

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LemPir

registrikood: 11187125

tänava/talu nimi, Pärna talu

maja ja korteri number:

küla: Ahekõnnu küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5158981, +372 5182789

e-posti aadress: piret.pagarand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11. jaanuar 2006a.. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osuatomiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-ilt starditoetust ja see projekt hinnati positiivsks. Kuna talvelon lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus- ja remondi teenust. Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping ,samuti osutab teenust veel kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning ka eraisikutele. 2006 aastal on ettevõttesoetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks. 2007 aast märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust, rentis ruumid ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks trantspordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kaks töötajat. Töötajate tasu üldsumma kokku on 11197 eurot (üksteist tuhat ükssada üheksakümmend seitse eurot) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega ehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing LemPir juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011a. ja aastaaruandekoostamispäeva 29.06.2012a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodidel antud hinnangust.

Juhtatuse hinnangul on osaühing LemPir jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 021	12 534
Nõuded ja ettemaksed	9 193	7 720
Varud	8 400	6 411
Kokku käibevara	22 614	26 665
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 227	29 917
Kokku põhivara	26 227	29 917
Kokku varad	48 841	56 582
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 247	4 166
Võlad ja ettemaksed	6 190	5 221
Sihtfinantseerimine	0	445
Kokku lühiajalised kohustused	10 437	9 832
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 498	10 741
Kokku pikaajalised kohustused	6 498	10 741
Kokku kohustused	16 935	20 573
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	334	334
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 871	20 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 111	12 591
Kokku omakapital	31 906	36 009
Kokku kohustused ja omakapital	48 841	56 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	57 895	86 164
Muud äritulud	445	626
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 581	-34 234
Mitmesugused tegevuskulud	-12 485	-20 746
Tööjõukulud	-15 049	-13 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 152	-5 171
Muud ärikulud	-3 456	-2
Ärikasum (kahjum)	-3 383	13 481
Finantstulud ja -kulud	-728	-891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 111	12 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 111	12 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 383	13 481
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 690	5 171
Kokku korrigeerimised	3 690	5 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 473	-4 268
Varude muutus	1 989	-3 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 602	2 129
Makstud intressid	-730	-895
Muud rahavood äritegevusest	-249	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 812	12 184
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 462	0
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 459	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 607	-3 339
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-635	-1 199
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 242	-5 164
Kokku rahavood	-7 513	7 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 534	5 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 513	7 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 021	12 534

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	334	20 272	23 418
Vigade parandamise mõju				0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	334	20 272	23 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 591	12 591
31.12.2010	2 556	256	334	32 863	36 009
Vigade parandamise mõju				8	8
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	334	32 871	36 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 111	-4 111
31.12.2011	2 556	256	334	28 760	31 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinanguid.

OÜ LemPir 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ettemakseteks on enam makstud riigi makse ja ettemaksed on veel tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja masumusega alates 1000 eurot. Materjaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooniärrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised.

Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventaar	3-5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000€

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust, mõlemad eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 739	3 860
Arvelduskontod	1 282	8 674
Kokku raha	5 021	12 534

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	949	387	
Üksikisiku tulumaks	378		252
Sotsiaalmaks	918		616
Kohustuslik kogumispension	56		38
Töötuskindlustusmaksed	118		78
Intress	20		
Ettemaksukonto jääk		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 439	443	984

Maksuvõlad on koos viitevõlgadega.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

Muid nõudeid ei ole

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	6 477	6 411
Väikevahend	1 923	0
Kokku varud	8 400	6 411

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	45 130	4 904	50 034	50 034
Akumuleeritud kulum	-12 637	-2 309	-14 946	-14 946
Jääkmaksumus	32 493	2 595	35 088	35 088
Amortisatsioonikulu	-4 242	-929	-5 171	-5 171
31.12.2010				
Soetusmaksumus	45 130	4 904	50 034	50 034
Akumuleeritud kulum	-16 879	-3 238	-20 117	-20 117
Jääkmaksumus	28 251	1 666	29 917	29 917
Ostud ja parendused	1 462		1 462	1 462
Amortisatsioonikulu	-4 339	-813	-5 152	-5 152
31.12.2011				
Soetusmaksumus	46 592	4 904	51 496	51 496
Akumuleeritud kulum	-21 218	-4 051	-25 269	-25 269
Jääkmaksumus	25 374	853	26 227	26 227

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
panga	638	638		
Kapitalirendinõuded kokku	638	638		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
panga	1 729	1 094	635	
Kapitalirendinõuded kokku	1 729	1 094	635	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	638	638		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 729	1 093	636	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga	3 609	3 609		
Lühiajalised laenud kokku	3 609	3 609		
Pikaajalised laenud				
panga	6 498		6 498	
Pikaajalised laenud kokku	6 498		6 498	
Kapitalirendikohustused kokku	638	638		
Laenukohustused kokku	10 745	4 247	6 498	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	3 073	3 073		
Lühiajalised laenud kokku	3 073	3 073		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	10 105		10 105	
Pikaajalised laenud kokku	10 105		10 105	
Kapitalirendikohustused kokku	1 729	1 093	636	
Laenukohustused kokku	14 907	4 166	10 741	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	926	1 413
Võlad töövõtjatele	2 816	2 816
Maksuvõlad	2 439	984
Muud võlad	9	9
Intressivõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	6 190	5 222

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	926	1 413

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
EAS	445	-445
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	445	-445
EAS		
Kokku sihtfinantseerimine	445	-445

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus on 639 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 895	86 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 895	86 164
Kokku müügitulu	57 895	86 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljastus ja heakord	16 614	27 071
Kaubamüük LilleÄri	23 644	16 871
Ehitus-ja remonditööd	17 637	42 222
Kokku müügitulu	57 895	86 164

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	445	626
Kokku muud äritulud	445	626

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 581	32 382
Muud	0	1 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 581	34 234

Muu all on näidatud ostetud teenustööd.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	393	588
Energia	6 459	7 965
Elektrienergia	729	460
Soojusenergia	350	267
Kütus	5 380	7 238
Mitmesugused bürookulud	1 245	2 324
Koolituskulud	493	133
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	190
Masinate remondi kulud	1 856	3 462
Autokindlustused	896	912
Reklaam	499	424
Auto rent	26	109
Muud	618	4 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 485	20 746

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 197	9 789
Sotsiaalmaksud	3 695	3 367
Töötuskidlustus	157	0
Kokku tööjõukulud	15 049	13 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

OÜ LemPir on töötajaid kaks.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	2
Muud	3 412	0
Kokku muud ärikulud	3 456	2

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-730	-895
Kokku finantstulud ja -kulud	-727	-891

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-jakõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi toetusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LemPir (registrikood: 11187125) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET JÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2012
LEMBIT JÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 111
Kokku	28 760
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 760
Kokku	28 760

Dividendideks arvestatakse 6000 euri ja ülejäänud kasum jääb kahjumi katteks.,juhul kui tekib kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 111
Kokku	28 760
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 760
Kokku	28 760

Otsustati jagada 6000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	16614	28.70%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	23644	40.84%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	17637	30.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Jänts	35805090364		1278 EUR
Piret Jänts	45808080307	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158981
Mobiiltelefon	+372 5182789
E-posti aadress	piret.pagarand@mail.ee