

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.06.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Homex Group OÜ

registrikood: 12117730

tänavatalu nimi, Jasmiini tee 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5078778

e-posti aadress: leanykakurel@gmail.com, priit@homex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Homex Group OÜ on kiiresti arenev firma, mis on asutatud 08.06.2011 aastal eesmärgiga pakkuda professionaalset kinnisvara alast vahendus- ja arendustegevust.

2011. a. põhitegevusalaks oli kinnisvara vahendusteenus.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta käive oli 9 445 ja kasum 2306eurot.

Personal

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Juhatus

Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Eesmärgid

Firma eesmärgiks on sihikindlus ning suund jõuda kinnisvara alal professionaalsuse tippu. Pakkuda meie praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ning kaasaegset teenust.

Juhatusel liikmed:

Leanyka Kurel

Priit Randam

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	08.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 849	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevara	7 349	2 500	
Kokku varad	7 349	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	0	3
Võlad ja ettemaksed	43	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 543	0	
Kokku kohustused	2 543	0	
Omakapital			
Sissemaksmata osakapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	0	
Kokku omakapital	4 806	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	7 349	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.06.2011 - 31.12.2011	08.06.2011 - 08.06.2011	Lisa nr
Müügitulu	9 445	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 143	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 996	0	5
Ärikasum (kahjum)	2 306	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 306	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.06.2011 - 31.12.2011	08.06.2011 - 08.06.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 306	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 349	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	4 849	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 849	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 849	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 306	2 306
31.12.2011	2 500	2 306	4 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Homex Group OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Homex Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	08.06.2011
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Laenukohustused kokku	2 500	2 500	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	08.06.2011 - 31.12.2011	08.06.2011 - 08.06.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 445	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 445	0
Kokku müügitulu	9 445	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	9 445	0
Kokku müügitulu	9 445	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.06.2011 - 31.12.2011	08.06.2011 - 08.06.2011
Mitmesugused bürookulud	1 164	0
Reklaamikulu	277	0
Lähetuskulu	3 152	0
Muud	403	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 996	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2011 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Homex Group OÜ (registrikood: 12117730) 08.06.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDAM	Juhatuse liige	27.06.2012
LEANYKA KUREL	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306
Kokku	2 306
Jaotamine	
Kokku	2 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leanyka Kurel	47308310266		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078778
E-posti aadress	priit@homex.ee
E-posti aadress	leanykakurel@gmail.com