2011.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	3 310	10
Võlad töövõtjatele	2 635	4 076	11
Maksuvõlad	1 505	2 924	5
Muud võlad	5	0	
Muud viitvõlad	5	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 485	10 310	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	340	3 310	9
Kokku võlad tarnijatele	340	3 310	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	654	2 095	
Puhkusetasude kohustus	1 981	1 981	
Kokku võlad töövõtjatele	2 635	4 076	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 805	2 812
Osade arv (tk)	2	3
1 osa nimiväärtusega 2346 eru 1 osa nimiväärtusega 459 eur		

Kuna 1.jaanuaril asendus Eesti kroon euroga konverteeriti ka osakapital eurodesse, ümberarvestamisel vähendati osakapitali 7 eurot ja selle võrra suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

2011.a. osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011. moodustas 11 821(2010.a.11 707) eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 9 339 eurot (2010.a. 9 249 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 482 eurot (2010.a. 2 458 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 970	54 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 970	54 496
Kokku müügitulu	74 970	54 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused	74 970	54 496
Kokku müügitulu	74 970	54 496

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 311	1 311
Energia	1 487	1 379
Elektrienergia	189	225
Soojusenergia	264	247
Kütus	1 034	907
Mitmesugused bürookulud	498	737
Lähetuskulud	0	2 927
Muud	8 785	9 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 081	15 806

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	16 589	22 303
Sotsiaalmaksud	5 388	7 384
Kokku tööjõukulud	21 977	29 687
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	17	21
Intressitulu hoiustelt	17	21
Kokku finantstulud ja -kulud	17	21

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 677	20 605

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid tasusid ja andnud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing (registrikood: 10046925) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107
Kokku	11 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107
Kokku	11 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	74970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Heinsoo	35109200301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2346 EUR
Tene Mäerand	48808050369	Hispaania	459 EUR
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	459 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee
Veebilehe aadress	www.abarx.ee