

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Ränduri

registrikood: 11073568

tänavatalu nimi, Turu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5080033

e-posti aadress: yllar@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Ränduri lõppenud majandusaasta oli suhteliselt hea. Firma teenis kasumit 4980 EUR0T. Aruandeaasta netokäive oli 287147 Eurot, millest 73,5 % moodustas toitlustuse käive ja ülejäänud kinnisvaraala tegevus. 2011 aastal muutis ettevõtte oma põhitegevusala, milleks sai toitlustusteenus. Põhitegevus ettevõttel oligi Tartus asuva publi avamine. Praeguseks on uus pubi avatud ja kliendid selle endale avastanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kinnitan 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ränduri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Ränduri on jätkuvalt tegutsev osühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 055	7 678	2
Nõuded ja ettemaksed	71 385	66 888	3
Varud	3 460	0	4
Kokku käibevara	88 900	74 566	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	61 140	5
Materiaalne põhivara	101 281	10 813	6
Kokku põhivara	126 846	71 953	
Kokku varad	215 746	146 519	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 409	51 326	7
Võlad ja ettemaksed	21 023	1 858	8
Kokku lühiajalised kohustused	117 432	53 184	
Kokku kohustused	117 432	53 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 711	98 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980	-10 335	
Kokku omakapital	98 314	93 335	
Kokku kohustused ja omakapital	215 746	146 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	287 147	7 174	9
Muud äritulud	3 809	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 198	-7 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 908	-712	
Tööjõukulud	-60 760	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 314	-6 704	
Muud ärikulud	-46 796	-2 380	
Ärikasum (kahjum)	4 980	-10 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 980	-10 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980	-10 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 980	-10 335	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 314	6 704	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	16 313	6 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 497	-1 058	
Varude muutus	-3 460	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 165	-333	
Kokku rahavood äritegevusest	32 501	-5 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-106 782	-2 750	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 575	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 207	-2 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 083	1 597	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 083	1 597	
Kokku rahavood	6 377	-6 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 678	13 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 377	-6 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 055	7 678	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	98 046	103 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 335	-10 335
31.12.2010	5 113	511	87 711	93 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 980	4 980
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	5 112	511	92 691	98 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varude arvestus

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud jagunevad:

1. tooraine ja materjal;
2. müügiks soetatud kaubad;
3. valmistoodang;
4. ettemaksed tarnijatele;
5. kaubad teel.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide ja kaupade soetusmaksumus koosneb nende soetushinnast, millele lisatakse transpordikulud. Transpordikulu % lisatakse igale tootele. Transpordikulu % vaadatakse üle iga poole aasta järel.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Iga aruandeperioodi lõpul või inventuuri läbiviimisel vaadatakse kriitiliselt üle varude objektid ja nende maksumused; vajadusel tehakse allahindlused või mahakandmised.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisel tehtud kulutusi (transpordikulu, impordimaksud ja muud mittetagastatavad maksud). Laenu- ega liisinglepingu intresse ei lisata soetusmaksumusse.

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel amortisatsiooninorm. Erandiks on piiramatu kasutuseaga objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne), mida ei amortiseerita.

Vara amortiseerumine algab tema kasutusele võtmisest ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses bilansis kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivara müügi korral eemaldatakse bilansist nii põhivara soetusmaksumus kui akumulieerunud kulum. Müügikasum või -kahjum saadakse, kui põhivara müügihinnast lahutatakse maha tema jääkväärtus. Müügikasumit kajastatakse ärituludes ning müügikahjumit ärikuludes netosummana.

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 548	4 820
Arvelduskontod	6 251	2 858
Raha teel	256	0
Kokku raha	14 055	7 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	2 169
Muud nõuded	69 216
Laenunõuded	69 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 385

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 460
Kokku varud	3 460

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	61 140	61 140
Jääkmaksumus	61 140	61 140
31.12.2010		
Soetusmaksumus	61 140	61 140
Jääkmaksumus	61 140	61 140
Müügid	-35 575	-35 575
Jääkmaksumus	25 565	25 565

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2011	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	31 279	31 279
Akumuleeritud kulum	-16 512	-16 512
Jääkmaksumus	14 767	14 767
Ostud ja parendused	2 750	2 750
Amortisatsioonikulu	-6 704	-6 704
31.12.2010		
Soetusmaksumus	34 029	34 029
Akumuleeritud kulum	-23 216	-23 216
Jääkmaksumus	10 813	10 813
Ostud ja parendused	106 782	106 782
Amortisatsioonikulu	-16 314	-16 314
31.12.2011		
Soetusmaksumus	140 811	140 811
Akumuleeritud kulum	-39 530	-39 530
Jääkmaksumus	101 281	101 281

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku Laen	96 409	96 409		
Lühiajalised laenud kokku	96 409	96 409		
Laenukohustused kokku	96 409	96 409		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	51 326	51 326		
Lühiajalised laenud kokku	51 326	51 326		
Laenukohustused kokku	51 326	51 326		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 147	1 858
Võlad töövõtjatele	6 623	0
Maksuvõlad	9 253	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 023	1 858

Võlad töövõtjatele hulgas puhkusetasu reserv 1931

Maksud: Maksud puhkusereservilt 664 EUR

Käibemaks 2929EUR

Töötasumaksud: 5660

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 147	7 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 147	7 174
Kokku müügitulu	287 147	7 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	76 076	0
Ehitusteenus	0	5 097
Toilustuse käive	211 071	2 077
Kokku müügitulu	287 147	7 174

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	40 091	0
Sotsiaalmaksud	20 669	0
Kokku tööjõukulud	60 760	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 840	0

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 aastast kehtib Eesti Vabariigis rahaühik EURO. Eesti kroonilt üleminek toimus Eesti Vabariigi poolt kehtestatud Eesti Panga kursiga 15,6466.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ränduri (registrikood: 11073568) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KALJURAND	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980
Kokku	92 691
Jaotamine	
Kokku	92 691

Kasumit ei jaotata. Kasutatakse firma tegevuse jätkamiseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980
Kokku	92 691
Jaotamine	
Kokku	92 691

Kasumit ei jaotata. Kasutatakse ettevõtte tegevuse jätkamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	211071	73.51%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	76076	26.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Lembitu 6-8, Võru linn, Võru maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080033
E-posti aadress	yllar@randur.ee